



Informationsvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2022/04843**
Datum: 03.11.2022
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: FB Soziales
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschuss	17.11.2022	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Mitteilung zur Sitzung des Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschusses am 17.11.2022 zur Fortschreibung des Schlüssigen Konzepts und zum Klimabonus

Ausgangspunkt für die Kosten der Unterkunft in der Stadt Halle (Saale) ist das sogenannte „Schlüssige Konzept“ aus dem Jahr 2020. Dieses Konzept gilt für die Dauer von 2 Jahren und kann einmalig fortgeschrieben werden. Die Vorstellung des Schlüssigen Konzepts erfolgte am 10.12.2020 im Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschuss. Die Fortschreibung erfolgt – wie bereits die Erstellung des Schlüssigen Konzepts im Jahr 2020 – durch die Fa. Analyse & Konzepte.

Grundlage für die Fortschreibung bilden die Entwicklung der Verbraucherpreise der Mieten und Nebenkosten sowie die Entwicklung der Verfügbarkeit von Wohnraum im entsprechenden Preissegment. Herangezogen wurde der Zeitraum Juli 2020 bis Juli 2022. In diesem Zeitabschnitt ergeben sich eine Erhöhung der Wohnungsmieten um 2,19 % und der Wohnungsnebenkosten um 5,06 %.

Hieraus ergibt sich nachfolgende angemessene Brutto-Kaltniete:

Größe	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
Kosten	345,00 €	378,00 €	455,00 €	523,20 €	694,80 €

Ergänzend zur reinen Fortschreibung der Richtwerte durch die Spezialindizes des Verbraucherpreisindex wurde auch das Angebot an Mietwohnungen in der Stadt Halle (Saale) geprüft. Denn nur mit der Einbeziehung von Angebotsmieten kann geprüft werden, ob Bedarfsgemeinschaften mit den fortgeschriebenen Angemessenheitsrichtwerten tatsächlich Wohnraum anmieten können. Dafür wurden für den Zeitraum 01.02.2022 bis 31.07.2022 die Angebotsmieten im gesamten Stadtgebiet erhoben. Im Ergebnis konnten 4.205 Angebotsmieten zur Ermittlung der Verfügbarkeit von Wohnungen nach Haushaltsgrößen herangezogen werden.

Anteil des verfügbaren Angebotes zu den ermittelten Verbraucherpreisen

	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
Anteil	43 %	22 %	27 %	19 %	25 %

Als normative Setzung wurde festgelegt, dass mindestens 30 % der angebotenen Wohnungen unterhalb der Richtwerte liegen sollten. Aufgrund der strukturellen Verteilung der Bedarfsgemeinschaften sollte diese Schwelle bei 1-Personen-Haushalten mindestens 40 % umfassen, um eine hinreichende Versorgung der Bedarfsgemeinschaften mit Wohnraum in der Stadt Halle (Saale) sicherstellen zu können.

Mit der alleinigen Fortschreibung der Richtwerte über den Verbraucherpreisindex sind diese Anteile jedoch nicht erreichbar. Aus diesem Grund erfolgt eine zusätzliche Anhebung der Richtwerte, so dass in jeder Haushaltsgröße die Mindestnorm eingehalten wird.

Fortgeschriebene Richtwerte

Größe	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
Kosten	345,00 €	396,00 €	469,00 €	567,20 €	708,30 €
Anteil	43 %	30 %	30 %	30 %	30 %

Als Anlage 1 ist die neue Richtwerttabelle beigefügt.

Im Rahmen der Fortschreibung des Schlüssigen Konzepts 2022 für die Stadt Halle (Saale) hat Analyse & Konzepte aus den bei der Angebotsmietenerhebung mit erhobenen Heizkostenvorauszahlungen ein Bonussystem empirisch abgeleitet.

Herr Baus, Fachbereichsleiter Soziales, wird im SGGA am 17.11.2022 zur Fortschreibung des Schlüssigen Konzepts sowie zum Klimabonus mündlich ausführen.

Katharina Brederlow
Beigeordnete für Bildung und Soziales

Anlagen:

Anlage 1 – Richtwerttabelle

Anlage 2 – Bericht zum Klimabonus 2022 vom 26.09.222