



N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 16.02.2023
*öffentlich***

Ort: Stadthaus, Kleiner Saal,
Marktplatz 2,
06108 Halle (Saale),

Zeit: 17:00 Uhr bis 17:18 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnahmeverzeichnis

Anwesend waren:

Dr. Sven Thomas	Fraktion Hauptsache Halle & Freie Wähler, Ausschussvorsitzender
Anja Krimmling-Schoeffler	Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale), Vertreterin für Frau Mackies
Rudenz Schramm	Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)
Mario Schaaf	CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Dr. Ulrike Wünscher	CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Wolfgang Aldag	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Christian Feigl	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Dr. Regina Schöps	Fraktion MitBürger & Die PARTEI, Vertreterin für Herrn Wolter
Olaf Schöder	Fraktion Freie Demokraten im Stadtrat von Halle (Saale)

Verwaltung

Dr. Judith Marquardt	Beigeordnete für Kultur und Sport
Björn-Kevin Kemnitzer	Leiter Team Submission
Martin Heinz	Leiter Fachbereich Immobilien
Jutta Grimmer	Leiterin Abteilung Hochbau Sonstige Bauten
Simone Trettin	Leiterin Team Freiraumplanung
Mirko Wagner	Abteilung Straßenverwaltung
Niklas Trench	stellvertretender Protokollführer

Entschuldigt fehlten:

Stefanie Mackies	Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)
René Schnabel	AfD-Stadtratsfraktion Halle
Tom Wolter	Fraktion MitBürger & Die PARTEI
Johannes Krause	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

zu **Einwohnerfragestunde**

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Dr. Thomas**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben fest.

zu 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Herr Dr. Thomas schlug vor, folgende Punkte von der Tagesordnung zu nehmen:

TOP 11.15

Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-89/2022: Lieferung und Montage von interaktiven Displays für diverse Schulen in Halle (Saale)

Vorlage: VII/2022/05031

TOP 12.1

Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Prüfung einer Pflichtverletzung

Vorlage: VII/2022/04982

Da es keine weiteren Wortmeldungen zur Tagesordnung gab, bat **Herr Dr. Thomas** um Abstimmung der geänderten Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Somit wurde folgende geänderte Tagesordnung festgestellt:

3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 3.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 15.12.2022
- 3.2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.01.2023
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.01.2023
Vorlage: VII/2023/05190
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Änderung des Baubeschlusses HWM 94, Saalepromenade Trotha
Vorlage: VII/2022/04911

- 5.2. Baubeschluss Vernetzung und Spielplatz am Bruchsee
Vorlage: VII/2022/04936
- 5.3. Baubeschluss für die brandschutzgerechte Erneuerung der Aufzüge und die allgemeine Brandschutzertüchtigung im Verwaltungsgebäude Am Stadion 5, 06122 Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/04897
- 6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 7. Mitteilungen
- 7.1. Bericht Projektstand Hochbau
Vorlage: VII/2023/05243
- 8. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
- 8.1. Frau Dr. Schöps zur Fluthilfemaßnahme am Riveufer
- 9. Anregungen
- 10. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 10.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 15.12.2022
- 10.2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.01.2023
- 11. Beschlussvorlagen
- 11.1. Vergabebeschluss: FB 37-L-31b/2022 Los 1: Neubeschaffung eines Gerätewagens Logistik 2 mit Modul Wasserversorgung gemäß DIN 14555-22 für den Fachdienst Brandschutz laut Aufstellungserlass Katastrophenschutz
Vorlage: VII/2022/04902
- 11.2. Vergabebeschluss: FB 37-L-102/2022: Beschaffung eines Infrarotspektrometers als Ergänzung zum Raman-Spektrometer und als endgültigen Ersatz des Hazmat-ID im Rahmen der Gefahrenabwehr bei CBRN-Einsätzen und unbekannten Substanzen
Vorlage: VII/2022/04906
- 11.3. Vergabebeschluss: FB 37-L-191/2022 Los 1 bis Los 3: Abschleppen, Verwahren und ggf. Verschrotten verkehrsordnungswidrig abgestellter Fahrzeuge ("Falschparker") sowie Aufträge im Rahmen der sonstigen Gefahrenabwehr oder in anderen Ersatz- und Zwangsmaßnahmen
Vorlage: VII/2022/04912
- 11.4. Vergabebeschluss: FB 37-L-187/2022: 2 Lehrgangsplätze für die Ausbildung zum Notfallsanitäter für Auszubildende der Berufsfeuerwehr Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/05029
- 11.5. Vergabebeschluss: FB 37-L-100/2022: Migration der Leitstelle Feuerwehr / Rettungsdienst - Erneuerung von Hard- und Softwarekomponenten - Baustufe 2
Vorlage: VII/2022/05032

- 11.6. Vergabebeschluss: FB 80-L-25/2022: Erarbeitung eines integrierten Handlungskonzeptes, einer Marktstudie und Durchführung eines Workshops Geschäftsmodelle für das Projekt GreenHealth der Stadt Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/05028
- 11.7. Vergabebeschluss: FB 66-B-2022-016 - Stadt Halle (Saale) - Bushaltestellen Karl-Ernst-Weg A-C - barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in Halle-Trotha
Vorlage: VII/2022/04410
- 11.8. Vergabebeschluss: FB 66-L-11/2022: Wartung und Betriebssicherung der Verkehrsmanagementplattform (VMP-HAL) der Stadt Halle im Zeitraum 2023 bis 2024
Vorlage: VII/2022/04909
- 11.9. Vergabebeschluss: FB 67-B-2022-007 - Stadt Halle (Saale) - Ersatzneubau Skateanlage Zeitzer Straße
Vorlage: VII/2022/04876
- 11.10. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-156, Los 1 - Stadt Halle (Saale) - Erweiterung des dezentralen strukturierten Datennetzes, einschl. Stromversorgung der Grundschule "Ulrich von Hutten" - Stark- und Schwachstrom
Vorlage: VII/2022/04923
- 11.11. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-61/2022: Rahmenvereinbarung zur Beschaffung von Kopierpapier
Vorlage: VII/2022/04908
- 11.12. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-157, Los 1 - Stadt Halle (Saale) - Erweiterung des dezentralen strukturierten Datenetzes, einschl. Stromversorgung der Grundschule "Karl-Friedrich-Friesen" - Stark- und Schwachstrom
Vorlage: VII/2022/05083
- 11.13. Vergabebeschluss: FB 24-B-2022-167, Los 08 - Stadt Halle (Saale) - Wiederherstellung/ Ersatzneubau Nachwuchsleistungszentrum - Hochwassermaßnahme 195 - Pflanzarbeiten 1. Bauabschnitt
Vorlage: VII/2022/05065
- 11.14. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-95/2022: Lieferung und Montage der Gesamtausstattung für den 4. BA für das Lyonel-Feininger-Gymnasium
Vorlage: VII/2022/05030
- 11.15. Vergabebeschluss: FB 24.3.3-L-89/2022: Lieferung und Montage von interaktiven Displays für diverse Schulen in Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/05031 **ver tag t**
12. Anträge von Fraktionen und Stadträten
- 12.1. Antrag der Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER zur Prüfung einer Pflichtverletzung
Vorlage: VII/2022/04982 **a b g e s e t z t**
13. Mitteilungen
14. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
15. Anregungen

zu 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift

zu 3.1 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 15.12.2022

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 15.12.2022.

Abstimmungsergebnis: **bestätigt**

zu 3.2 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 19.01.2023

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 19.01.2023.

Abstimmungsergebnis: **bestätigt**

**zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.01.2023
Vorlage: VII/2023/05190**

Herr Dr. Thomas wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 19.01.2023 im Stadthaus vor dem Kleinen Saal zur Einsichtnahme aushängen, sowie im Ratsinformationssystem digital einsehbar sind.

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Änderung des Baubeschlusses HWM 94, Saalepromenade Trotha
Vorlage: VII/2022/04911**

Herr Aldag fragte, ob der Fördermittelgeber bereits signalisiert hat, Hochwasserfolgemaßnahmen nicht mehr finanzieren zu wollen, da das Hochwasser bereits knapp zehn Jahre zurückliegt.

Frau Trettin sagte, dass der Fördermittelgeber kommuniziert hat, dass das Budget begrenzt ist. Dem fügte sie hinzu, dass bei einigen Baumaßnahmen die tatsächlichen Baukosten unter der bewilligten Summe des Fördermittelgebers lagen, sodass die übrige Summe für andere Baumaßnahmen verwendet werden konnten. In Bezug auf den vorliegenden Beschlussvorschlag versicherte sie, dass eine Bewilligung vom Fördermittelgeber vorliegt.

Herr Dr. Thomas teilte mit, dass er Signale aus der Staatskanzlei des Landes Sachsen-Anhalts erhalten hat, dass die Zeit allmählich zu lange wird. Außerdem lobte er die Stadtverwaltung, dass die Rückläufe für andere Baumaßnahmen verwendet werden.

Frau Trettin sprach an, dass die Stadtverwaltung keinen Anspruch darauf hat, übrig gebliebenes Geld tatsächlich zu verwenden.

Herr Dr. Thomas regte an, die Kostensteigerungen nach Kostengruppen aufzugliedern, um eine gute Übersicht zu erhalten.

Frau Trettin erklärte, dass der Aufwand für die Erstellung dieser Übersicht unverhältnismäßig hoch ist.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Dr. Thomas** zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**
(8 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltungen)

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Baubeschlusses vom 21.04.2016, Vorlagen-Nr.: VI/2016/01647 zur Hochwasserfolgemaßnahme Nr. 94, Saalepromenade Trotha mit einem erhöhten, neuen Kostenrahmen von 1.526.819 €.

zu 5.2 Baubeschluss Vernetzung und Spielplatz am Bruchsee
Vorlage: VII/2022/04936

Herr Aldag sagte, dass der Spielplatz zwar barrierefrei zugänglich ist, aber sich seiner Ansicht nach dort kein barrierefreies Spielgerät befindet. Er fragte, wie die Stadtverwaltung damit umgeht.

Frau Trettin erläuterte, dass bei dem vorliegenden Spielplatz ein für Rollstuhlfahrer anfahrbarer Sandspieltisch geplant ist. Bei größeren Spielplätzen ist die Auswahl an barrierefreien Spielgeräten entsprechend größer.

Frau Dr. Schöps fragte hinsichtlich der Ausgleichsfläche, ob nicht im näheren Umfeld sogar eine Flächenentsiegelung möglich wäre.

Frau Trettin sagte, dass dies in dem näheren Umfeld des Spielplatzes derzeit nicht möglich ist.

Frau Dr. Schöps fragte, ob das nachholbar ist.

Frau Trettin erläuterte, dass dies wahrscheinlich machbar wäre, es allerdings nicht sinnvoll wäre, da bereits eine Ausgleichsfläche festgelegt wurde. Dem fügte sie hinzu, dass eine zweite Ausgleichsfläche nicht notwendig ist.

Herr Dr. Thomas fragte, was die Entscheidungsgrundlage für die Festlegung der Gestaltung der Ausgleichsfläche ist.

Frau Trettin erklärte, dass sich die Planung der Ausgleichsflächen nach der Erfassung und Bewertung von Biotoptypen regelt. Diese wurde einheitlich vom Umweltministerium des Landes Sachsen-Anhalts geregelt und stellt die Entscheidungsgrundlage dar.

Herr Feigl fragte, wo sich die Ausgleichsflächen befinden werden.

Frau Trettin sagte, dass sich diese im direkten Umfeld des Spielplatzes befinden.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Dr. Thomas** zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**
(9 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen)

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt, für das Vorhaben Vernetzung und Neubau eines Spielplatzes am Bruchsee auf den Variantenbeschluss zu verzichten.
2. Der Stadtrat beschließt die bauliche Realisierung der Vernetzung und den Neubau eines Spielplatzes am Bruchsee.

zu 5.3 Baubeschluss für die brandschutzgerechte Erneuerung der Aufzüge und die allgemeine Brandschutzertüchtigung im Verwaltungsgebäude Am Stadion 5, 06122 Halle (Saale)
Vorlage: VII/2022/04897

Da es keine Wortmeldungen gab, bat **Herr Dr. Thomas** um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**
(9 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen)

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt die brandschutzgerechte Erneuerung der Aufzüge und zugehörigen Brandschutzmaßnahmen (1. Bauabschnitt) im Verwaltungsgebäude Am Stadion 5, 06122 Halle (Saale).
2. Der Stadtrat beschließt vorbehaltlich der Haushaltsplanung 2024 ff. die Erneuerung der Brandmeldeanlage und weitere Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept (2. Bauabschnitt) im Verwaltungsgebäude Am Stadion 5, 06122 Halle (Saale).

zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Es gab keine Anträge von Fraktionen oder Stadträten.

zu 7 Mitteilungen

zu 7.1 Bericht Projektstand Hochbau
Vorlage: VII/2023/05243

Frau Dr. Marquardt wies darauf hin, dass die Mitteilung in Session hinterlegt ist.

Herr Dr. Thomas sprach die erheblichen Preissteigerungen der einzelnen Baumaßnahmen an und schlug vor, dass dies in kommenden Sitzungen des Ausschusses vertieft thematisiert werden sollte.

Herr Heinz verkündete diesbezüglich seine Gesprächsbereitschaft.

zu 8 Anfragen von Fraktionen und Stadträten

zu 8.1 Frau Dr. Schöps zur Fluthilfemaßnahme am Riveufer

Frau Dr. Schöps fragte, wann die Vergaben für die Straßenbaumaßnahme vorgesehen sind. Außerdem fragte sie, ob eine dendrologische Baubegleitung Teil des Leistungsverzeichnisses der entsprechenden Ausschreibungen ist.

Herr Wagner teilte mit, dass die Vergaben kurz vor der Veröffentlichung bereitstehen. Zudem sagte er, dass eine dendrologische Baubegleitung nicht vorgesehen ist. Stattdessen wird eine Bauüberwachung als Ingenieursleistung über die Stadt beauftragt.

Frau Dr. Schöps fragte, ob dies ausgeschrieben wird.

Herr Wagner sagte, dass ein externes Ingenieurbüro dazu beauftragt wird.

zu 9 Anregungen

Es gab keine Anregungen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, beendete **Herr Dr. Thomas** den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

Dr. Sven Thomas
Ausschussvorsitzender

Niklas Trench
Stellvertretender Protokollführer