



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2022/04911**
Datum: 18.01.2023
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: FB Städtebau und
Bauordnung

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	07.02.2023	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben	16.02.2023	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	22.02.2023	öffentlich Entscheidung

Betreff: Änderung des Baubeschlusses HWM 94, Saalepromenade Trotha

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Baubeschlusses vom 21.04.2016, Vorlagen-Nr.: VI/2016/01647 zur Hochwasserfolgemaßnahme Nr. 94, Saalepromenade Trotha mit einem erhöhten, neuen Kostenrahmen von 1.526.819 €.

René Rebenstorf
Beigeordneter

Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen

☒ ja

☐ nein

Aktivierungspflichtige Investition

☐ ja

☐ nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Folgen bei Ablehnung

A	Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.	Jahr	Höhe (Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
Ergebnisplan	Ertrag (gesamt)			
	Aufwand (gesamt)			
Finanzplan	Einzahlungen (gesamt)	2014	70.130	8.55101025.705
		2015	11.400	
		2016	11.500	
		2017	9.400	
		2018	0	
		2019	0	
		2020	0	
		2021	0	
		2022	0	
		2023	1.424.388	
	Auszahlungen (gesamt)	2014	59.676	8.55101025.700
		2015	31.348	
		2016	0	
		2017	0	
		2018	0	
		2019	0	
		2020	0	
		2021	0	
		2022	103	
		2023	1.435.691	

B Folgekosten (Stand:		ab Jahr	Höhe (jährlich, Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	Ertrag (gesamt)			
	Aufwand (ohne Abschreibungen)			
	Aufwand (jährliche Abschreibungen)			

Auswirkungen auf den Stellenplan

☐ ja

☒ nein

Wenn ja, Stellenerweiterung:

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

☒ ja

Gleichstellungsrelevanz:

☐ ja

Klimawirkung:

☐ positiv

☒ keine

☐ negativ

Im Rahmen des Vorhabens erfolgt nur eine Sanierung des Bestandes. Da es keine Änderungen gibt, hat das Vorhaben keine klimarelevanten Auswirkungen.

Zusammenfassende Sachdarstellung und Begründung

Hochwasserfolgemaßnahme Nr. 94, Saalepromenade Trotha

- Änderung des Baubeschlusses -

1 Anlass der Beschlussänderung

Basierend auf den Erfahrungen und Kosten der HWM 93, Saalepromenade Giebichenstein, wo vergleichbare Bauleistungen für Ingenieurbauwerke erbracht wurden und unter Berücksichtigung anderer Ausschreibungsergebnisse für Freianlagen sowie der aktuellen Baukostensteigerungen und Energiepreiserhöhungen wurde die ursprüngliche Kostenberechnung für das Bauvorhaben Saalepromenade Trotha aktualisiert.

Auf Grund der neuen Kostenermittlung ist die Änderung des Baubeschlusses vom 21.04.2016, Vorlagen-Nr.: VI/2016/01647 notwendig, da sich die Gesamtkosten des Vorhabens um mehr als 10% zum vorliegenden Baubeschluss erhöhen.

Der Kostenrahmen des ursprünglichen Baubeschlusses lag bei 803.840 €. Die aktuelle, geänderte Beschlussvorlage umfasst einen Gesamtwertumfang von 1.526.819 €.

Inhaltlich wird am ursprünglichen Baubeschluss unverändert festgehalten. Die Abweichungen und Änderungen sind minimal und beschränken sich auf den Erhalt eines Baumes, einige ergänzende Baum- und Strauchpflanzungen sowie bautechnische Details (Geländer, Bänke), die sich im Rahmen der Genehmigungs- und Ausführungsplanung ergeben haben.

2 Projektbeschreibung

Der im nördlichen Stadtgebiet gelegene Trothaer Abschnitt der Saalepromenade ist ein wichtiges Bindeglied des bestehenden Wegenetzes zwischen den Klausbergen und dem Forstwerder und ermöglicht über die Pfarrstraße auch eine Vernetzung mit dem angrenzenden Wohnviertel. Hier endet das flussbegleitende Promenadensystem auf dem östlichen Saaleufer. Für Trotha trägt die Promenade wesentlich zur Identität und Attraktivität der Ortslage bei. Auf Grund ihrer Bedeutung für das Thema „Stadt am Fluss“ wurde sie auch im Freiraum- und Wegekonzept entsprechend verankert. Die Promenade ist Bestandteil des LSG „Saaletal“. Die Klausberge sind flächenhaftes Naturdenkmal.

Infolge des Hochwassers 2013 wurden im Bereich der Saalepromenade Trotha vor allem Wegebeläge, Ausstattungselemente, Mauern und Treppenanlagen beeinträchtigt. Insbesondere das über die Saale auskragende, historische Ziegelgewölbe, das als tragende Wegekonstruktion dient, wurde durch das Wasser stark beschädigt.

Die Saalepromenade Trotha wird, soweit es die Wegeflächen betrifft, grundhaft erneuert. Für das Kragbauwerk ist ein Ersatzneubau erforderlich. Treppen, Mauern und Ausstattungen werden saniert.

- Uferweg Klausberge

Für den Weg ist eine Erneuerung der wassergebundenen Decke vorgesehen. Die Einfassung auf der Wasserseite erfolgt durch ein Stahlband. Das Geländer wird in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde erneuert und an das bereits eingebaute Modell auf der Giebichensteiner Seite der Klausberge angepasst.

- Kragbauwerk und Treppenanlage

Für das Kragbauwerk wird eine Stahlbetonplatte mit einem im Fels verankerten Balken hergestellt. Die Verankerung erfolgt durch Verpresspfähle. Die Mauern und Treppenanlagen werden saniert, fehlende Steine ergänzt, Fugen erneuert und Einzelstufen neu aufgesetzt. Das Gelände wird auch hier erneuert. Die Wegebefestigung zwischen den Einzelstufen erfolgt grundhaft neu mit einer Deckschicht aus Gussasphalt. Vorhandene Natursteinplattenbeläge werden erhalten.

- Promenade

Der Hauptweg dient neben der Nutzung durch Pflege- und Unterhaltungsfahrzeuge auch der notwendigen Andienung von Feuerwehr und Rettungs- und Entsorgungsfahrzeugen. Er wird entsprechend der Belastungsklasse und mit einem Asphaltbelag neu aufgebaut. Für die Nebenflächen (Zugänge, Sitzbereiche) und den nichtbefahrenen Anschlussweg zur Brücke ist ein Platten- bzw. Pflasterbelag vorgesehen. Die Einfassung der Promenade erfolgt auf der Saalseite durch ein 80 cm breites, den Promenadencharakter unterstreichendes Plattenband. Die gegenüberliegende Wegeeinfassung erfolgt mittels Läuferreihe aus Betonsteinpflaster. Die wegebegleitende Sockelmauer wird instandgesetzt und die Holzauflagen in den Sitzbereichen ergänzt. Ebenso werden die Lehnbanke und Abfallbehälter instandgesetzt bzw. ausgetauscht. Die Liegebänke wurden bereits saniert.

- Baumfällungen

Baubedingte Baumfällungen sind nicht mehr erforderlich. Der in der ursprünglichen Beschlussfassung noch zur Fällung vorgesehene Baum kann nach erfolgter Prüfung in der weiterführenden Planung doch erhalten werden. Die bereits erfolgten 3 Baumneupflanzungen müssen noch einmal umgesetzt werden. Darüber hinaus werden 3 weitere Bäume an den Liegebänken gepflanzt und die Strauchflächen in den Randlagen punktuell ergänzt.

Im Rahmen des Jour fixe Familienverträglichkeit am 24. Oktober 2014 wurde festgelegt, dass für Fluthilfemaßnahmen, die reine Sanierungsmaßnahmen sind, keine Familienverträglichkeitsprüfung erforderlich ist.

3	Finanzierung
----------	---------------------

Die Maßnahme ist zu 100% aus dem Fluthilfefond des Landes Sachsen-Anhalt förderfähig. Auf Grund von Kostenaufwüchsen, die bei der Realisierung der baulich ähnlich gelagerten HWM Saalepromenade Giebichenstein entstanden sind, wurde für die Saalepromenade Trotha ein Änderungsantrag gestellt und bewilligt.

Finanzierungsübersicht des Bauablaufs

PSP-Elemente	Kostenberechnung	2014	2015	2016	2017	2022	2023	Üpl 2023	Gesamt
8.55101025.700	Auszahlung sonstiger Baumaßnahmen (Hochwasser)	59.676	31.348	0	0	103	1.414.500	21.191	1.526.818
Gesamtkosten		59.676	31.348	0	0	103	1.414.500	21.191	1.526.818
8.55101025.705	Zuweisung v. Land, Hochwasserhilfen	70.130	11.400	11.500	9.400	0	1.424.388		1.526.818

Die im HHP 2023 noch fehlenden Mittel werden durch einen überplanmäßigen Haushaltsantrag bereitgestellt. Die Deckung erfolgt aus Mehreinnahmen, welche bereits mit dem Bewilligungsbescheid vom 27.10.2021 zur Verfügung stehen.

Kostenberechnung nach DIN 276

Nr.	Kostenart	Summe Kostenart	Gesamtsumme
500	Außenanlagen		
	510 Geländeflächen		
	512 Bodenarbeiten	14.140	
	520 Befestigte Flächen		
	521 Wege	215.315	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		
	533 Mauern, Wände	6.839	
	534 Treppen	2.090	
	540 Techn. Anlagen in Außenanlagen		
	541 Abwasseranlagen	5.450	
	550 Einbauten in Außenanlagen		
	551 Allgemeine Einbauten	40.725	
	551 Allg.Einbauten (Geländer Klausberge)	101.540	
	570 Pflanz- und Saatflächen		
	571 Oberbodenarbeiten	58.930	
	572 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	9.615	
	574 Pflanzen	33.440	
	575 Rasen und Ansaaten	8.472	
	590 Sonstige Außenanlagen		
	591 Baustelleneinrichtung	33.292	
	593 Sicherungsmaßnahmen	9.695	
	594 Abbruchmaßnahmen	45.485	
	596 Materialentsorgung	88.860	
	599 Sonstiges	5.180	
	Summe Außenanlagen	679.068	679.068
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
	Ingbauwerke: Treppe + Kragbauwerk Klausberge		
	Baustelleneinrichtung, Vorarbeiten, Verkehrssicherung	106.380	
	Wasserfahrzeug (Schwimmponton)	200.000	
	Herstellung Ing.-bauwerke	165.886	
	Summe Bauwerk - Baukonstruktionen	472.266	472.266
700	Baunebenkosten		
	730 Architekten- und Ingenieurleistungen		
	732 Freianlagenplanung (HZ III, Mittel, 5%NK)	75.966	
	734 Planung Ing.-bauwerke: Nördl. Treppe Klausberge	51.851	
	740 Gutachten und Beratung		
	749 Gutachten/Beratung, Sonst.: Schadensdokumentation		
	Schadensdokumentation Freianlagen	2.734	
	Schadensdokumentation Ing.-bauwerke	1.155	
	Summe Baunebenkosten	131.706	131.706
	Gesamtsumme Netto		1.283.040
	Mehrwertsteuer 19 %		243.778
	Gesamtsumme Brutto		1.526.818

Bauablauf

Der Baubeginn ist für Juni 2023 vorgesehen. Der Bauzeitraum beträgt etwa 6 Monate. Das Vorhaben kann je nach Witterungsverlauf voraussichtlich Ende 2023 abgeschlossen werden.

Folgekostenentwicklung

Da der vorhandene Bestand nur saniert oder als Ersatzneubau wiederhergestellt wird, ergeben sich keine zusätzlichen Folgekosten. Die Kosten für die Pflege der neu zu pflanzenden Bäume sind bereits im Baubeschluss zur Saalepromenade Giebichenstein ausgewiesen.

Anlagen:

Anlagen gesamt

Anlage 1: Lageplan Promenade

Anlage 2: Lageplan Ingenieurbauwerke