



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2022/04445**  
Datum: 12.08.2022  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11118.01/58110220  
Verfasser: FB Finanzen

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	20.09.2022	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsgenehmigung im  
Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2022 im FB Immobilien**

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften beschließt die außerplanmäßige Verpflichtungsgenehmigung (VE) für das Haushaltsjahr 2022 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

**PSP-Element 8.11171003.735 Grundstücksverkehr** (HHPL Seiten 773, 1283)  
Finanzpositionsgruppe 782\* Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden  
und Infrastrukturvermögen in Höhe von **485.100 EUR**.

**Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus folgender Finanzstelle:**

**PSP-Element 8.11171032.700 Böllberger Weg 188 Brandschutz** (HHPL Seiten 776, 1283,  
1293)  
Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von **485.100 EUR**

Egbert Geier  
Bürgermeister

Dr. Judith Marquardt  
Beigeordnete

## Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen  ja  nein  
 Aktivierungspflichtige Investition  ja  nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative  
 Es gibt keine kostengünstigere Alternative.

Folgen bei Ablehnung

Die Schaffung zukunftsfähiger räumlicher Angebote für den Unterricht kann nicht sichergestellt werden.

A	Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.	Jahr	Höhe (Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
<b>Ergebnisplan</b>	<b>Ertrag</b> (gesamt)			
	<b>Aufwand</b> (gesamt)			
<b>Finanzplan</b>	<b>Einzahlungen</b> (gesamt)			
	<b>Auszahlungen</b> (gesamt)	2023 VE 2023 VE	485.100,00 485.100,00	8.11171003.735 8.11171032.700 (Deckung)

<b>B Folgekosten</b> (Stand:		<b>ab Jahr</b>	<b>Höhe</b> (jährlich, Euro)	<b>Wo veranschlagt</b> (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	<b>Ertrag</b> (gesamt)			
	<b>Aufwand</b> (ohne Abschreibungen)			
	<b>Aufwand</b> (jährliche Abschreibungen)			

Auswirkungen auf den Stellenplan  
Wenn ja, Stellenerweiterung:

ja

nein

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

ja

Gleichstellungsrelevanz:

ja

Klimawirkung:

positiv

keine

negativ

## Begründung:

### außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung

<b>Produkt Sachkontengruppe</b>	<b>VE 2022 + bereits genehmigte Veränderungen -EUR-</b>	<b>außerplan- mäßige VE -EUR-</b>	<b>Neue VE 2022 -EUR-</b>
8.11171003.735 Grundstücksverkehr Finanzpositionsgruppe 782* Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Infrastrukturvermögen	<b>0</b>	<b>485.100</b>	<b>485.100</b>
	Kassenwirksam 2023		<b>485.100</b>

### Die Deckung der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung erfolgt durch:

<b>Finanzstelle Finanzpositionsgruppe</b>	<b>VE 2022 + bereits genehmigte Veränderungen -EUR-</b>	<b>Nichtinanspruch- nahme VE 2022 -EUR-</b>	<b>Neue VE 2022 -EUR-</b>
8.11171032.700 Böllberger Weg 188 Brandschutz Finanzpositionsgruppe 785* Auszahlungen für Baumaßnahmen	<b>1.650.000</b>	<b>485.100</b>	<b>1.164.900</b>

### Sachliche Notwendigkeit

Gemäß dem Beschluss VI/2016/02380 vom 06.12.2016 und dem Mietvertrag UR-Nr. 96/2017 will der Fachbereich Immobilien die Kaufoption für das Grundstück An der Schwimmhalle 5 wahrnehmen.

Das Gebäude An der Schwimmhalle 5 ist bereits jetzt aufgrund der Nutzung durch die Berufsbildende Schule Dreyhaupt IT-technisch mit der Berufsbildenden Schule Gutjahr verbunden, sodass hier keine weiteren Aufwendungen erforderlich sind. Der Ankauf dieses Gebäudes dient damit der Schaffung zukunftsfähiger räumlicher Angebote für den Unterricht an der gesamten Berufsbildenden Schule Gutjahr. Der besondere Standortvorteil der unmittelbaren Nähe zu den anderen Häusern (A, B und C) der Berufsbildenden Schule und damit die Möglichkeit optimaler schulorganisatorischer Abläufe können mit einem Ankauf dieser Liegenschaft genutzt werden.

### Zeitliche Unaufschiebbarkeit

Die Verpflichtungsermächtigung ist erforderlich, um die Wahrnehmung der Kaufoption zu gewährleisten und den Ankauf der Liegenschaft vollziehen zu können.

### **Erläuterung des Deckungsnachweises**

8.11171032.700 Böllberger Weg 188 Brandschutz

Die Deckung erfolgt aus der Nichtinanspruchnahme der obenerwähnten Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 485.100,00 EUR. Die veranschlagte Verpflichtungsermächtigung wird nicht vollumfänglich benötigt.

### **Familienverträglichkeit**

Die Maßnahme ist hinsichtlich der Familienverträglichkeit relevant. Es können dauerhaft Bildungsmöglichkeiten in zukunftsfähigen Räumlichkeiten der Schule angeboten werden.

### **Basisprüfung Klimarelevanz und Klimawirkung**

Die Beantragung der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung ist nicht klimarelevant. Der Beschluss führt zu keinerlei klimarelevanten Veränderung.

<input type="radio"/> + positiv	<input type="radio"/> O keine	<input type="radio"/> - negativ
	<input checked="" type="radio"/> X	