



# Bericht Projektstand Schulbauprojekte

**Stand: Oktober 2022**

# Erläuterung Bericht Projektstand



## Zielstellung:

**Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte**

## Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Legende: Visualisierung Projektstand



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen



# Projekte mit Nutzungsbeginn Schuljahr 2021/2022

# Gymnasium Südstadt



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (1. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2017/03510 vom 15.11.2017  
(*Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 4. Quartal 2020*  
*Kosten: 9,24 Mio. €*)

**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2019 / 1. Quartal 2022

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Baubeschluss und Finanzierung*)

**Projektstand:** Nutzung seit 06/22  
Übergabe der Außenanlagen 10/22 erfolgt

**Kosten:** 14,8 Mio. €



# Turnhalle Gymnasium Südstadt



<b>Projekt:</b>	<b>Energetische und Allgemeine Sanierung STARK III plus EFRE (1. Tranche)</b>
<b>Baubeschluss:</b>	VI/2017/03504 vom 23.11.2017 ( <i>Bauzeit: 1. Quartal 2019 - 4. Quartal 2019</i> <i>Kosten: 2,02 Mio. €</i> )
<b>Baubeginn/-ende:</b>	3. Quartal 2019 / 1. Quartal 2022
<b>Sanierungsumfang:</b>	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen
<b>Projektstand:</b>	Übergabe am 07.04.2022, Nutzung seit 05/22
<b>Kosten:</b>	2,9 Mio. €



# Turnhalle „Marguerite Friedlaender Gesamtschule“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2017/03625 vom 24.04.2018  
(*Bauzeit: 1. Quartal 2019 - 4. Quartal 2019*  
*Kosten: 2 Mio. €*)

**Baubeginn/-ende:** 4. Quartal 2019 / 2. Quartal 2022

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung

**Projektstand:** Nutzung seit 3. Quartal 2021, Sanitärtrakt seit Schuljahr 2022/2023 in Nutzung

**Kosten:** 4,3 Mio. €





# Projekte mit Nutzungsbeginn Schuljahr 2022/2023

# Grundschule „G. E. Lessing“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2018/03745 vom 30.05.2018  
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021  
Kosten: 5,63 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 1. Quartal 2021 / 2. Quartal 2022

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wurde 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Übergabe an Nutzer zum Schuljahr 2022/23  
Behebung Wasserschäden bis Frühjahr 2023  
Fertigstellung Außenanlagen zum Schuljahr 2023/2024

**Kosten:** 7 Mio. €



# Berufsbildende Schule III Johann Christoph von Dreyhaupt, Harzgeroder Straße 63-65



Projekt:	<b>Energetische und Allgemeine Sanierung STARK III plus EFRE (3. Tranche)</b>
Baubeschluss:	VI/2019/04901 vom 24.04.2019 (Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 4. Quartal 2021 Kosten: 11,99 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2020 / 2. Quartal 2022
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen ( <i>separater Beschluss und Finanzierung</i> )
Ausstattung und IT:	Schulobjekt wurde 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)
Projektstand:	in Nutzung seit 05/2022, Fachunterrichtsräume seit 08/2022 in Nutzung Abarbeitung Mängel in Oktoberferien 2022
Kosten:	16 Mio. €



# Grundschule Auenschule



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2019/04815 vom 25.04.2019  
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 - 3. Quartal 2021  
Kosten: 8,37 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2020 / 3. Quartal 2022

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wurde 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Übergabe inklusive Hort zum Schuljahr 2022/23 erfolgt  
Fertigstellung Sporthalle und Außenanlagen 4. Quartal 2024

**Kosten:** 11 Mio. €





# Laufende Projekte mit STARK III- Förderung

# Grundschule „Hans Christian Andersen“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (1. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2017/03514 vom 28.02.2019  
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 2. Quartal 2021  
Kosten: 7,17 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

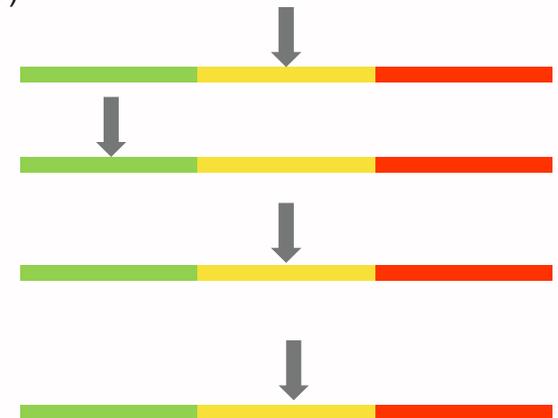
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: HLS 80 %, ELT 65 %, Innenausbau 50 %

Vergaben: 100 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 14.759.100 €  
Kostenprognose: 16.100.000 €  
Materialpreiserhöhungen infolge geopolitischer Lage

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2023



# Grundschule „Albrecht Dürer“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2017/3523 vom 25.04.2019  
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 4. Quartal 2020  
Kosten: 7,05 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 4. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

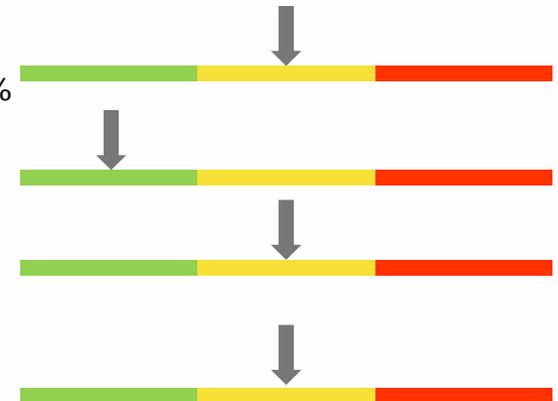
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: 65 %, Rohbau 95%, Fassade 75 %, Fenster 75 %, HLS 60 %, ELT 40 %, Innenausbau 45 %

Vergaben: 100 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 14.510.700 €  
Kostenprognose: 15.900.000 €  
Materialpreiserhöhungen infolge geopolitischer Lage

**Nutzungsbeginn:** 3. Quartal 2023



# Sekundarschule „Am Fliederweg“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2019/04909 vom 08.03.2019  
(Bauzeit: 1. Quartal 2021 - 4. Quartal 2021  
Kosten: 7,43 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 2. Quartal 2021 / 1. Quartal 2023

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss*) + Anbau von 6 Klassenräumen, Änderungsbaubeschluss Schule

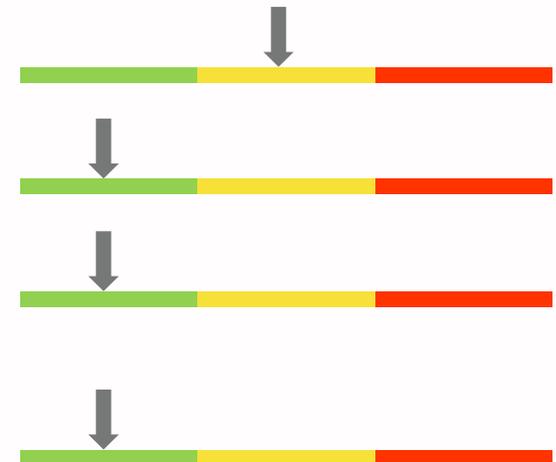
**Ausstattung und IT:** Schulobjekt wird neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

**Projektstand:** Bautätigkeit: Rohbau 95 %, TGA 60 %, Ausbau 50 %  
zusätzlich wurde eine zweite Malerfirma beauftragt,  
Probleme Gussasphalt Terminhaltung

Vergaben: 100 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 12.220.000 €  
Kostenprognose: 12.217.423 €

**Nutzungsbeginn:** Winterferien 2023



# Turnhalle Sekundarschule „Am Fliederweg“



**Projekt:** Energetische und Allgemeine Sanierung  
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

**Baubeschluss:** VI/2019/04934 vom 24.04.2019  
(Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021  
Kosten: 2,15 Mio. €)

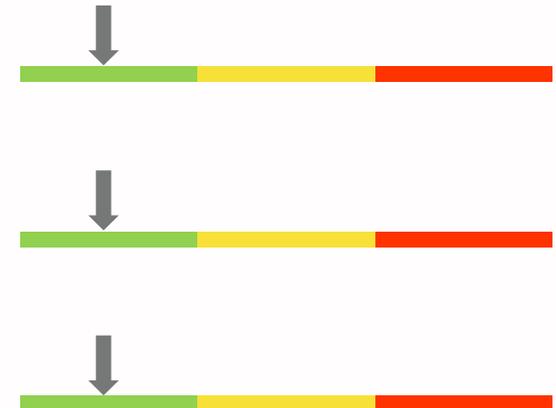
**Baubeginn/-ende:** 1. Quartal 2021 / 3. Quartal 2022

**Sanierungsumfang:** Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung

**Projektstand:** Restleistungen bis Dezember 2022

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 2.899.229 €  
Kostenprognose: 2.899.229 €

**Nutzungsbeginn:** Winterferien 2023



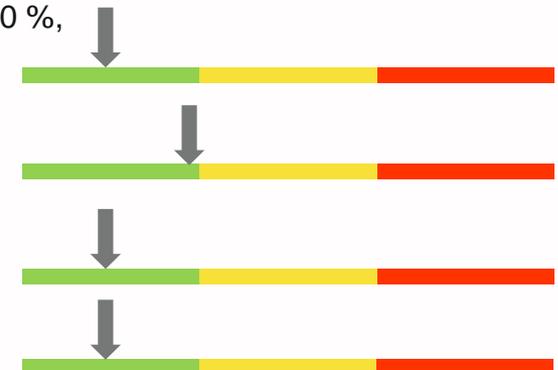


# Projekte ohne STARK III-Förderung

# Grundschule Silberwald und Förderschule „Janusz Korczak“



<b>Projekt:</b>	<b>Energetische und Allgemeine Sanierung</b>
<b>Baubeschluss:</b>	VI/2019/04942 vom 18.03.2019 (Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 1. Quartal 2022 Kosten: 11,19 Mio. € + Freianlagen 1,9 Mio. €)
<b>Baubeginn/-ende:</b>	1. Quartal 2021 / 3. Quartal 2023
<b>Sanierungsumfang:</b>	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen ( <i>separater Beschluss und Finanzierung</i> )
<b>Ausweichstandort:</b>	Grundschule „Silberwald“ - Ottostraße 25 Förderschule „Janusz Korczak“ - Trakehner Str. ( <i>Umzüge sind erfolgt</i> )
<b>Ausstattung und IT:</b>	Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)
<b>Projektstand:</b>	Bautätigkeit: Rohbau 85 %, Abdichtung 50 %, Gerüst 60 %, Dach 20 %, Fassade 20 %, ELT 20 %, HLS 30 %, Trockenbau 5 %  Vergaben: ca. 85 %
<b>Finanzierungsstand:</b>	Haushaltsansatz: 18.270.000 € Kostenprognose: 17.800.000 €
<b>Nutzungsbeginn:</b>	3. Quartal 2023



# Lyonel-Feininger-Gymnasium



**Projekt:** Grundsanierung

**Baubeschluss:** VI/2017/03645 vom 30.01.2018  
(Bauzeit: 3. Quartal 2018 - 3. Quartal 2020  
Kosten: 11,26 Mio. €)

**Baubeginn/-ende:** 2.+3. BA: 2. Quartal 2019 / 3. Quartal 2022  
4. BA: 1. Quartal 2021 / 4. Quartal 2022



**Sanierungsumfang:** Dreyhauptstraße – Grundsanierung, Ausbau Dachgeschoss  
Gutjahrstraße – erweiterte Brandschutzgrundsicherung, Errichtung Schulinnenhöfe, neue Fachunterrichtsräume, Sanierung Fassade, Raumakustik

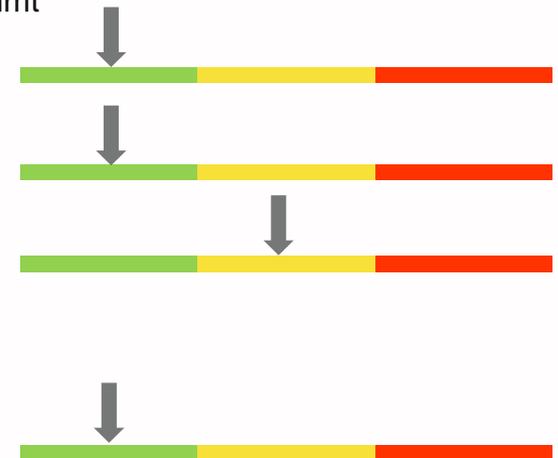
**Ausstattung und IT:** Ausstattung mit Mobiliar und IT ist mit Schule abgestimmt

**Projektstand:** Ausbau 2. BA: 100 %, 3. BA: 95 % (Restleistungen),  
4. BA: 50 %  
Vergaben: 98 %

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 16.400.000 €  
Kostenprognose: 17.400.000 €  
Materialpreiserhöhungen infolge geopolitischer Lage

**Nutzungsbeginn:**

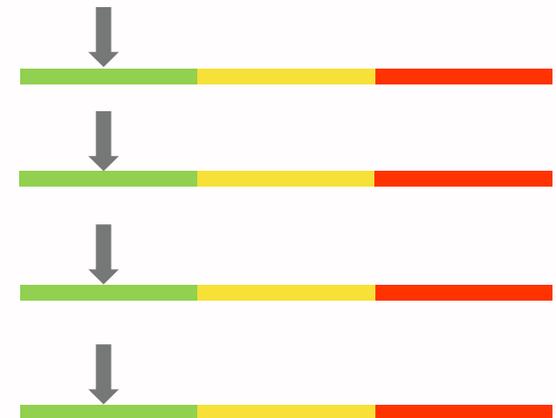
- Schuljahr 2022/23 (2. und 3. BA – Dreyhauptstraße, Büro Schulleitung, Sekretariat und sonstige Org.-Räume einschließlich FUR, Kunsträume)
- 1. Quartal 2023 (4. BA – Gutjahrstraße)



# „Marguerite Friedlaender Gesamtschule“



<b>Projekt:</b>	<b>Neubau Aula</b>
<b>Baubeschluss:</b>	VI/2019/05031 (Bauzeit: 1. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021 Kosten: 2,07 Mio. €)
<b>Baubeginn/-ende:</b>	3. Quartal 2020 / 3. Quartal 2022
<b>Sanierungsumfang:</b>	Neubau
<b>Ausstattung und IT:</b>	Objekt wird 2022 neu ausgestattet (Möbiliar und Technik) IT-Infrastruktur > über Schulgebäude angebunden
<b>Projektstand:</b>	Bautätigkeit: Innenausbau 90 %, Außenanlagen 90 %, Fassade 30 %, Möblierung ab 24.10.2022
	Vergaben: 100 %
<b>Finanzierungsstand:</b>	Haushaltsansatz: 4.240.000 € Kostenprognose: 4.230.500 €
<b>Nutzungsbeginn:</b>	voraussichtlich 14.11.2022





# IT an Schulen



## 1. Ziel

### IT - Konzept                      Stadtratsbeschluss vom 29.01.2020

Alle kommunalen Schulen werden neu ausgestattet und professionell betreut

- Netzwerkverkabelung (neu oder ertüchtigt)
- Elektroverkabelung
- LED-Beleuchtung (neu)
  
- Server und Netzwerktechnik / WLAN
- Anzeigegeräte (interaktive Tafeln, Beamer)
- Endgeräte (Tablets, Laptops, PCs)
  
- Breitbandanschluss mit 1 Gbit/s
  
- Übernahme der Administration durch IT-Consult im Konzern Stadt

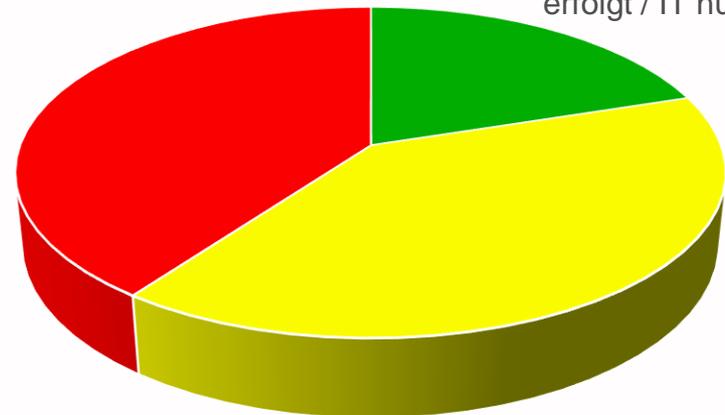
## 2. Überblick IT an Schulen

- Alle 64 kommunalen Schulen in Halle (Saale) erhalten bis Ende 2024 Breitbandanschlüsse mit mindestens 1 Gbit, neue Netzwerktechnik und neue Digitalausstattung.
- 25 Schulen werden im Rahmen einer Komplettsanierung im Zuge des erweiterten Investitionsprogrammes Bildung ausgestattet
- 25 Schulen erhalten durch das Projekt DigitalPakt den neuen Digital-Standard.
- 14 Schulen verfügen schon bzw. zeitnah über den neuen Digital-Standard im Zuge der Sanierung.

### Digitalisierung Schulen Stadt Halle (Saale)

38% Digitalisierung  
im Schulbetrieb

22% Sanierung ist  
erfolgt / IT nutzbar



40% Digitalisierung  
im Zuge Sanierung



## 3. Eckdaten Investitionen (DigitalPakt-Förderung)

### Projekt DigitalPakt: Ausstattung

- 32 Grundschulen: erhalten insgesamt u. a.
  - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
  - 900 Computer/Laptops/Tablets, 230 sonstige digitale Geräte
  
- 19 Weiterführende Schulen erhalten insgesamt u. a.
  - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
  - 600 Computer/Laptops/Tablets, 200 sonstige digitale Geräte
  
- 9 Förderschulen erhalten insgesamt u. a.
  - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
  - 130 Computer/Laptops/Tablets, 50 sonstige digitale Geräte
  
- 4 Berufsbildende Schulen erhalten insgesamt u. a.
  - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
  - 900 Computer/Laptops/Tablets, 200 sonstige digitale Geräte



## 4. Überblick Sonderprojekt DigitalPakt Verkabelung

Objektumfang:	25 Schulen
Zeitungfang:	Projektstart: 4. Quartal 2020
	Projektende (geplant): 31.12.2023
Inhalt:	Herstellung moderner strukturierter Verkabelung Modernisierung der elektrischen Infrastruktur (230V)
Kosten:	<b>23 Mio. € (TGA)</b>
	<b>4 Mio. € (aktive Technik)</b>



## 5. Projektstatus DigitalPakt Verkabelung

### Umsetzungsstand August 2022

- Beauftragung von Objektplanern 25 von 25
- Vor-Ort-Start-Gespräch mit Schulleitungen und Beteiligten 25 von 25
- Baubeginn 4 von 25
  - 2. Quartal 2022 – 2 Schulen
  - 3. Quartal 2022 – 2 Schulen
  - 4. Quartal 2022 – 2 Schulen
  - 1. Quartal 2023 – 10 Schulen
  - 2. Quartal 2023 – 9 Schulen
- Fertigstellung 1 von 25
  - 2022 – 2 Schulen
  - 2023 – 23 Schulen



## 6. Projektplan DigitalPakt Verkabelung

- Ausbaumöglichkeit Einzelobjekte (Stand 10/22):
  - Ferien mit Einschränkungen 23 Schulen
  - im Schulbetrieb durch freie Räume 19 Schulen
  - im Schulbetrieb durch u.a. HomeSchooling  
in Absprache mit Schulleitung an einzelnen Tagen 3 Schulen
- Dauer Bauausführung Einzelobjekte:
  - ca. 2 Monate 1 Schule
  - ca. 6 Monate 1 Schule
  - ca. 9 Monate 23 Schulen



# Weitere Projekte in Planung

# Schülermobiliar Stand Ende 2022



## Neu- und Ersatzausstattung

- für 5 Schulstandorte mit alten Schülermöbeln
- von Verschiebungen in Baumaßnahmen betroffen
- Umsetzung Ende 2022 / spätestens Anfang 2023
  
- Lieferung moderner Klassensätze
- Folgejahre: laufende Ersatzbeschaffungen
- Ziel: Mobiliar nicht älter als 15 Jahre
  
- Umfang: 45 Klassenräume – Gesamtwert: 150.000€





- **Grundschule Büschdorf** – Erweiterungsbau *Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Grundschule „August Hermann Francke“** – Brandschutzgrundsanierung *Realisierung ab 1. Quartal 2023*
- **Grundschule Schimmelstraße** – Neubau einer 3-zügigen Grundschule *Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Ausweichstandort Förderschule „Astrid Lindgren“ Ludwig-Bethcke-Straße 11** *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **Grundschule Johannesschule** – Komplexsanierung *Realisierung ab 1. Quartal 2024*
- **Grundschule Trakehner Straße** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **KGS „Ulrich von Hutten“ – WTH Zentrum** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **Grundschule Am Kirchteich/FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*

# Umzugsszenario Schulen Stand 08/2022



- **Ausweichstandort Ottostraße 25**  
GS Silberwald bis 3. Quartal 2023  
FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“ ab 3. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Holzplatz**  
SEK Am Fliederweg bis 1. Quartal 2023  
3. IGS ab Schuljahr 2022/23
- **Ausweichstandort Trakehner Straße**  
FÖS „Janusz Korczak“ bis 3. Quartal 2023  
danach Sanierung als neue Grundschule Halle-Neustadt
- **Ausweichstandort Rigaer Straße inklusive Modulgebäude**  
GS Johannesschule ab 1. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Dölauer Straße**  
GS „Albrecht Dürer“ bis 3. Quartal 2023  
GS „Am Kirchteich“ ab 3. Quartal 2024

