



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2022/04933**  
Datum: 22.11.2022  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11118.01./58110220  
Verfasser: FB Finanzen  
Plandatum:

| Beratungsfolge                                                                     | Termin     | Status                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Ausschuss für Finanzen, städtische<br>Beteiligungsverwaltung und<br>Liegenschaften | 13.12.2022 | öffentlich<br>Vorberatung  |
| Stadtrat                                                                           | 21.12.2022 | öffentlich<br>Entscheidung |

**Betreff:** Ermächtigung zur Darlehensaufnahme

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, die Stadtverwaltung zu ermächtigen, unter Berücksichtigung des § 108 in Verbindung mit § 99 Abs. 5 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), im Rahmen der genehmigten Kreditermächtigung 2021 in Höhe von maximal 128.336.500,00 EUR, langfristige Investitionsdarlehen mit folgenden konkreten Ausstattungsmerkmalen aufzunehmen:

Nominalbetrag: 62.406.400,00 EUR  
Aufnahmezeitpunkt: spätestens bis zum 15.01.2023  
Laufzeit: 20 Jahre  
Zinsbindung: 10 Jahre

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 7,00% p.a. nicht überschreiten.

Egbert Geier  
Bürgermeister

## Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☐ nein

Aktivierungspflichtige Investition

☐ ja

☐ nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Folgen bei Ablehnung

| A                   | Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff. | Jahr | Höhe (Euro) | Wo veranschlagt<br>(Produkt/Projekt) |
|---------------------|----------------------------------|------|-------------|--------------------------------------|
|                     |                                  |      |             |                                      |
| <b>Ergebnisplan</b> | <b>Ertrag</b> (gesamt)           |      |             |                                      |
|                     | <b>Aufwand</b><br>(gesamt)       |      |             |                                      |
| <b>Finanzplan</b>   | <b>Einzahlungen</b><br>(gesamt)  |      |             |                                      |
|                     | <b>Auszahlungen</b><br>(gesamt)  |      |             |                                      |

| <b>B Folgekosten</b> (Stand:                     |                                                 | <b>ab Jahr</b> | <b>Höhe</b><br>(jährlich,<br>Euro) | <b>Wo veranschlagt</b><br>(Produkt/Projekt) |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nach Durchführung<br>der Maßnahme zu<br>erwarten | <b>Ertrag</b> (gesamt)                          |                |                                    |                                             |
|                                                  | <b>Aufwand</b> (ohne<br>Abschreibungen)         |                |                                    |                                             |
|                                                  | <b>Aufwand</b><br>(jährliche<br>Abschreibungen) |                |                                    |                                             |

Auswirkungen auf den Stellenplan

☐ ja

☒ nein

Wenn ja, Stellenerweiterung:

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

☒ ja

Gleichstellungsrelevanz:

☐ ja

Die Investitionskredite werden zur Sanierung und zum Neubau von Kitas und Schulen eingesetzt, diese Maßnahmen wirken sich positiv auf Familien aus.

Klimawirkung:

☒ positiv

☐ keine

☐ negativ

Durch die Aufnahme von Investitionskrediten werden die oben genannten Einrichtungen saniert. Das Ergebnis der Sanierung wirkt sich positiv auf das Klima aus.

### **Begründung:**

Der Stadtrat hat für das Haushaltsjahr 2021 Kreditneuaufnahmen im Rahmen des Förderprogramms STARK III sowie zu Kita- und Schulerweiterungen, den Brand- und Katastrophenschutz und Heide-Süd auf 128.336.500,00 EUR festgesetzt.

Diese in § 2 der Haushaltsatzung festgesetzten Kreditermächtigungen wurden von der Kommunalaufsichtsbehörde bereits genehmigt. Von der Kreditermächtigung 2021 ist in den Jahren 2021 und 2022 bereits 4 Darlehen i. H. von insgesamt 16.361.604,73 EUR aufgenommen worden. Gemäß § 108 Abs. 3 KVG LSA gilt jedoch die Kreditermächtigung der Haushaltssatzung 2021 weiter, bis die Haushaltssatzung für das Jahr 2023 erlassen ist.

Nunmehr wurde von der geplanten Kreditermächtigung 2021 die Kassenwirksamkeit i. H. von 62.406.400,00 EUR festgestellt. Dieser kassenwirksame Betrag setzt sich aus folgenden Baumaßnahmen zusammen:

|                                             | kassenwirksam          | kassenwirksam<br>ab Ende 2022 | gesamt                 |
|---------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>I. STARK III</b>                         | <b>29.561.200,00 €</b> | <b>14.399.200,00 €</b>        | <b>43.960.400,00 €</b> |
| <i>davon:</i>                               |                        |                               |                        |
| Grundschule Hanoier Straße                  | 910.400,00 €           | 54.100,00 €                   | 964.500,00 €           |
| Grundschule H.-Chr.-Andersen                | 3.549.300,00 €         | 901.400,00 €                  | 4.450.700,00 €         |
| Gymnasium Südstadt Turnhalle                | 331.100,00 €           | 147.800,00 €                  | 478.900,00 €           |
| Gymnasium Südstadt                          | 1.652.200,00 €         | 0,00 €                        | 1.652.200,00 €         |
| Zweite IGS Halle, Turnhalle                 | 679.100,00 €           | 33.600,00 €                   | 712.700,00 €           |
| GS, Gemeinschafts- u. SEK<br>Kastanienallee | 186.100,00 €           | 15.000,00 €                   | 201.100,00 €           |
| Grundschule "Albrecht Dürer"                | 2.791.400,00 €         | 2.084.800,00 €                | 4.876.200,00 €         |
| Grundschule "G.E. Lessing"                  | 1.942.200,00 €         | 444.600,00 €                  | 2.386.800,00 €         |
| Kita Stadtzwerge                            | 915.800,00 €           | 77.700,00 €                   | 993.500,00 €           |
| Kita Kinderinsel                            | 577.700,00 €           | 590.100,00 €                  | 1.167.800,00 €         |
| GS Auenschule                               | 3.387.200,00 €         | 0,00 €                        | 3.387.200,00 €         |
| SEK Am Fliederweg                           | 3.438.000,00 €         | 2.619.500,00 €                | 6.057.500,00 €         |
| SEK Am Fliederweg, Turnhalle                | 960.000,00 €           | 0,00 €                        | 960.000,00 €           |
| GS Silberwald / FÖS "J. Korczak"            | 1.656.400,00 €         | 820.200,00 €                  | 2.476.600,00 €         |
| BbS III J.C.v.Dreyhaupt                     | 4.302.100,00 €         | 549.800,00 €                  | 4.851.900,00 €         |
| Kita Traumland/ Sausewind                   | 1.250.600,00 €         | 2.681.700,00 €                | 3.932.300,00 €         |
| Kita "Am Breiten Pfuhl"/ Kita<br>"EINSTEIN" | 934.200,00 €           | 2.941.800,00 €                | 3.876.000,00 €         |
| Kita Tabaluga/ Fuchs und Elster             | 97.400,00 €            | 437.100,00 €                  | 534.500,00 €           |
| <b>II. Kita- und Schulerweiterung</b>       | <b>7.906.100,00 €</b>  | <b>6.513.100,00 €</b>         | <b>14.419.200,00 €</b> |
| <i>davon:</i>                               |                        |                               |                        |
| GS Am Heiderand (Digitalpakt-<br>PPP)       | 3.100,00 €             | 42.000,00 €                   | 45.100,00 €            |
| GS Kröllwitz (Digitalpakt-PPP)              | 37.800,00 €            | 35.600,00 €                   | 73.400,00 €            |
| GS "U.v. Hutten" (Digitalpakt-PPP)          | 52.600,00 €            | 35.600,00 €                   | 88.200,00 €            |
| GS Neumarkt (Digitalpakt-PPP)               | 24.100,00 €            | 41.500,00 €                   | 65.600,00 €            |
| GS Wittekind (Digitalpakt-PPP)              | 24.100,00 €            | 36.100,00 €                   | 60.200,00 €            |
| GS Diesterweg (Digitalpakt-PPP)             | 24.100,00 €            | 36.100,00 €                   | 60.200,00 €            |

|                                                   |                |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| GS Lilienschule (Digitalpakt-PPP)                 | 56.800,00 €    | 114.300,00 €   | 171.100,00 €   |
| SK "J. Chr. Reil" (Digitalpakt-PPP)               | 8.300,00 €     | 45.800,00 €    | 54.100,00 €    |
| Th.-Müntzer-Gymnasium<br>(Digitalpakt-PPP)        | 24.100,00 €    | 37.500,00 €    | 61.600,00 €    |
| KGS "W.v. Humboldt" (Digitalpakt-<br>PPP)         | 474.200,00 €   | 212.200,00 €   | 686.400,00 €   |
| IGS Am Steintor (Digitalpakt-PPP)                 | 8.300,00 €     | 44.900,00 €    | 53.200,00 €    |
| Gemeinschaftsschule H. Heine<br>(Digitalpakt-PPP) | 111.400,00 €   | 44.800,00 €    | 156.200,00 €   |
| Förderschule Pestalozzi<br>(Digitalpakt-PPP)      | 8.300,00 €     | 40.700,00 €    | 49.000,00 €    |
| BbS V, Klosterstraße (Digitalpakt-<br>PPP)        | 24.100,00 €    | 47.400,00 €    | 71.500,00 €    |
| GS Frohe Zukunft (Digitalpakt)                    | 8.300,00 €     | 3.000,00 €     | 11.300,00 €    |
| Grundschule Dölau (Digitalpakt)                   | 172.600,00 €   | 86.700,00 €    | 259.300,00 €   |
| GS "Am Ludwigsfeld" (Digitalpakt)                 | 8.400,00 €     | 72.900,00 €    | 81.300,00 €    |
| GS Nietleben (Digitalpakt)                        | 8.400,00 €     | 47.400,00 €    | 55.800,00 €    |
| GS "K.F. Friesen" (Digitalpakt)                   | 63.900,00 €    | 67.900,00 €    | 131.800,00 €   |
| G.-Cantor-Gymnasium<br>(Digitalpakt)              | 53.400,00 €    | 41.200,00 €    | 94.600,00 €    |
| Sportschulen (Digitalpakt)                        | 56.000,00 €    | 276.600,00 €   | 332.600,00 €   |
| KGS "U.v. Hutten (Digitalpakt)                    | 8.400,00 €     | 63.600,00 €    | 72.000,00 €    |
| Förderschule Comenius<br>(Digitalpakt)            | 31.100,00 €    | 52.300,00 €    | 83.400,00 €    |
| BbS Gutjahr (Digitalpakt)                         | 74.200,00 €    | 354.800,00 €   | 429.000,00 €   |
| GS Johannesschule                                 | 5.900,00 €     | 61.900,00 €    | 67.800,00 €    |
| GS Heideschule                                    | 800,00 €       | 0,00 €         | 800,00 €       |
| FÖS A. Lindgren, L.-Bethcke-Straße                | 14.300,00 €    | 32.300,00 €    | 46.600,00 €    |
| GS Hanoier Straße, Außenanlagen                   | 332.500,00 €   | 70.000,00 €    | 402.500,00 €   |
| GS G. E. Lessing, Außenanlagen                    | 0,00 €         | 480.000,00 €   | 480.000,00 €   |
| GS A. Dürer, Außenanlagen                         | 0,00 €         | 450.800,00 €   | 450.800,00 €   |
| Gymnasium Südstadt,<br>Außenanlagen               | 281.500,00 €   | 548.500,00 €   | 830.000,00 €   |
| Schulen Kastanienallee,<br>Außenanlagen           | 286.700,00 €   | 150.000,00 €   | 436.700,00 €   |
| Lyonel-Feininger-Gymnasium                        | 2.967.800,00 € | 1.717.300,00 € | 4.685.100,00 € |
| 2. IGS Halle, Ingolstädter Straße 33              | 7.100,00 €     | 0,00 €         | 7.100,00 €     |
| Neubau GS Innenstadt<br>(Schimmelstraße)          | 633.100,00 €   | 179.900,00 €   | 813.000,00 €   |
| Grundschule Auenschule,<br>Turnhalle              | 23.800,00 €    | 85.000,00 €    | 108.800,00 €   |
| KGS "U.v. Hutten", Ast. Ottostraße<br>25          | 28.100,00 €    | 0,00 €         | 28.100,00 €    |
| 2. IGS Halle, Bau einer Aula                      | 1.311.600,00 € | 3.600,00 €     | 1.315.200,00 € |
| GS Radewell (mit DP)                              | 800,00 €       | 0,00 €         | 800,00 €       |
| Förderschule Am Lebensbaum                        | 7.400,00 €     | 52.900,00 €    | 60.300,00 €    |
| Schule des zweiten Bildungsweges<br>(mit DP)      | 800,00 €       | 0,00 €         | 800,00 €       |
| GS Auenschule, Außenanlagen                       | 537.100,00 €   | 800.000,00 €   | 1.337.100,00 € |
| 3. IGS am Holzplatz                               | 800,00 €       | 0,00 €         | 800,00 €       |

|                                          |                        |                        |                        |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ausweichstandort Hort/Kita<br>Silberhöhe | 100.000,00 €           | 0,00 €                 | 100.000,00 €           |
| <b>III. Sonstige Darlehen</b>            | <b>1.616.500,00 €</b>  | <b>2.410.300,00 €</b>  | <b>4.026.800,00 €</b>  |
| <i>davon:</i>                            |                        |                        |                        |
| FFW Lettin - Gerätehaus                  | 80.400,00 €            | 131.300,00 €           | 211.700,00 €           |
| Neubau Dritte Wache                      | 1.536.100,00 €         | 2.279.000,00 €         | 3.815.100,00 €         |
| <b>Gesamtbedarf aus I., II., III:</b>    | <b>39.083.800,00 €</b> | <b>23.322.600,00 €</b> | <b>62.406.400,00 €</b> |

Gemäß § 45 Abs. 2 Nr. 10 des KVG LSA vom 17.06.2014 ist für die Entscheidung über die Aufnahme von Krediten der Stadtrat zuständig. Bei der Kreditaufnahme ist aber der haushaltswirtschaftliche Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten.

Aufgrund dieses Haushaltsgrundsatzes sind deshalb vor jeder Darlehensaufnahme Angebote verschiedener Kreditgeber einzuholen. Die meisten Kreditgeber können aufgrund der sich ständig ändernden Kapitalmarktsituation ihre angebotenen Kreditkonditionen nur kurzfristig (in der Regel maximal bis 14.00 Uhr des gleichen Tages) aufrechterhalten. Bei vereinzelt Kreditgebern wäre zwar auch eine längere Bindungsdauer (spätestens bis 9.00 Uhr des folgenden Tages) möglich, die jedoch entweder nur für einen kleineren Kreditbetrag gilt und auch mit höheren Risikoaufschlägen verbunden ist.

Aufgrund dieser Praxis wäre eine Herbeiführung einer konkreten Kreditentscheidung durch den Stadtrat nicht nur zeitintensiv, sondern würde auch zu einer Verteuerung der Kreditkonditionen führen, die dem Gebot zum wirtschaftlichen und sparsamen Handeln widerspricht.

Aus diesem Grunde soll ein Ermächtigungsbeschluss durch den Stadtrat herbeigeführt werden, in dem die Verwaltung beauftragt wird, Darlehen in Höhe vom bereits kassenwirksamen Teilbetrag in der festgestellten Höhe aufzunehmen. Die aufzunehmenden Kredite sollen folgende Ausstattungsmerkmale aufweisen:

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Nominalbetrag:     | 62.406.400,00 EUR             |
| Aufnahmezeitpunkt: | spätestens bis zum 15.01.2023 |
| Laufzeit:          | 20 Jahre                      |
| Zinsbindung:       | 10 Jahre                      |

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 7,00% p.a. nicht überschreiten.

Die Stadtverwaltung wird beim Vorliegen des Beschlusses in die Lage versetzt, schnell und wirtschaftlich handeln zu können.

Der Stadtrat wird nach der erfolgten Darlehensaufnahme über die abgeschlossenen Kreditverträge informiert.