



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich II Stadtentwicklung und Umwelt

14.09.2022

**Sitzung des Stadtrates am 28.09.2022**  
**Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zu Wohnbaupotentialen**  
**Vorlagen-Nummer: VII/2022/04554**  
**TOP:**

**Antwort der Verwaltung:**

- 1. Inwiefern gibt es eine Übersicht zur Anzahl, Lage und Flächengrößen von potentiellen Wohnbebauungsflächen im Eigentum der Stadt Halle? Inwiefern kann diese mit Blick auf drei Kategorien (Innenentwicklungspotentiale, weitere baureife Baulandreserven mit gesicherter Erschließung sowie zusätzliche langfristige Baulandpotentiale) zur Verfügung gestellt werden?**
- 2. Inwieweit gibt es für diese Flächen Möglichkeiten zum Abschluss von Erbpachtverträgen zwischen Stadt und Bauherr:in?**
  - a. Wenn ja, für welche Zeiträume wären diese möglich?**
  - b. Wenn nein, welche Gründe sprechen dagegen?**

Aufgrund notwendiger geschäftsbereichsübergreifender Recherchen und Abstimmungen kann die Beantwortung der Fragen erst in der Sitzung des Stadtrates am 26.10.2022 erfolgen.

René Rebenstorf  
Beigeordneter