Tagesordnungspunkt 4.4.

Bebauungsplan Nr. 208
Wohn- und Geschäftsquartier, Böllberger Weg
– Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: VII/2022/04600

1.2 Urbanes Gebiet

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, § 6a der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.2.1 Gemäß § 6a Abs. 4 Nr. 4 BauNVO wird festgesetzt, dass im Urbanen Gebiet, bestehend aus den Teilgebieten MU1 und MU2, **in Gebäuden** ~~die folgenden Anteile der Geschossfläche~~ **die Geschossflächen innerhalb der mit der Signatur ///// schraffierten Teile der überbaubaren Grundstücksflächen** für gewerbliche Nutzungen zu verwenden sind:

~~- im Teilgebiet MU1 mindestens 5%,~~

~~- im Teilgebiet MU2 mindestens 23%.~~

- im Teilgebiet MU1: in einer Größe von mindestens 240 m²,

- im Teilgebiet MU2:

- mit der Bezeichnung „A“ in einer Größe von mindestens 530 m²,

- mit der Bezeichnung „B“ in einer Größe von mindestens 540 m²,

- mit der Bezeichnung „C“ in einer Größe von mindestens 6.300 m².

6.6 Gemäß § 9 Abs. 2 BauGB ist die Wohnnutzung im Allgemeinen Wohngebiet (WA); sowie Urbanen Gebiet **bestehend aus den** Teilgebiet**en MU1 und** MU2 erst dann zulässig, wenn die Gebäude im Urbanen Gebiet, ~~Teilgebiet MU2~~, **vollständig** innerhalb der mit der Signatur ///// schraffierten Flächen ~~mindestens als Rohbauten einschließlich des Einbaus der Türen und Fenster~~ hergestellt sind.

Anlage zur Begründung:
1. Lageplan des architektonischen Konzeptes
(maßstabslos)

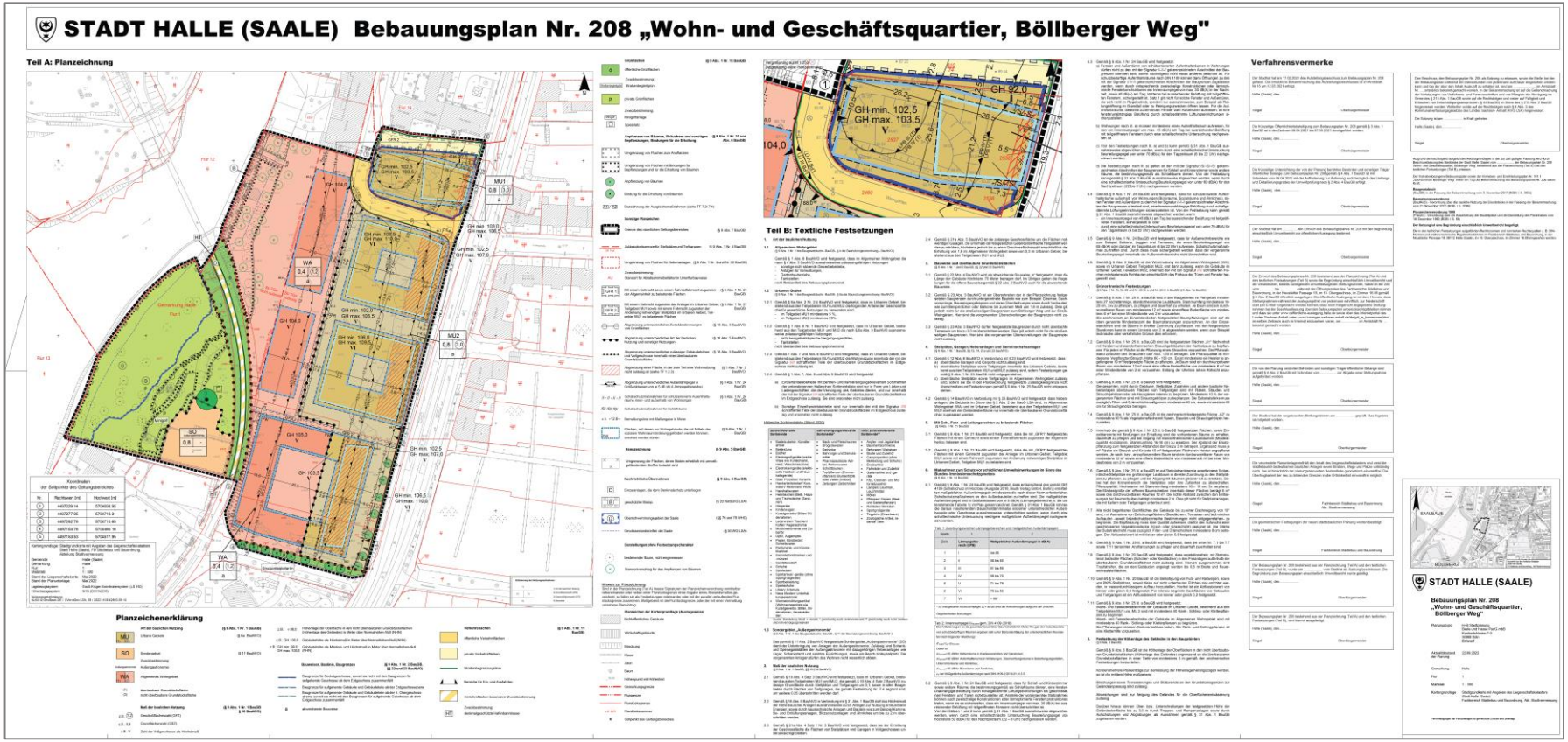
Datum: 28.06.2022

dāschler architekten & ingenieure

Projekt: 2022 Saalegarten
Standort: Böllberger Weg 185 in 06110 Halle (Saale)
Bauherr: CityDomizil GmbH in 06108 Halle (Saale)

Vorentwurf Ve03
Perspektive gesamt

Ve



Ausschuss für Planungsangelegenheiten

11. Oktober 2022