



Informationsvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2023/05100**
Datum: 03.01.2023
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: FB Städtebau und
Bauordnung

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	10.01.2023	öffentlich Kenntnisnahme
Ausschuss für Wirtschaft, Wissenschaft, Stadtentwicklung und Digitalisierung	24.01.2023	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Information zum Sachstand Mietspiegel

Die Information zum Sachstand Mietspiegel wird zur Kenntnis genommen.

René Rebenstorf
Beigeordneter

Sachstand Mietspiegelerstellung

Aufgabe: Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels bis 01.01.2024

Auftragsvergabe:

Beschlussvorlage Stadtrat	13. Juli 2022
Veröffentlichung Ausschreibung	15. Juli 2022
Frist Angebotsabgabe	5. August 2022
=> 3 Angebote sind eingegangen	
Vergabeausschuss	24. September 2022
=> Zuschlag an Analyse & Konzepte Hamburg	

Erarbeitungszeitraum: Oktober 2022 bis Dezember 2023

Geltungszeitraum des Mietspiegels: 01.01.2024 bis zum 31.12.2025

Zusammensetzung Arbeitskreis Mietspiegel

Leitung:	Fachbereich Städtebau und Bauordnung
Beauftragtes Büro:	Analyse & Konzepte immo.consult Hamburg
Interessenvertreter der Mieter:	Deutscher Mieterbund Halle Umgebung e.V.
Interessenvertreter der Vermieter:	Haus und Grund Halle e.V. HWG + GWG Bauverein Halle Leuna eG, BWG eG, WG Frohe Zukunft eG, HW Freiheit eG
Amtsgericht Halle-Saalkreis:	Richter Kolbig
Experte des Deutschen Städtetags:	Herr Klöppel, Referent für Wohnungswesen

Arbeits- und Zeitplan 2022

Oktober 2022

1. Arbeitskreis Mietspiegel am 5.10.2022:

Auftaktbesprechung – Gesamtkonzeption – Methodendiskussion:
Regressions- oder Tabellenmietspiegel

November 2022

2. Arbeitskreis Mietspiegel am 7.11.2022:

- Entscheidung zur Methodenwahl: Pro Regressionsmethode
- Konzept zur Ermittlung der Wohnlagen

Dezember 2022

3. Arbeitskreis Mietspiegel am 12.12.2022:

- Abstimmung des Fragebogens

Arbeits- und Zeitplan 2023

Januar – Februar 2023

- Vorbereitung der Befragung + Weiterarbeit an Wohnlagenermittlung

März – April 2023

- Feldphase Befragung von Mietern und Vermietern

Mai 2023

- Auswertung der Befragungsergebnisse

Juni 2023

- Präsentation der ersten Ergebnisse im Arbeitskreis und Ausschuss

September 2023

- Fertigstellung Mietspiegel

Bis Ende 2023

- Anerkennung durch Arbeitskreis und Stadtratsbeschluss