

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.12.2022 beschlossen (Vorlagen-Nummer VII/2022/04933), die Stadtverwaltung zu ermächtigen, unter Berücksichtigung des § 108 in Verbindung mit § 99 Abs. 5 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), im Rahmen der genehmigten Kreditermächtigung 2020 langfristige Investitionsdarlehen mit folgenden konkreten Ausstattungsmerkmalen aufzunehmen:

Nominalbetrag 62.406.400,00 EUR
Aufnahmezeitpunkt: spätestens bis zum 15.01.2023
Laufzeit: 20 Jahre
Zinsbindung: 10 Jahre
Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 7,00% p.a. nicht überschreiten.

Auf Grundlage des Beschlusses vom 22.12.2022 hat am 03.01.2023 eine Ausschreibung stattgefunden, bei der von 20 aufgeforderten Banken/Finanzdienstleistern 5 ein Konditionsangebot für ein **Gesamtkreditvolumen i.H. von 21.579.500,00 EUR** abgegeben haben.

Bei der Ausschreibung waren die folgenden Angebote jeweils die besten:

Laufzeit	Zins-/Margenbindung	Festzinssatz	Variabel
20 Jahre	10 Jahre	3,31% p.a.	
20 Jahre	10 Jahre		2,445% 3-M Rollover – Kredit

In Auswertung der eingegangenen Konditionsangebote wurde entschieden, zum 05.01.2023 zwei Festsatzkredite i.H. von 17.554.550 EUR und 4.024.950 EUR mit einer 10-jährigen Zinsbindung und für eine Laufzeit von 20 Jahren zum Festzinssatz i.H. von **3,31% p.a.** aufzunehmen.

Darüber hinaus hat am 10.01.2023 eine Ausschreibung stattgefunden, bei der von 20 aufgeforderten Banken/Finanzdienstleistern 4 ein Konditionsangebot für ein **Gesamtkreditvolumen i.H. von 40.826.900 EUR** abgegeben haben.

Bei der Ausschreibung waren die folgenden Angebote jeweils die besten:

Laufzeit	Zins-/Margenbindung	Festzinssatz	Variabel
20 Jahre	10 Jahre	2,92% p.a.	
20 Jahre	10 Jahre		2,53% 3-M Rollover – Kredit

In Auswertung der eingegangenen Konditionsangebote wurde entschieden, zum 12.01.2023 zwei Festsatzkredite i.H. von 26.405.850 EUR und 14.421.050 EUR mit einer 10-jährigen Zinsbindung und für eine Laufzeit von 20 Jahren mit 3 tilgungsfreien Jahren zum Festzinssatz i.H. von **2,92% p.a.** aufzunehmen.