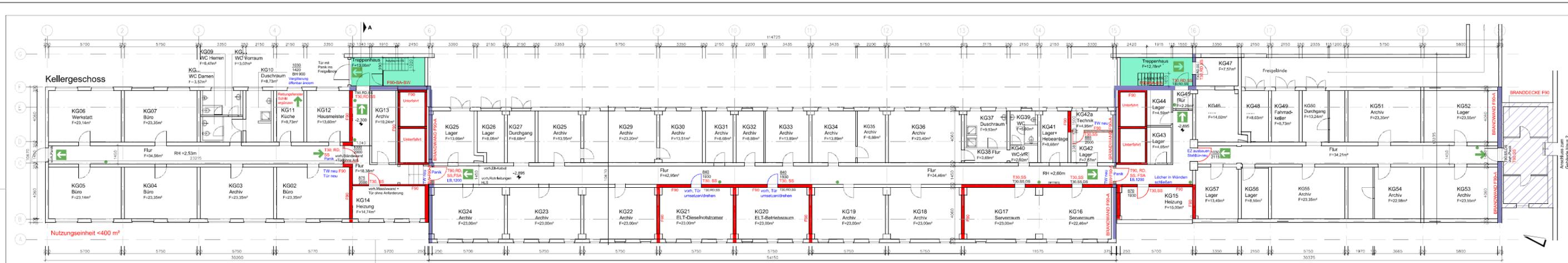


**STADT HALLE (SAALE)**  
 FB Städtebau und Bauordnung  
 Abt. Stadtvermessung  
 20.12.2022 gez.: i.A. Albrecht  
 Gemarkung: Halle-Neustadt  
 Flur: 3  
 Nutzungsgenehmigung: ALKIS © GeoBasis-DE /  
 LVerGeo LSA, 10/2022 / A18-42603-09-14  
 Vervielfältigung durch Dritte verboten!



- ERLÄUTERUNGEN**
- vorhandene Konstruktion
  - neue Konstruktion
  - Abbruch
  - Trennwand neu (Mauerwerk)
  - Trennwand neu (Ständerkonstruktion)
  - Text Hinweis zu notwendigen Anforderungen
  - Text Hinweis zu Ausführungen
  - Text Hinweis zu vorh. Konstruktion
  - Text Trennwände neu, Ständerkonstruktion F30 und Mauerwerk F30 bzw. F30S-BW
- Tür, neu**  
--- Tür, vorhanden  
--- Maßnahmen an vorhandener Tür  
**LB**: lichte Breite Tür

- BRANDSCHUTZRELEVANTE ERLÄUTERUNGEN**
- Notwendige Treppe
  - Notwendiger Flur
  - erf. Feuerwiderstand Wand F30, feuerhemmend
  - erf. Feuerwiderstand Wand F30, feuerbeständig
  - erf. Feuerwiderstand Wand, Brandwand unter mech. Beanspruchung F30, feuerbeständig bzw. Bauart von Brandwänden
- HINWEIS AUFGÜGE**  
 Die Planung erfolgt durch IB Seifhoff GmbH i.d. der Druckbeilage.

- F**: Feuerwiderstand  
**T30**: Feuerhemmende Tür  
**T10**: Feuerbeständige Tür  
**RD**: rauchdichte Tür  
**DS**: dichtschließende Tür  
**SS**: selbstschließend  
**FSA**: Tür mit Offenhaltung (Feststellanlage mit Magnet)  
●: Feuerbüchse vorh.  
●: F.L. Feuerbüchsenstellung vorh.  
➔: 1. Rettungsweg  
➔: 2. Rettungsweg

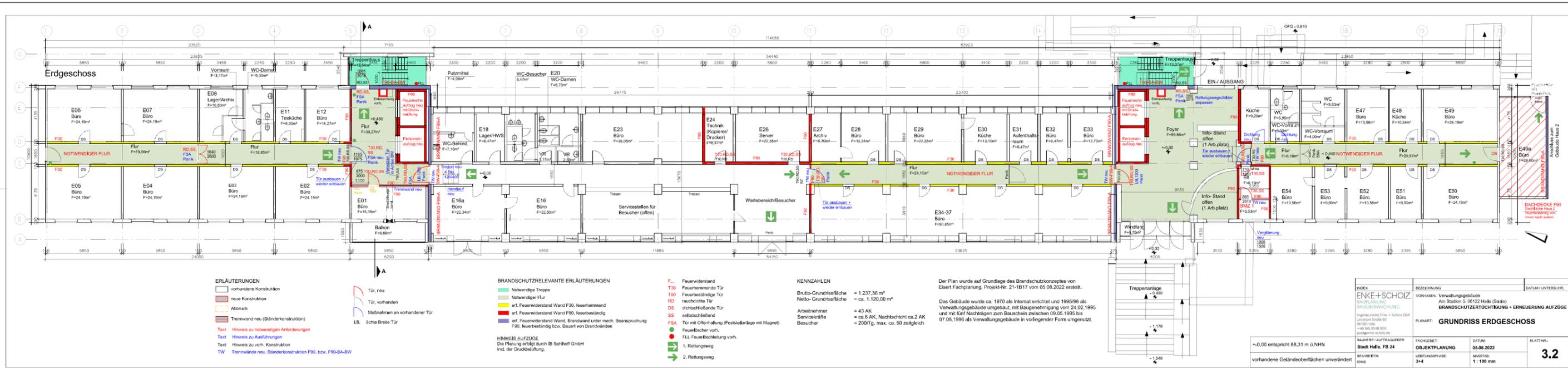
- KENNZAHLEN**
- Brutto-Grundrissfläche = 1.237,36 m<sup>2</sup>
  - Netto-Grundrissfläche = ca. 1.120,00 m<sup>2</sup>
  - Arbeitsnehmer Servicekräfte = 7 AK
  - Einzelpersonen zur Wartung / Kontrolle = 1

Der Plan wurde auf Grundlage des Brandschutzkonzeptes von Elbert Fachplanung, Projekt-Nr. 21-1817 vom 05.08.2022 erstellt.

Das Gebäude wurde ca. 1970 als Internat errichtet und 1995/96 als Verwaltungsgebäude umgebaut, mit Baugenehmigung vom 24.02.1995 und mit fünf Nachträgen zum Bauschein zwischen 09.05.1995 bis 07.08.1996 als Verwaltungsgebäude in vorliegender Form umgenutzt.

+0.00 entspricht 88,31 m ü. NNH  
 vorhandene Geländeoberfläche unverändert

<b>ENKE+SCHOLZ</b> BAUFACHBEREICH BAUÜBERWACHUNG Ingenieurin Ulrike + Scholz GbR Langerhansstraße 88 85074 München +49 89 305 10 10 0 0 post@enke-scholz.de	BEZEICHNUNG VORHABEN: Verwaltungsgebäude Am Stadler S. 90/92 Halle (Stale) <b>BRANDSCHUTZERTÜCHTIGUNG + ERNEUERUNG AUFGÜGE</b>	DATUM/UNTERSCHR. 15.08.2022
	PLANMTR. <b>GRUNDRISS KELLERGESCHOSS</b>	FACHBEREICH: <b>OBJEKTPLANUNG</b>
BAUFHRR./AUFTRAGGEWER. <b>Stahl Hülle, FB 24</b>	LEISTUNGSSTADIUM: 344	MAßSTAB: 1 : 100 mm



- ERLÄUTERUNGEN**
- vorhandene Konstruktion
  - neue Konstruktion
  - Abruch
  - Trennwand neu (Minderkonstruktion)
  - Text Hinweis zu notwendigen Änderungen
  - Text Hinweis zu Ausführungen
  - Text Hinweis zu vorh. Konstruktion
  - Text Trennwände neu, Ständerkonstruktion F90, bzw. F90-BA-BW

- Tür Tür, neu
- Tür Tür, vorhanden
- IR Ichte Breite Tür
- IR Ichte Breite Tür

- BRANDSCHUTZRELEVANTE ERLÄUTERUNGEN**
- Notwendige Treppe
  - Notwendiger Flur
  - ert. Feuerwiderstand Wand F30, feuerhemmend
  - ert. Feuerwiderstand Wand F90, feuerbeständig
  - ert. Feuerwiderstand Wand, Brandwand unter mech. Beanspruchung F90, feuerbeständig bzw. Bauart von Brandenden

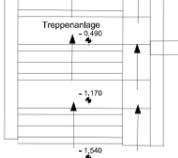
**HINWEIS AUFLÖSUNG**  
Die Planung erfolgt durch IB Seehoff GmbH  
ind. der Druckbeurteilung.

- F... Feuerwiderstand
- T30 Feuerhemmende Tür
- T90 Feuerbeständige Tür
- RD rauchdichte Tür
- DS dichtschießende Tür
- SS selbstschließend
- FSA Tür mit Offenhaltung (Feststellanlage mit Magnet)
- Feuerlöscher vorh.
- FLL Feuerlöscherleitung vorh.
- ➔ 1. Rettungsweg
- ➔ 2. Rettungsweg

**KENNZAHLEN**

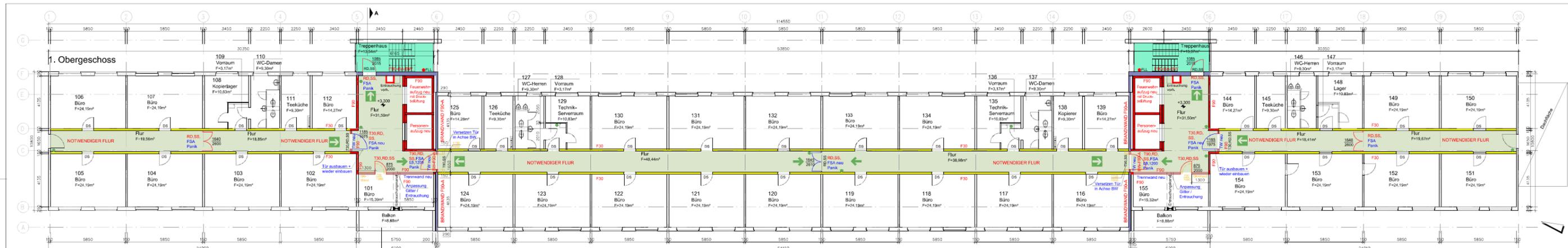
- Brutto-Grundrissfläche = 1.237,36 m<sup>2</sup>
- Netto-Grundrissfläche = ca. 1.120,00 m<sup>2</sup>
- Arbeitnehmer = 43 AK
- Servicekräfte = ca. 6 AK, Nachtschicht ca. 2 AK
- Besucher = 200/Tg, max. ca. 50 zeitgleich

Der Plan wurde auf Grundlage des Brandschutzkonzeptes von Eiserst Fachplanung, Projekt-Nr. 21-1817 vom 05.08.2022 erstellt.  
Das Gebäude wurde ca. 1970 als Internat errichtet und 1995/96 als Verwaltungsgebäude umgebaut, mit Baugenehmigung vom 24.02.1995 und mit fünf Nachträgen zum Bauschein zwischen 09.05.1995 bis 07.08.1996 als Verwaltungsgebäude in vorliegender Form umgenutzt.



+0,00 entspricht 88,31 m ü. NN  
vorhandene Geländeoberfläche unverändert

<b>INDEX</b>	<b>BEZEICHNUNG</b>	<b>DATUM/UNTERSCHR.</b>
ENKE+SCHOIZ BAUÜBERWACHUNG	VORHABEN: Verwaltungsgebäude Am Stadler S. 98/122 Halle (Stade) <b>BRANDSCHUTZERTÜCHTIGUNG + ERNEUERUNG AUFZÜGE</b>	
INGENIEURIN: Enke + Scholz GbR Lorenzstraße 10 48153 Bielefeld post@enke-schoiz.de	<b>PLANMOTT: GRUNDRISS ERDGESCHOSS</b>	
BAUHERR/AUFTRAGGEBER: <b>Stadt Halle, FB 24</b>	FACHBEREICH: <b>OBJEKTPLANUNG</b>	DATUM: <b>05.08.2022</b>
BAUABSTIMMER: EMK	LEISTUNGSSTADIUM: 3/4	BLATT-NR.: <b>3.2</b>



- ERLÄUTERUNGEN**
- vorhandene Konstruktion
  - neue Konstruktion
  - Abbruch
  - Trennwand neu (Ständerkonstruktion)
  - Text Hinweis zu notwendigen Anforderungen
  - Text Hinweis zu Ausbaurufen
  - Text Hinweis zu vorf. Konstruktion
  - Text Trennwände neu, Ständerkonstruktion F30, bzw. F30-BA-BW
- Türen:**
- ↔ Tür, neu
  - ↔ Tür, vorhanden
  - ↔ Maßnahmen an vorhandener Tür
  - ↔ Lichtleiste Tür

- BRANDSCHUTZRELEVANTE ERLÄUTERUNGEN**
- Notwendige Treppe
  - Notwendiger Flur
  - erf. Feuerwiderstand Wand F30, feuerhemmend
  - erf. Feuerwiderstand Wand F90, feuerbeständig
  - erf. Feuerwiderstand Wand, Brandwand unter mech. Beanspruchung F90, feuerbeständig bzw. Bauart von Brandwänden
- HINWEIS AUFGÜBE**  
Die Planung erfolgt durch IB Seifhoff GmbH incl. der Druckbeifügung.

- Feuerwiderstand:**
- F Feuerwiderstand
  - T30 Feuerhemmende Tür
  - T90 Feuerbeständige Tür
  - RD rauchdichte Tür
  - DS dichtschließende Tür
  - SS selbstschließend
  - FSA Tür mit Offenhaltung (Feststellanlage mit Magnet)
  - Feuerbüchse vorh.
  - FLL Feuerbüchse vorh.
  - ➔ 1. Rettungsweg
  - ➔ 2. Rettungsweg

**KENNZAHLEN**

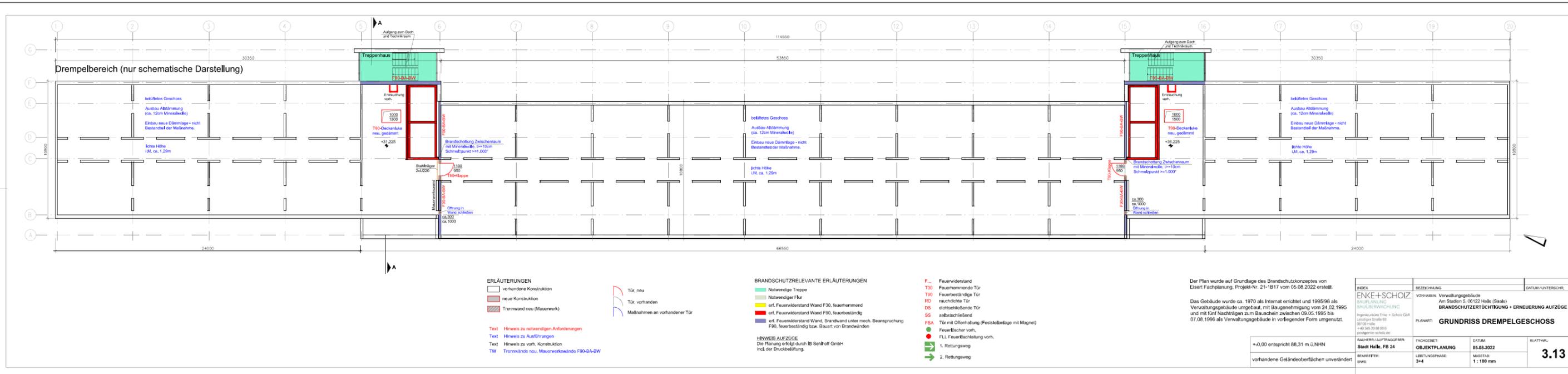
Brutto-Grundrissfläche = 1.237,36 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundrissfläche = ca. 1.120,00 m<sup>2</sup>  
 Arbeitnehmer = 57 AK  
 Besucher = Einzelpersonen

Der Plan wurde auf Grundlage des Brandschutzkonzeptes von Eiserst Fachplanung, Projekt-Nr. 21-1817 vom 05.08.2022 erstellt.

Das Gebäude wurde ca. 1970 als Internat errichtet und 1995/96 als Verwaltungsgebäude umgebaut, mit Baugenehmigung vom 24.02.1995 und mit fünf Nachträgen zum Bauschein zwischen 09.05.1995 bis 07.08.1996 als Verwaltungsgebäude in vorliegender Form umgenutzt.

±0,00 entspricht 88,31 m ü. NN	BAUHER/AUFTRAGGEBER: <b>Sauert Huber, FB 24</b>	FACHBEREIT: <b>OBJEKTPLANUNG</b>	DATUM: <b>05.08.2022</b>	BLATT-NR.: <b>3.3</b>
vorhandene Geländeoberfläche unverändert	BAUWEISE: BWK	LEISTUNGSSTUFE: 34	MAßSTAB: 1 : 100 mm	

<b>INDEX</b>	<b>BEZEICHNUNG</b>	<b>DATUM/UNTERSCHR.</b>
1	VORHABEN: Verwaltungsgebäude Am Stadler S. 98/99 Halle (Saale) <b>BRANDSCHUTZERTÜCHTIGUNG + ERNEUERUNG AUFGÜBE</b>	
<b>GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS</b>		

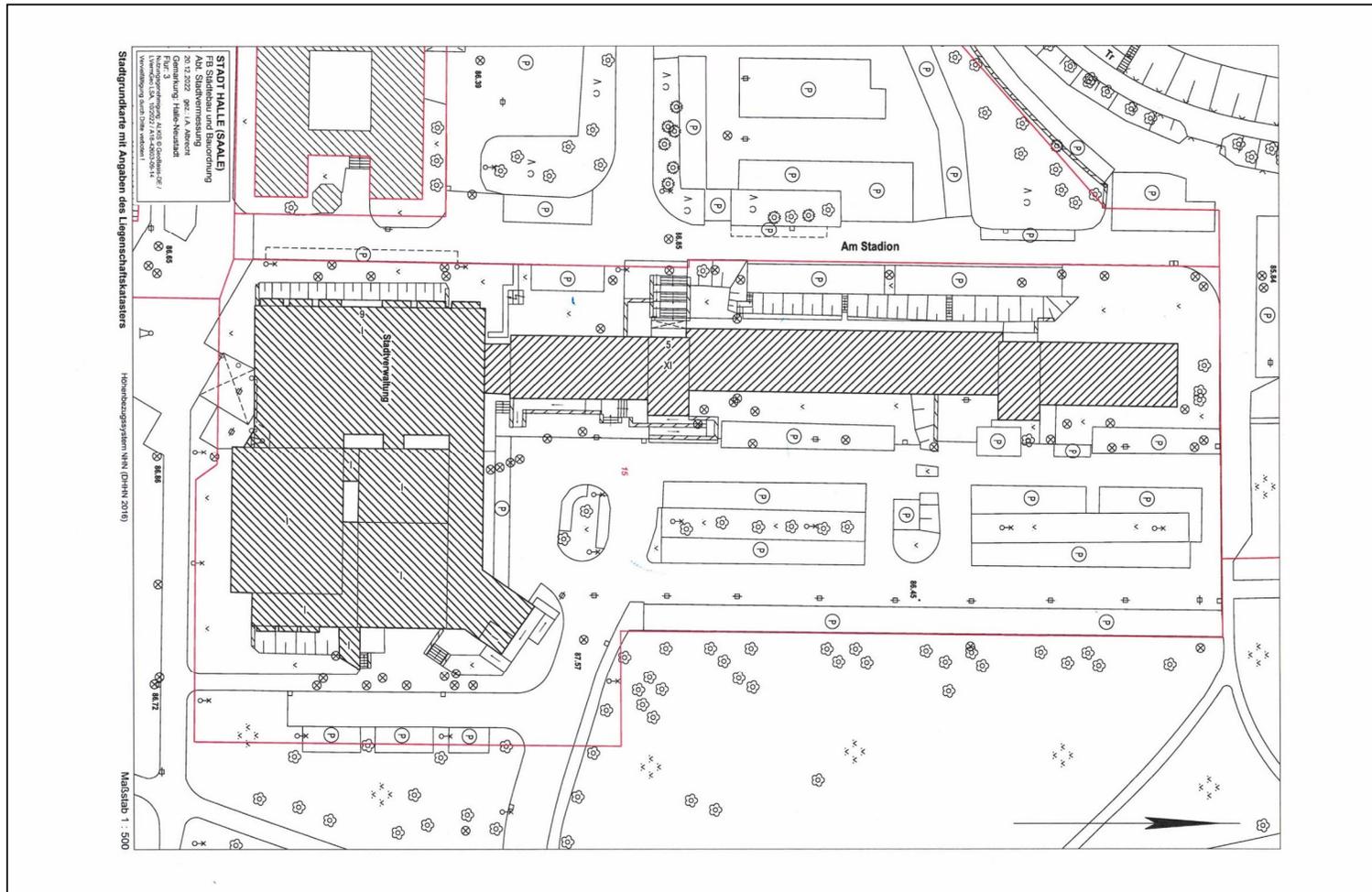




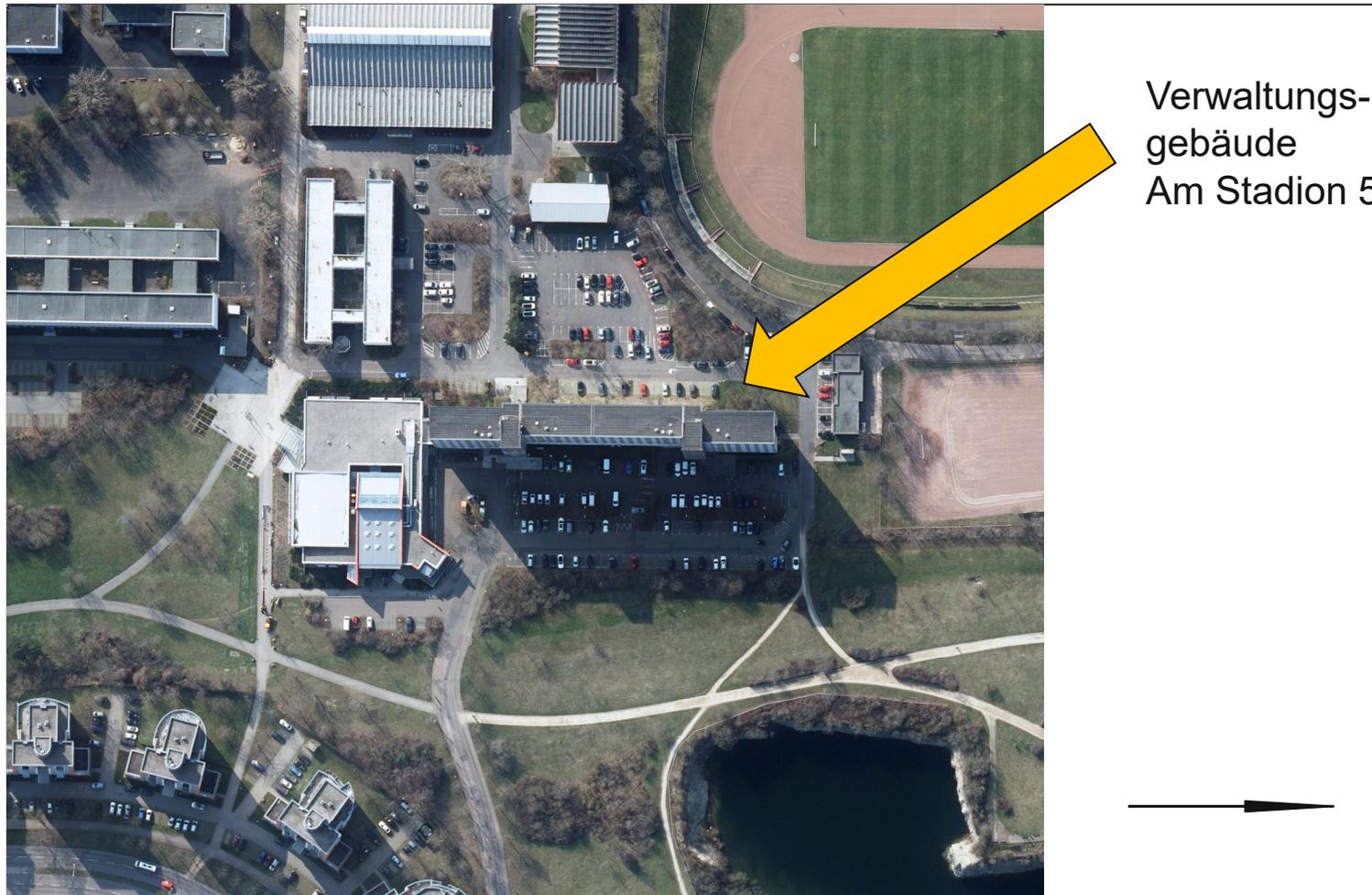
# GEBÄUDEPLANUNG

Brandschutztechnische Erneuerung der Aufzüge und  
Brandschutzertüchtigung  
Verwaltungsgebäude Am Stadion 5, Halle (Saale)

# Makrolage



# Mikrolage



Verwaltungs-  
gebäude  
Am Stadion 5

Quelle: GeoFly GmbH – 2021 über Stadt Halle, Abt. Stadtvermessung vom 03.11.2022

# Zielstellung



- Das Verwaltungsgebäude wird durch Beschäftigte der Stadt in 11 Etagen genutzt und weist einen starken Publikumsverkehr auf.
- Die Brandschutzanforderungen an ein Hochhaus werden teilweise nicht erfüllt. Dies kann zu Nutzungseinschränkungen führen.
- Ziel der Maßnahme ist die Behebung dieser Mängel zur Sicherung der nachhaltigen Nutzung als Verwaltungsstandort.
- Dafür sind unter anderem folgende Maßnahmen erforderlich:
  - Einbau von 2 Feuerwehraufzügen mit Druckbelüftung
  - Einbau von höherwertigeren Feuerschutztüren
  - Neubau/Ertüchtigung von Brandschutzwänden
  - Errichtung einer flächendeckenden Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr

# Bestand



**Ansicht Ostseite**

# Bestand



**Ansicht Westseite**

# Bestand

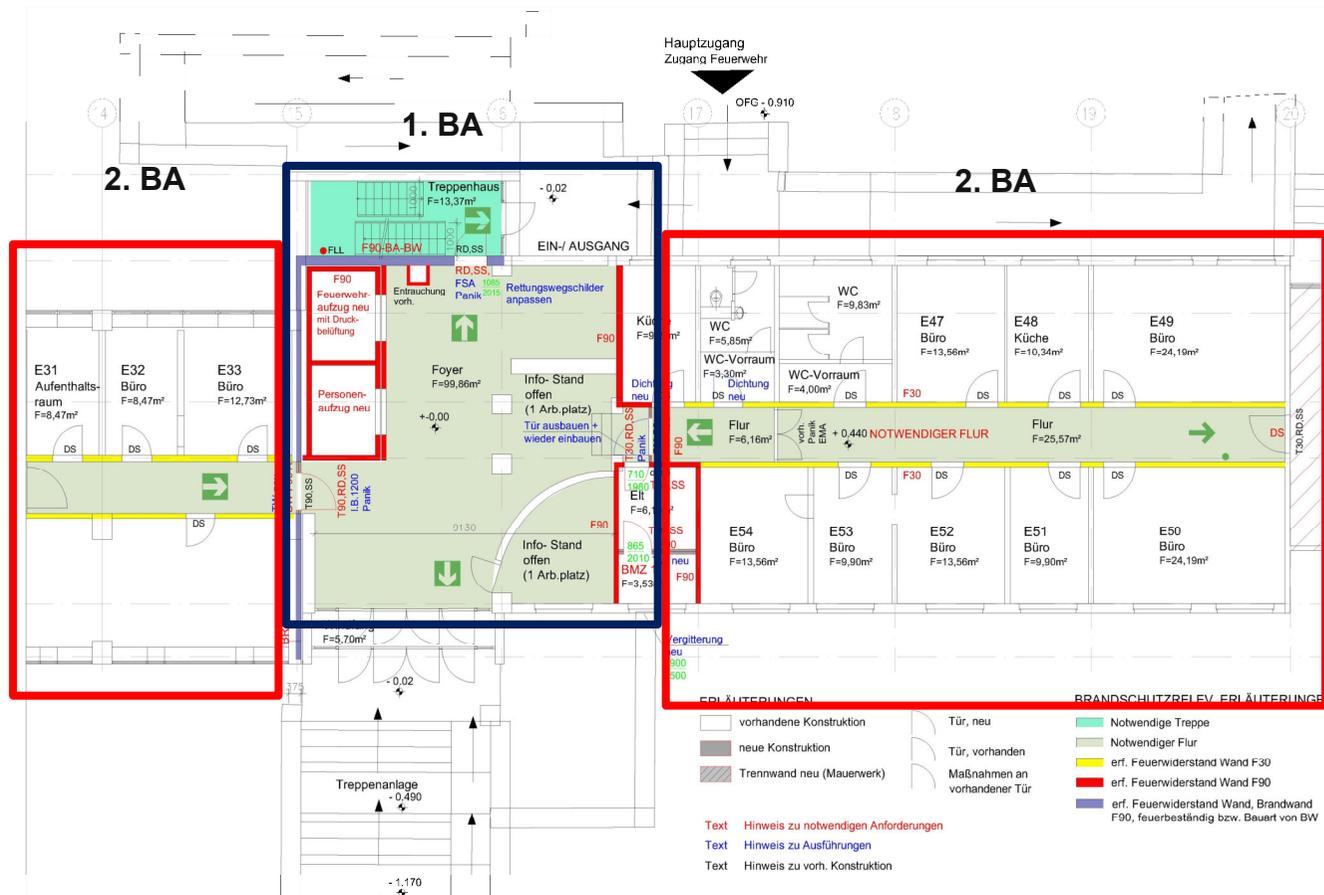


**Aufzugsvorraum zum Flur 4. OG**

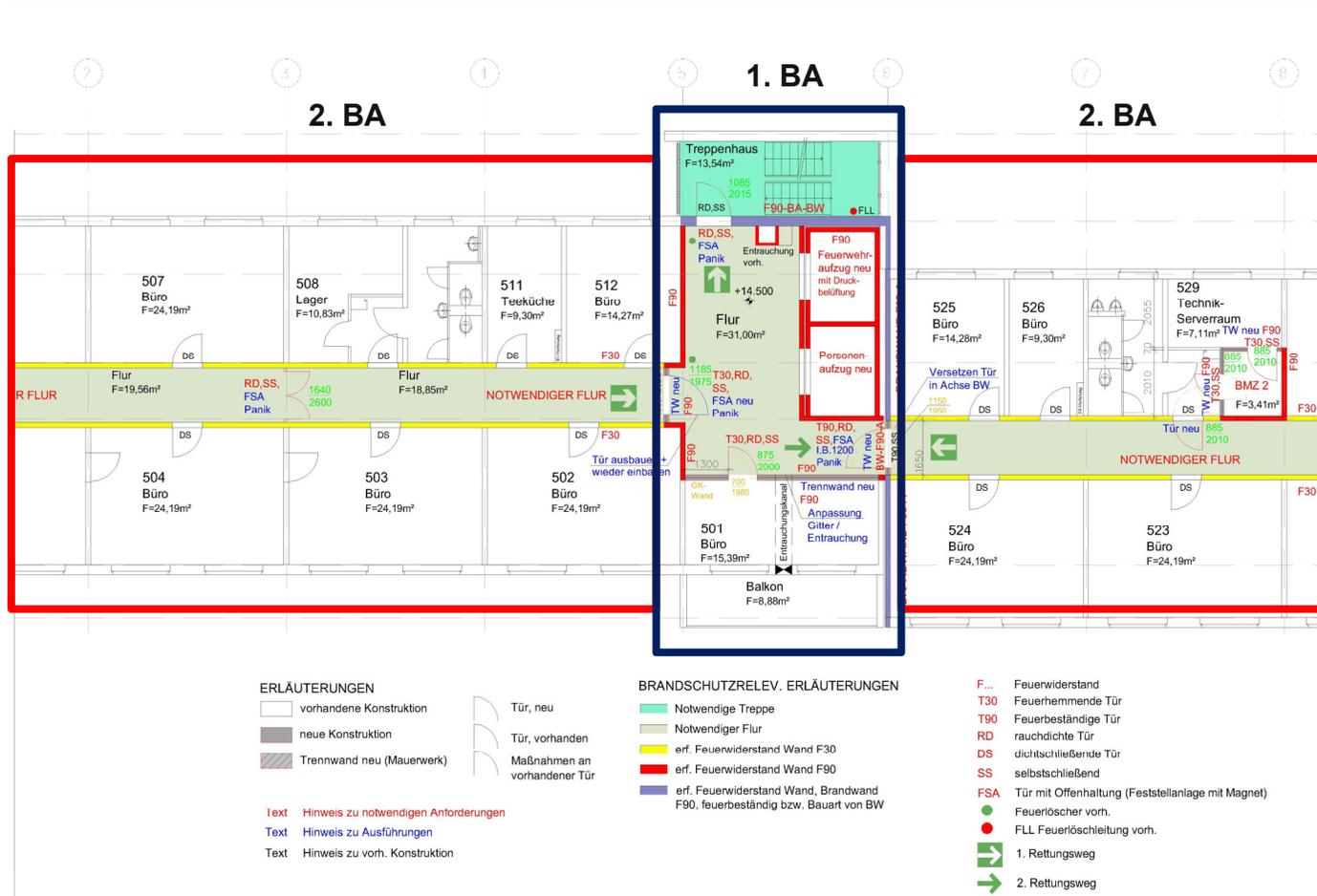
# Bestand



## Aufzugsvorraum zum Flur 4. OG



## Teilgrundriss Erdgeschoss



## Teilgrundriss 5. Obergeschoss





# Maßnahmen 1. Bauabschnitt

## **ANLAGENTECHNISCHE MASSNAHMEN**

- Erneuerung der beiden Personenaufzüge
- Erneuerung der beiden Feuerwehraufzüge jeweils mit Einbau einer Drückbelüftung

## **BAUTECHNISCHE MASSNAHMEN**

- Erhalt der massiven Tragkonstruktion ohne weitere Ertüchtigungsmaßnahmen; es finden ausschließlich Maßnahmen im Innenbereich statt.
- Erneuerung von vorhandenen Ständerwänden im Bereich der Aufzugsvorräume zur Erreichung der erforderlichen Feuerwiderstände
- Bauliche Maßnahmen in Verbindung mit dem Einbau der Druckbelüftung vom KG bis in das Dachgeschoss
- Beräumung des Drempegeschosses und Unterteilung des Dremfels in erforderliche Brandabschnitte, Einbau von F 90-Deckenluken
- Schaffung von Rauch- und Brandabschnitten
- Einbau zusätzlicher Türen und Erneuerung von Bestandstüren entsprechend der bestehenden Brandschutzanforderungen



# Maßnahmen 2. Bauabschnitt

## **ANLAGENTECHNISCHE MASSNAHMEN**

- Einbau einer Brandmeldeanlage, Kategorie 1 mit Vollschutz Brandmeldezentrale im 5. OG
- Einbau einer Objektfunk-Anlage (BOS) sowie Objektfunkzentrale (BOS) im 10. OG
- Sicherheitsbeleuchtung
- Brandschutztechnische Ertüchtigung aller Leitungs- und Rohrdurchführungen in Wänden und Decken
- Neue Abwasserleitungen im KG entsprechend brandschutztechnischer Anforderungen

## **BAUTECHNISCHE MASSNAHMEN**

- Schaffung von Rauch- und Brandabschnitten entsprechend Brandschutzgutachten
- Einbau Türen und Erneuerung von Beständstüren entsprechend der bestehenden Brandschutzanforderungen
- Schaffung eines 2. Rettungsweges aus der Büroeinheit im KG
- Malermäßige Instandsetzung der Wände und Decken in den Fluren



# Projekttablauf

## 1. Bauabschnitt

02/2023 – 04/2023	Vergabe Aufzüge/Lüftung
05/2023 – 09/2023	Lieferzeit Aufzüge/Lüftung
06/2023 – 08/2023	Vergabe Bauleistungen
September 2023	Baubeginn
Oktober 2024	Fertigstellung



# Projekttablauf

## 2. Bauabschnitt

11/2024 – 03/2025	Ausführungsplanung
04/2025 – 07/2025	Ausschreibung und Vergabe
August 2025	Baubeginn
März 2027	Fertigstellung