



**Sitzung des Stadtrates am 13.07.2022**

**Anfrage der CDU-Fraktion Stadt Halle (Saale) zum Verwaltungsstandort Scheibe A, Mietkonditionen und der Nachnutzung zuvor genutzter Standorte**

**Vorlagen-Nummer: VII/2022/04284**

**TOP: 11.8**

**Antwort der Verwaltung:**

**1. Welche Flächen des Gebäudes sind zu welchen Konditionen für welche Verwaltungseinheiten angemietet? Bitte in Büro- und Nebenflächen differenzieren.**

Die Stadt Halle (Saale) hat auf der Grundlage des Bürgerentscheids vom 24. September 2017 die Scheibe A angemietet. Die wirtschaftlichen Grundlagen, insbesondere die langfristigen Gesamtaufwendungen für die vormals genutzten und jetzt in der Scheibe A angemieteten Räumlichkeiten ergeben sich detailliert aus dem Gutachten, welches dem Bürgerentscheid zugrunde lag. Diesem Gutachten ist auch der Instandsetzungs- und -haltungsbedarf zu entnehmen, den die vormals genutzten Räumlichkeiten aufwiesen, so dass dieses Gutachten eine umfassende wirtschaftliche Bewertung enthält. Die Teilaspekte, die mit den Fragen 1 und 2 thematisiert werden, können wie folgt beantwortet werden:

1. Büro- und Beratungsräume für eine Kaltmiete von 9,90 €/m<sup>2</sup>

<b>Verwaltungseinheit</b>	<b>Flächengröße (m<sup>2</sup>)</b>
Abt. IT und Digitale Verwaltung	350
FB Einwohnerwesen	200
FB Bildung	4500
FB Umwelt	780
FB Städtebau und Bauordnung	2.900
Eigenbetrieb für Arbeitsförderung	100
FB Sicherheit	900
FB Personal	1800
FB Finanzen	180
GB II Beigeordneter	180
Referat Planungs- und Umweltrecht	160
Allgemein (Beratungsräume)	78

2. Archivflächen für eine Kaltmiete von 0,67 €/m<sup>2</sup>

Verwaltungseinheit	Flächengröße (m <sup>2</sup> )
Abt. IT und Digitale Verwaltung	30
FB Bildung	270
FB Sicherheit	40
FB Personal	100
FB Finanzen	60
Allgemeine Verkehrsflächen, nebst Keller- und Lagerräume	2.300

## 2. Wie hoch war die Miete für die einzelnen Verwaltungseinheiten an den vorherigen Standorten?

Folgende Mietzahlungen wurden in den vorherigen Standorten gezahlt:

### **Hansering 15 – Kaltmiete (inklusive Archivflächen): 11 €/m<sup>2</sup>**

FB Umwelt  
 FB Städtebau und Bauordnung  
 GB II Beigeordneter  
 Referat Planungs- und Umweltrecht  
 FB Finanzen - Team Grundsteuer

### **Große Nikolaistraße 8 – Kaltmiete (inklusive Archivflächen): 6,50 €/m<sup>2</sup>**

FB Personal  
 Abteilung IT und Digitale Verwaltung

### **Scheibe D – Kaltmiete (inklusive Archivflächen): 6,00 €/m<sup>2</sup>**

FB Sicherheit, Abteilung Allgemeine Ordnungsangelegenheiten/Gewerbe

### **Hansering 20 – Kaltmiete (inklusive Archivflächen): 5,60 €/m<sup>2</sup>**

FB Bildung

### **Albert - Schweitzer- Straße 40 – Kaltmiete (inklusive Archivflächen): 4,90 €/m<sup>2</sup>**

FB Bildung

Folgende Verwaltungseinheiten waren bis zum Umzug in kommunalen Verwaltungsstandorten untergebracht:

Verwaltungseinheit	Verwaltungsstandort
FB Einwohnerwesen	Am Stadion 5
FB Bildung	Ernst-Haeckel-Weg 10a
Eigenbetrieb f. Arbeitsförderung	Radeweller Weg 14
FB Sicherheit	Am Stadion 5

3. Welche der vorherigen Standorte werden von der Stadtverwaltung weiter genutzt (für was) bzw. sind weiter im Besitz der Stadt oder angemietet (zu welchen Konditionen)?

Verwaltungsstandort	Verwaltungseinheit	Kaltmiete (€/m <sup>2</sup> )
Ernst-Haeckel-Weg 10a	EB Kita	Kommunales Objekt
Albert-Schweitzer-Str. 40	FB Bildung	4,90
Hansering 20	FB Bildung FB Gesundheit, FB Kultur DLZ Integration und Demokratie	8,00

Dr. Judith Marquardt  
Beigeordnete für Kultur und Sport