



Sitzung des Stadtrates am 13.07.2022

Anfrage des Stadtrates Mario Schaaf zum Umgang mit Baumängeln

Vorlagen-Nummer: VII/2022/04286

TOP: 11.10

Antwort der Verwaltung:

1. Wie erfolgt seitens der Stadtverwaltung das Monitoring zur Feststellung auftretender Bauschäden nach dem Zeitpunkt der Abnahme von Bauprojekten innerhalb des Gewährleistungszeitraumes?

Durch die frühzeitige Einbindung der Objektmanager während der Bauphase werden schon großes Wissen und die notwendigen Ansprechpartner den Baubeteiligten vermittelt. Die weitere Mängelfeststellung erfolgt i.d.R. durch die Nutzer oder den Hausmeister und wird dem Objektmanager gemeldet. Daraufhin erfolgt eine Prüfung mittels der übergebenen Baudokumentation, inwiefern Gewährleistungsansprüche bestehen. Eine Erfassung des Vorgangs erfolgt im gesamten Prozess. Mittels standardisierten Formularen werden die ausführenden Firmen zur Mängelbeseitigung aufgefordert, und die ordnungsgemäße Durchführung wird nachgehalten.

2. Werden Schäden/potentielle Baumängel aktiv abgefragt bzw. die Nutzer von Immobilien zur Meldung innerhalb der 5 Jahresfrist/Gewährleistungsfrist animiert bzw. verpflichtet?

Die Nutzer werden bei der Inbetriebnahme der Immobilie nicht explizit darauf hingewiesen, da die Schadensverfolgung in der Gewährleistungszeit analog zur normalen Nutzungszeit erfolgt.

3. Gibt es dafür ein standardisiertes Verfahren innerhalb der Verwaltung und auch der städtischen Tochtergesellschaften sowie Eigenbetriebe?

Siehe Antwort auf Frage 1. Des Weiteren werden alle Mängelmeldungen ob Gewährleistung oder Instandhaltung mittels einer Fristenverfolgung kontrolliert.

4. Wie häufig wurden in den letzten 5 Jahren Reklamationen bei Baumängeln (Beseitigung von Mängeln, Schadensersatz, Vergütungsminderung, Rücktritt vom Vertrag etc.) geltend gemacht?

Die Reklamation bei Baumängeln erfolgt einzelfallbezogen und muss stets individuell durch den Sachbearbeiter bzw. die Sachbearbeiterin geprüft werden. Eine vollumfassende Aufstellung der letzten 5 Jahre existiert nicht.

Beigeordnete für Kultur und Sport