



Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 03.02.2023



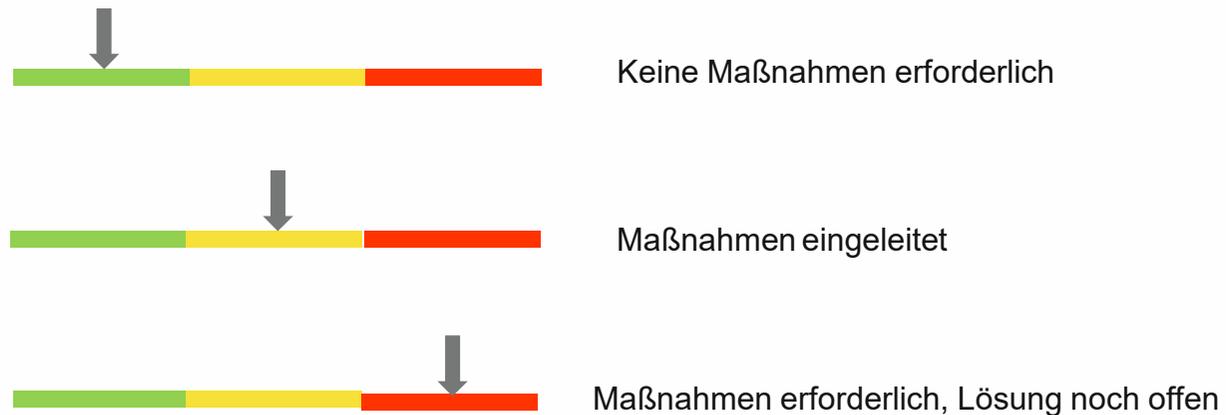
Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung: Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt: Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung des Projektstands/Legende:





Neubau Planetarium

- Projekt:** Neubau Planetarium (HW 41)
- Baubeschluss:** VI/2016/02140 vom 15.08.2016
(*Bauzeit: 3. Quartal 2017 – 2. Quartal 2019*
Kosten: 14.169.620 €)
- Baubeginn/-ende:** Februar 2019 / 1. Quartal 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**
Ersatzneubau des durch das Hochwasser 2013 geschädigten Planetariums – Sanierung Gasometer mit Integration des Planetariums
- Projektstand:** es erfolgen noch Restleistungen, Inbetriebnahmen und Schulungen
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 23.260.802 €
Kostenprognose: 22.000.000 €
Bewilligung: 19.069.743,46 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag wurde im März 2022 gestellt, wird vom Fördermittelgeber geprüft
- Übergabe an den Nutzer:** 1. Quartal 2023





Sanierung Pferderennbahn

Projekt: Sanierung Pferderennbahn (HW 193)

Baubeschluss: VI/2016/01868 vom 22.06.2016, geändert mit VI/2018/04099 vom 27.06.2018
(geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019
Kosten: 7.726.532,08 €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2017 / 3. Quartal 2023

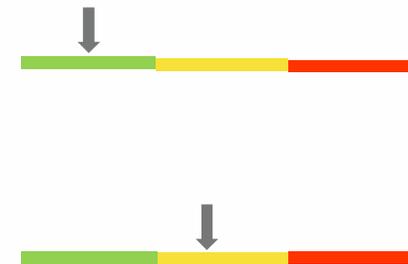
Maßnahmenbeschreibung:

Sanierung des Tribünengebäudes, Neubau Wettannahmeschalter (Totalisatoren), Sanierung Stallgebäude und Geläuf, Wiederherstellung Freianlagen

Projektstand: Baumaßnahmen weitestgehend abgeschlossen, letzte Putzarbeiten abgeschlossen, Außenzaun mit Untergrabschutz ist vollständig fertiggestellt, Ausführung Außenanlagen und WC-Container seit 4. Quartal 2022

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 15.000.000 €
Kostenprognose: 15.000.000 €
Bewilligung: 13.717.253 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag wurde im August 2021 gestellt

Übergabe an den Nutzer: Rennbetrieb seit Oktober 2019, abschließende Übergabe 4. Quartal 2023





Sparkassen Eisdom

Projekt: Sparkassen Eisdom (HW 65b)

Baubeschluss: VII/2017/03098 vom 25.10.2017
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 – 3. Quartal 2021)
Kosten: 17.932.724,08 € für Ausbau und Erweiterung)

Baubeginn/-ende: ab 2. Quartal 2024 – voraussichtlich 2026 (Baumaßnahme muss Spielzeiten der Saale Bulls berücksichtigen)

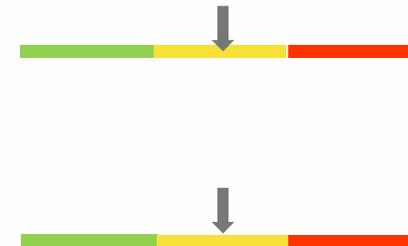
Maßnahmenbeschreibung:

Ausbau und Erweiterung des derzeitigen Sparkassen Eisdoms zu einer Eissporthalle

Projektstand: Bauantrag ist eingereicht, Erarbeitung der Ausführungsplanung

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 30.874.704 €
Kostenprognose: 30.889.451 € (davon 3.774.704 € für 1. BA, 27.100.000 € für Umbau und Erweiterung)
Bewilligung: 18.403.656,79 € (davon 4.008.612,96 € für 1. BA, 14.395.043,42 € für Umbau und Erweiterung)
Kostenerhöhung aufgrund der Verzögerungen im Projekt und der Preissteigerung seit der Entwurfsplanung 2016 Änderungsantrag wurde am 12.04.2022 eingereicht, Prüfung erfolgt aktuell

Übergabe an den Nutzer: voraussichtlich 2026





Nachwuchsleistungszentrum

Projekt: Nachwuchsleistungszentrum (HW 195)
Baubeschluss: VI/2017/03036 vom 27.09.2017
(Bauzeit: 2. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020
Kosten: 11.235.125 €)

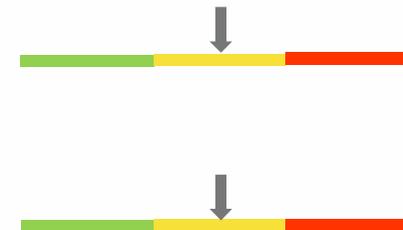
Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2020 / 3. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Ersatzneubau am neuen Standort Karlsruher Allee für das Nachwuchsleistungszentrum, Bau von 5 Groß- und 2 Kleinfeldern

Projektstand: Sportfreianlagen bereits fertiggestellt, Baubeginn am Sozialtrakt ist erfolgt. Vergabe der weiteren Gewerke

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 19.800.000 €
Kostenprognose: 19.800.000 €
Bewilligung: 11.285.379 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Zustands des Geländes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag wurde am 30.03.2022 gestellt, Prüfung erfolgt aktuell

Übergabe an den Nutzer: 3. Quartal 2024





Ersatzneubau Bootshaus

Projekt: Ersatzneubau Bootshaus (HW 22)
Baubeschluss: VI/2017/03217 vom 21.09.2017
(*Bauzeit: 2. Quartal 2018 – 1. Quartal 2019*)
Kosten: 843.757,00 €)

Baubeginn/-ende: März 2021 / April 2023

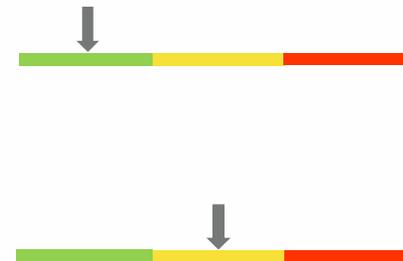
Maßnahmenbeschreibung:

Abbruch und hochwassersicherer Ersatzneubau des Sozialtraktes

Projektstand: Rohbau, Fenster + Außentüren sind fertiggestellt, Fassade teilweise, Estricheinbau erfolgt, Beginn Maler- und Fliesenlegerarbeiten

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.517.688 €
Kostenprognose: 2.518.000 €
Bewilligung: 819.990,72 €
Kostenerhöhung durch neue Erkenntnisse bei fortgeschrittener Planung, erhöhter Aufwand durch schwierige Zufahrt und Geländesituation auf dem Grundstück, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag gestellt, zusätzliche Mittel werden vom Fördermittelgeber in Aussicht gestellt

Übergabe an den Nutzer: 2. Quartal 2023





Parkeisenbahn

Projekt: Parkeisenbahn (HW 276)

Baubeschluss: VI/2016/01904 vom 22.06.2016
(Bauzeit: 2. Quartal 2017 – 4. Quartal 2018
Kosten: 2.559.887 €)

Baubeginn/-ende: April 2021 / Dezember 2023

Maßnahmenbeschreibung:

Beseitigung der Hochwasserschäden an den baulichen und technischen Anlagen der Parkeisenbahn „Peißnitzexpress“

Projektstand: Sanierung Bahnhofsgebäude, Lokschuppen und Stationshäuser im Wesentlichen abgeschlossen, Sanierung Leit- und Signaltechnik beginnt im August 2023

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 2.872.244 €
Kostenprognose: 4.206.370,00 €
Bewilligung: 2.872.208,66 €
Kostenerhöhung aufgrund der Preissteigerungen insbesondere für Leit- und Signaltechnik und Schwachstrom, Änderungsantrag wird gestellt

Übergabe an den Nutzer: Dezember 2023





Neubau 3. Feuerwache

Projekt: **Neubau 3. Feuer- & Rettungswache,
Ersatzneubau FFW Halle Büschdorf**

Baubeschluss: VI/2019/05148 vom 26.06.2019
(*Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021*
Übergabe an den Nutzer: I. Quartal 2022
Kosten: 10.140.000 €)



Baubeginn/-ende: Dezember 2020 / 1. Quartal 2023

Maßnahmenbeschreibung:

Errichtung einer Dritten Wache für Berufsfeuerwehr
und Rettungsdienst sowie ein Ersatzneubau eines
Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr
Büschdorf

Projektstand: Baumaßnahme läuft im geplanten Zeithorizont,
Rohbau ist fertiggestellt, Innenausbau und technische
Gebäudeausrüstung laufen, Ausschreibungen 95 %



Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 13.800.000 €
davon 1.400.000 € Fördermittel (Bescheid vom
03.06.2020)
Kostenprognose: 13.700.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur

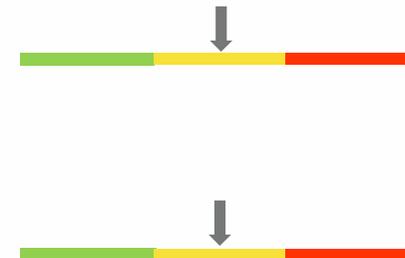


Übergabe an den Nutzer: ab Ende März 2023 (Freiwillige Feuerwehr)



Sanierung Halloren- und Salinemuseum

- Projekt:** Sanierung Halloren- und Salinemuseum
Baubeschluss: VI/2019/05150 vom 26.06.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021
Kosten: 15.700.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Saalhornmagazin, Siedehaus, Uhrenhaus, Innenhof)
- Baubeginn/-ende:** April 2020 / 4. Quartal 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**
Bautechnische Ertüchtigung der Bestandsgebäude für ein neues museales Angebot
- Projektstand:** Rohbau läuft, Freianlagen Innenhof fertiggestellt., Sanierung Holztragwerk fertiggestellt und Dach zu 50% fertiggestellt, Vergabe weiterer Gewerke
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 20.739.745 €
Kostenprognose: 20.500.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Uhrenhaus, Innenhof)
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur



Übergabe an den Nutzer: stufenweise ab 2. Quartal 2023



Stadthaus – Reparatur Fassade und Stuckdecke

Projekt: Reparatur der marktseitigen Fassade und der Stuckdecke im Festsaal des Stadthauses

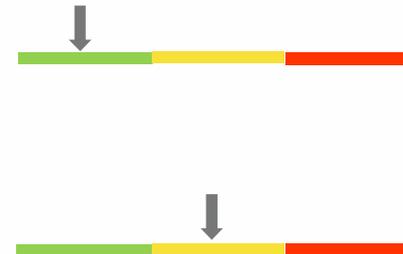
Baubeschluss: VII/2021/02813 vom 15.07.2021
(*Bauzeit: Decke, Oktober 2021 – Dezember 2021, Fassade, April 2022 – Juni 2022*
Kosten: 650.000 €)

Baubeginn/-ende: Reparaturen Festsaal Okt. 2021 – Febr. 2023
Reparatur Fassade Jan. 2023 – Mai 2023

Maßnahmenbeschreibung: Reparatur der marktseitigen Fassade und der Stuckdecke im Festsaal des Stadthauses

Projektstand: Befestigung der Stuckdecke ist abgeschlossen. Stadtratssitzung am 22.02.2023 findet im Festsaal statt. Reparatur der Fassade wurde am 09.01.2023 begonnen. Fertigstellung Fassade vor Händelfestspiele zum 19.05.2023

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 1.602.430 € (zzgl. 850.000 € für Sanierungskonzept)
Kostenprognose: 1.600.000 € (ohne Sanierungskonzept)
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes



Übergabe an den Nutzer: Februar 2023



Freiwillige Feuerwehr Lettin

- Projekt:** **Neubau Freiwillige Feuerwehr Lettin**
- Baubeschluss:** VII/2021/02982 vom 27.10.2021
(*Bauzeit: 2. Quartal 2022 – 3. Quartal 2023*)
(*Kosten: 2.757.972 €*)
- Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2022 / 4. Quartal 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**
Ersatzneubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle
für die Freiwillige Feuerwehr Lettin
- Projektstand:** Baubeginn 09 / 2022, Gründung fertiggestellt,
Maurerarbeiten im Erdgeschoss Sozialtrakt
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 3.150.000 €
Kostenprognose: 3.150.000 €
Kostenprognose berücksichtigt vorsorglich die
allgemeine Preissteigerung auf Grund des Ukraine-
Krieges
- Übergabe an den Nutzer: 4. Quartal 2023

