



# Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 14.09.2022



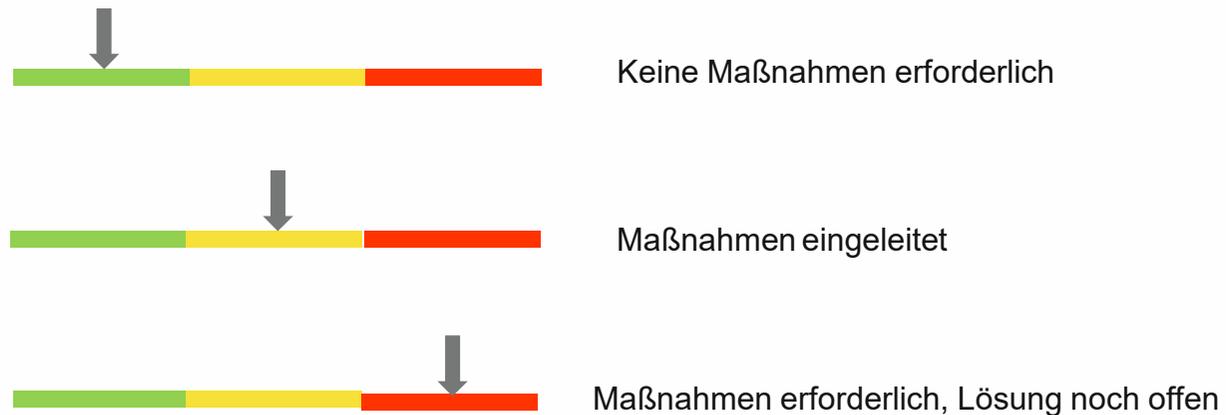
## Erläuterung Bericht Projektstand

**Zielstellung:** Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

**Inhalt:** Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung des Projektstands/Legende:





## Neubau Planetarium

**Projekt:** Neubau Planetarium (HW 41)

**Baubeschluss:** VI/2016/02140 vom 15.08.2016  
(*Bauzeit: 3. Quartal 2017 – 2. Quartal 2019*  
*Kosten: 14.169.620 €*)

**Baubeginn/-ende:** Februar 2019 / 1. Quartal 2023

**Maßnahmenbeschreibung:**  
Ersatzneubau des durch das Hochwasser 2013 geschädigten – Sanierung Gasometer mit Integration des Planetariums

**Projektstand:** neue Kuppel ist montiert, Lieferung und Installation Medientechnik zu 70 % erledigt

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 23.260.802 €  
Kostenprognose: 22.000.000 €  
Bewilligung: 19.069.743,46 €  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur  
Änderungsantrag wurde im März 2022 gestellt, wird vom Fördermittelgeber geprüft

**Übergabe an den Nutzer:** 1. Quartal 2023





# Sanierung Pferderennbahn

**Projekt:** Sanierung Pferderennbahn (HW 193)

**Baubeschluss:** VI/2016/01868 vom 22.06.2016, geändert mit VI/2018/04099 vom 27.06.2018  
(geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019  
Kosten: 7.726.532,08 €)

**Baubeginn/-ende:** 1. Quartal 2017 / 3. Quartal 2023

**Maßnahmenbeschreibung:**

Sanierung des Tribünengebäudes, Neubau Wettannahmeschalter (Totalisatoren), Sanierung Stallgebäude und Geläuf, Wiederherstellung Freianlagen

**Projektstand:** Baumaßnahmen weitestgehend abgeschlossen, letzte Putzarbeiten abgeschlossen, Außenzaun mit Untergrabschutz ist vollständig fertiggestellt, Ausführung Außenanlagen und WC-Container ab 4. Quartal 2022

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 13.831.817 €  
Kostenprognose: 13.700.000 €  
Bewilligung: 13.717.253 €  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur



Übergabe an den Nutzer: Rennbetrieb seit Oktober 2019, abschließende Übergabe 4. Quartal 2023



## Sparkassen Eisdome

**Projekt:** Sparkassen Eisdome (HW 65b)

**Baubeschluss:** VII/2017/03098 vom 25.10.2017  
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 – 3. Quartal 2021)  
Kosten: 17.932.724,08 € für Ausbau und Erweiterung)

**Baubeginn/-ende:** ab 2. Quartal 2024 – voraussichtlich 2026 (Baumaßnahme muss Spielzeiten der Saale Bulls berücksichtigen)

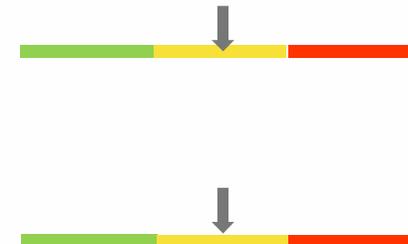
**Maßnahmenbeschreibung:**

Ausbau und Erweiterung des derzeitigen Sparkassen Eisdoms zu einer Eissporthalle

**Projektstand:** Planung LP 4 ist abgeschlossen, Bauantrag ist eingereicht

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 25.191.259 €  
Kostenprognose: 30.889.451 € (davon 3.774.704 € für 1. BA, 27.114.747 € für Umbau und Erweiterung)  
Bewilligung: 18.403.656,79 € (davon 4.008.612,96 € für 1. BA, 14.395.043,42 € für Umbau und Erweiterung)  
Kostenerhöhung aufgrund der Verzögerungen im Projekt und der Preissteigerung seit der Entwurfsplanung 2016  
Änderungsantrag wurde am 12.04.2022 eingereicht, Gespräch mit Land und Fördermittelgeber hat stattgefunden, Lösung wurde in Aussicht gestellt

Übergabe an den Nutzer: voraussichtlich 2026





# Nachwuchsleistungszentrum

**Projekt:** Nachwuchsleistungszentrum (HW 195)

**Baubeschluss:** VI/2017/03036 vom 27.09.2017  
(*Bauzeit: 2. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020*  
*Kosten: 11.235.125 €*)

**Baubeginn/-ende:** 2. Quartal 2020 / 3. Quartal 2024

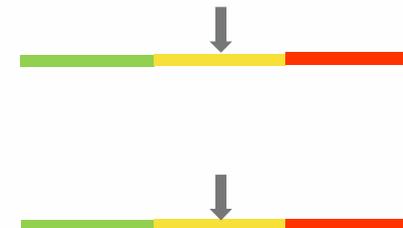
**Maßnahmenbeschreibung:**

Ersatzneubau am neuen Standort Karlsruher Allee für das Nachwuchsleistungszentrum, Bau von 5 Groß- und 2 Kleinfeldern

**Projektstand:** Herstellung der Sportfreianlagen läuft, Baubeginn am Sozialtrakt ist erfolgt, Vergabe der Ausbaugewerke wird vorbereitet

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 16.120.873 €  
Kostenprognose: 19.800.000 €  
Bewilligung: 11.285.379 €  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Zustands des Geländes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur  
Änderungsantrag wurde am 30.03.2022 gestellt, Gespräch mit Land und Fördermittelgeber hat stattgefunden, Lösung wurde in Aussicht gestellt

**Übergabe an den Nutzer:** 3. Quartal 2024





## Ersatzneubau Bootshaus

**Projekt:** Ersatzneubau Bootshaus (HW 22)  
**Baubeschluss:** VI/2017/03217 vom 21.09.2017  
(*Bauzeit: 2. Quartal 2018 – 1. Quartal 2019*)  
(*Kosten: 843.757,00 €*)

**Baubeginn/-ende:** März 2021 / Dezember 2022

**Maßnahmenbeschreibung:**

Abbruch und hochwassersicherer Ersatzneubau des Sozialtraktes

**Projektstand:** Stützwand, Böschungssicherung, Gründung, Stützen, Boden- und Deckenplatte über Erdgeschoss sowie Rohbau sind fertiggestellt

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 2.165.242 €  
Kostenprognose: 2.518.000 €  
Bewilligung: 819.990,72 €  
Kostenerhöhung durch neue Erkenntnisse bei fortgeschrittener Planung, erhöhter Aufwand durch schwierige Zufahrt und Geländesituation auf dem Grundstück, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur  
Änderungsantrag gestellt, zusätzliche Mittel werden vom Fördermittelgeber in Aussicht gestellt

Übergabe an den Nutzer: 1. Quartal 2023





## Parkeisenbahn

**Projekt:** Parkeisenbahn (HW 276)

**Baubeschluss:** VI/2016/01904 vom 22.06.2016  
(Bauzeit: 2. Quartal 2017 – 4. Quartal 2018  
Kosten: 2.559.887 €)

**Baubeginn/-ende:** April 2021 / Juli 2023

**Maßnahmenbeschreibung:**

Beseitigung der Hochwasserschäden an den baulichen und technischen Anlagen der Parkeisenbahn „Peißnitzexpress“

**Projektstand:** Sanierung Bahnhofsgebäude, Lokschuppen und Stationshäuser im Wesentlichen abgeschlossen, Sanierung Leit- und Signaltechnik beginnt im August

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 2.872.244 €  
Kostenprognose: 3.121.409,58 €  
Bewilligung: 2.872.208,66 €  
Kostenerhöhung aufgrund der Preissteigerungen insbesondere für Leit- und Signaltechnik und Schwachstrom, Änderungsantrag wird gestellt

**Übergabe an den Nutzer:** August 2023





## Neubau 3. Feuerwache

**Projekt:** **Neubau 3. Feuer- & Rettungswache,  
Ersatzneubau FFW Halle Büschdorf**

**Baubeschluss:** VI/2019/05148 vom 26.06.2019  
(*Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021*  
*Übergabe an den Nutzer: I. Quartal 2022*  
*Kosten: 10.140.000 €*)



**Baubeginn/-ende:** Dezember 2020 / 1. Quartal 2023

**Maßnahmenbeschreibung:**

Errichtung einer Dritten Wache für Berufsfeuerwehr und Rettungsdienst sowie ein Ersatzneubau eines Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Büschdorf

**Projektstand:** Baumaßnahme läuft im geplanten Zeithorizont, Rohbau ist fertiggestellt, Innenausbau und technische Gebäudeausrüstung laufen, Ausschreibungen 95 %



**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 13.300.000 €  
davon 1.400.000 € Fördermittel (Bescheid vom 03.06.2020)  
Kostenprognose: 13.700.000 €  
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur

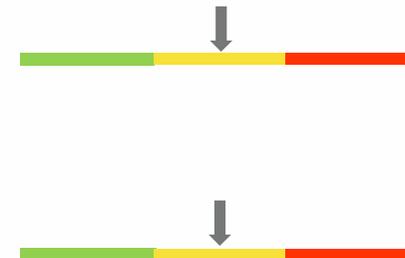


Übergabe an den Nutzer: Ende März 2023



## Sanierung Halloren- und Salinemuseum

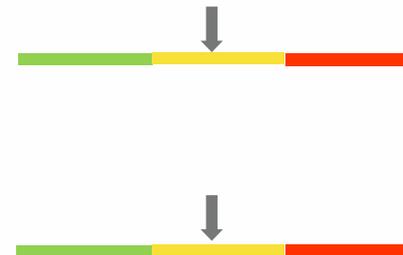
- Projekt:** Sanierung Halloren- und Salinemuseum  
Baubeschluss: VI/2019/05150 vom 26.06.2019  
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021  
Kosten: 15.700.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Saalhornmagazin, Siedehaus, Uhrenhaus, Innenhof)
- Baubeginn/-ende:** April 2020 / 4. Quartal 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**  
Bautechnische Ertüchtigung der Bestandsgebäude für ein neues museales Angebot
- Projektstand:** Rohbau läuft, Freianlagen Innenhof Fertigstellung zum 30.09., Sanierung Holztragwerk zu 90% und Dach zu 20% fertiggestellt, Vergabe weiterer Gewerke
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 20.739.745 €  
Kostenprognose: 20.500.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Uhrenhaus, Innenhof)  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur  
Änderungsantrag gestellt
- Übergabe an den Nutzer:** stufenweise ab 1. Quartal 2023





## Stadthaus – Reparatur Fassade und Stuckdecke

- Projekt:** Reparatur der marktseitigen Fassade und der Stuckdecke im Festsaal des Stadthauses
- Baubeschluss:** VII/2021/02813 vom 15.07.2021  
(*Bauzeit: Decke, Oktober 2021 – Dezember 2021, Fassade, April 2022 – Juni 2022*  
*Kosten: 650.000 €*)
- Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2021 / Dauer der Arbeiten an der Decke ist abhängig vom jeweils vorgefundenen (verdeckten) baulichen Zustand und Schwierigkeitsgrad
- Maßnahmenbeschreibung:** Reparatur der marktseitigen Fassade und der Stuckdecke im Festsaal des Stadthauses
- Projektstand:** Arbeiten zur notwendigen statischen Ertüchtigung der Querwände und der Dachkonstruktion sind abgeschlossen, Befestigung der Stuckdecke begann am 22. August 2022
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 1.000.000 € (zzgl. 850.000 € für Sanierungskonzept)  
Kostenprognose: 1.600.000 € (ohne Sanierungskonzept)  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes



Übergabe an den Nutzer: Februar 2023



## Freiwillige Feuerwehr Lettin

- Projekt:** **Neubau Freiwillige Feuerwehr Lettin**
- Baubeschluss:** VII/2021/02982 vom 27.10.2021  
(*Bauzeit: 2. Quartal 2022 – 3. Quartal 2023*)  
(*Kosten: 2.757.972 €*)
- Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2022 / 4. Quartal 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**  
Ersatzneubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle  
für die Freiwillige Feuerwehr Lettin
- Projektstand:** Beginn der Rohbauarbeiten am 12.09.2022
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 2.757.972 €  
Kostenprognose: 3.150.000 €  
Kostenprognose berücksichtigt vorsorglich die  
allgemeine Preissteigerung auf Grund des Ukraine-  
Krieges
- Übergabe an den Nutzer:** 4. Quartal 2023

