



Änderungsantrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2022/04380**
Datum: 13.07.2022
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser:
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	13.07.2022	öffentlich Entscheidung

Betreff: Änderungsantrag der Fraktionen MitBürger & Die PARTEI, SPD und FDP zur Dringlichkeitsvorlage Ausschreibung der Leistung für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels 2024 für die Stadt Halle (Saale) (VII/2022/04325)

Beschlussvorschlag:

In der Leistungsbeschreibung wird Punkt 5 der Teilleistungen wie folgt ergänzt:

2.5. Wohnwertmerkmal „Lage“

Das Lagekonzept ist im Sinne der Anforderungen der Mietspiegelverordnung weiterzuentwickeln. Dabei ist der hohe Anteil an Wohnungen in Großwohnsiedlungen zu berücksichtigen. Im Entwurf des Mietspiegels 2022 basierte das Wohnwertmerkmal „Lage“ auf den administrativen Stadtteilgrenzen und den dort zu Grunde liegenden Bodenrichtwerten, da der Einfluss anderer Merkmale auf den Mietpreis nicht nachgewiesen werden konnte.

Zur Verfügung stehen georeferenzierte Daten zu den Attributen Bevölkerung, Bildung, Einzelhandel, Grünflächen, Lärm, Schallimmission, Verkehr, Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen sowie die Kleinräumige Gliederung der Stadt. **Darüber hinaus sollen im Fragebogen Daten zur Mikrolage erhoben werden.**

gez. Tom Wolter
Vorsitzender
Fraktion MitBürger & Die PARTEI

gez. Eric Eigendorf
Vorsitzender
SPD-Fraktion Stadt (Saale)

gez. Yana Mark
Vorsitzende
Fraktion Freie Demokraten im Stadtrat von Halle

Begründung:

Der Umgang mit dem Wohnwertmerkmal „Lage“ war ein zentraler Kritikpunkt am Entwurf des Mietspiegels 2022. Im Sinne einer belastbareren Datengrundlage sollen im Zuge der Erstellung des qualifizierten Mietspiegels 2024 im Fragebogen zusätzlich Daten zur Mikrolage, also der Beschaffenheit des unmittelbaren Wohnumfelds einer Wohnung, erhoben werden. Dazu zählen z.B. die fußläufige Erreichbarkeit der Versorgungs- und öffentlichen Infrastruktur, die Bebauungsform sowie der Zustand der unmittelbaren Wohnumgebung, die Lage des Hauses etwa an einer stark befahrenen Durchgangsstraße bzw. einer Straße mit Straßenbahn. Darüber hinaus sollte auch die Lage der Wohnung innerhalb eines Gebäudes (z.B. Dachgeschoss, Souterrain) im Fragebogen eine Rolle spielen. Im Gegensatz zu Halle waren in Leipzig im Fragebogen zur Mietspiegelerhebung 2020 mehrere Merkmale zum Wohnumfeld enthalten.