



Ausschuss für Planungsangelegenheiten am 14.03.2023



Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der
Beschlussfähigkeit

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 3.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift
und Bestätigung der Niederschrift

Tagesordnungspunkt 3.1.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift
und Bestätigung der Niederschrift vom 07.02.2023

Tagesordnungspunkt 4.

Beschlussvorlagen

Tagesordnungspunkt 4.1.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 209

Wohn- und Geschäftsquartier Tuchrähmen/ Mansfelder Straße
– Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: VII/2022/04813

Teil A: Planzeichnung

Quarter 1

Quarter 2

Quarter 3

Gebäudekategorie	
1	Wohnhaus (4-6 Stockwerke)
2	Wohnhaus (7-9 Stockwerke)
3	Wohnhaus (10-12 Stockwerke)
4	Wohnhaus (13-15 Stockwerke)
5	Wohnhaus (16-18 Stockwerke)
6	Wohnhaus (19-21 Stockwerke)
7	Wohnhaus (22-24 Stockwerke)
8	Wohnhaus (25-27 Stockwerke)
9	Wohnhaus (28-30 Stockwerke)
10	Wohnhaus (31-33 Stockwerke)
11	Wohnhaus (34-36 Stockwerke)
12	Wohnhaus (37-39 Stockwerke)
13	Wohnhaus (40-42 Stockwerke)
14	Wohnhaus (43-45 Stockwerke)
15	Wohnhaus (46-48 Stockwerke)
16	Wohnhaus (49-51 Stockwerke)
17	Wohnhaus (52-54 Stockwerke)
18	Wohnhaus (55-57 Stockwerke)
19	Wohnhaus (58-60 Stockwerke)
20	Wohnhaus (61-63 Stockwerke)
21	Wohnhaus (64-66 Stockwerke)
22	Wohnhaus (67-69 Stockwerke)
23	Wohnhaus (70-72 Stockwerke)
24	Wohnhaus (73-75 Stockwerke)
25	Wohnhaus (76-78 Stockwerke)
26	Wohnhaus (79-81 Stockwerke)
27	Wohnhaus (82-84 Stockwerke)
28	Wohnhaus (85-87 Stockwerke)
29	Wohnhaus (88-90 Stockwerke)
30	Wohnhaus (91-93 Stockwerke)
31	Wohnhaus (94-96 Stockwerke)
32	Wohnhaus (97-99 Stockwerke)
33	Wohnhaus (100-102 Stockwerke)
34	Wohnhaus (103-105 Stockwerke)
35	Wohnhaus (106-108 Stockwerke)
36	Wohnhaus (109-111 Stockwerke)
37	Wohnhaus (112-114 Stockwerke)
38	Wohnhaus (115-117 Stockwerke)
39	Wohnhaus (118-120 Stockwerke)
40	Wohnhaus (121-123 Stockwerke)
41	Wohnhaus (124-126 Stockwerke)
42	Wohnhaus (127-129 Stockwerke)
43	Wohnhaus (130-132 Stockwerke)
44	Wohnhaus (133-135 Stockwerke)
45	Wohnhaus (136-138 Stockwerke)
46	Wohnhaus (139-141 Stockwerke)
47	Wohnhaus (142-144 Stockwerke)
48	Wohnhaus (145-147 Stockwerke)
49	Wohnhaus (148-150 Stockwerke)
50	Wohnhaus (151-153 Stockwerke)
51	Wohnhaus (154-156 Stockwerke)
52	Wohnhaus (157-159 Stockwerke)
53	Wohnhaus (160-162 Stockwerke)
54	Wohnhaus (163-165 Stockwerke)
55	Wohnhaus (166-168 Stockwerke)
56	Wohnhaus (169-171 Stockwerke)
57	Wohnhaus (172-174 Stockwerke)
58	Wohnhaus (175-177 Stockwerke)
59	Wohnhaus (178-180 Stockwerke)
60	Wohnhaus (181-183 Stockwerke)
61	Wohnhaus (184-186 Stockwerke)
62	Wohnhaus (187-189 Stockwerke)
63	Wohnhaus (190-192 Stockwerke)
64	Wohnhaus (193-195 Stockwerke)
65	Wohnhaus (196-198 Stockwerke)
66	Wohnhaus (199-201 Stockwerke)
67	Wohnhaus (202-204 Stockwerke)
68	Wohnhaus (205-207 Stockwerke)
69	Wohnhaus (208-210 Stockwerke)
70	Wohnhaus (211-213 Stockwerke)
71	Wohnhaus (214-216 Stockwerke)
72	Wohnhaus (217-219 Stockwerke)
73	Wohnhaus (220-222 Stockwerke)
74	Wohnhaus (223-225 Stockwerke)
75	Wohnhaus (226-228 Stockwerke)
76	Wohnhaus (229-231 Stockwerke)
77	Wohnhaus (232-234 Stockwerke)
78	Wohnhaus (235-237 Stockwerke)
79	Wohnhaus (238-240 Stockwerke)
80	Wohnhaus (241-243 Stockwerke)
81	Wohnhaus (244-246 Stockwerke)
82	Wohnhaus (247-249 Stockwerke)
83	Wohnhaus (250-252 Stockwerke)
84	Wohnhaus (253-255 Stockwerke)
85	Wohnhaus (256-258 Stockwerke)
86	Wohnhaus (259-261 Stockwerke)
87	Wohnhaus (262-264 Stockwerke)
88	Wohnhaus (265-267 Stockwerke)
89	Wohnhaus (268-270 Stockwerke)
90	Wohnhaus (271-273 Stockwerke)
91	Wohnhaus (274-276 Stockwerke)
92	Wohnhaus (277-279 Stockwerke)
93	Wohnhaus (280-282 Stockwerke)
94	Wohnhaus (283-285 Stockwerke)
95	Wohnhaus (286-288 Stockwerke)
96	Wohnhaus (289-291 Stockwerke)
97	Wohnhaus (292-294 Stockwerke)
98	Wohnhaus (295-297 Stockwerke)
99	Wohnhaus (298-300 Stockwerke)
100	Wohnhaus (301-303 Stockwerke)
101	Wohnhaus (304-306 Stockwerke)
102	Wohnhaus (307-309 Stockwerke)
103	Wohnhaus (310-312 Stockwerke)
104	Wohnhaus (313-315 Stockwerke)
105	Wohnhaus (316-318 Stockwerke)
106	Wohnhaus (319-321 Stockwerke)
107	Wohnhaus (322-324 Stockwerke)
108	Wohnhaus (325-327 Stockwerke)
109	Wohnhaus (328-330 Stockwerke)
110	Wohnhaus (331-333 Stockwerke)
111	Wohnhaus (334-336 Stockwerke)
112	Wohnhaus (337-339 Stockwerke)
113	Wohnhaus (340-342 Stockwerke)
114	Wohnhaus (343-345 Stockwerke)
115	Wohnhaus (346-348 Stockwerke)
116	Wohnhaus (349-351 Stockwerke)
117	Wohnhaus (352-354 Stockwerke)
118	

Detaillausschnitt/Individuelle Planbezeichnung

Teil A Nebenzeichnung: Darstellung der Lärmpolleralte

Legend:

- 70 dB(A)
- 65 dB(A)
- 75 dB(A)
- 80 dB(A)

[illegible][illegible][illegible]

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 209 „Wohn- und Geschäftsquartier
Tuchthurnen Mansfelder Straße“**

Planungsbüro	Plan und Stadt GmbH Cottbuser Straße 41 14467 Berlin-Prenzlauer Berg
Auftraggeber	27.07.2022
Genehmigung	Ja/Nein
Flur	35, 36, 37
Maßstab	1 : 500
Karte/grundriss	Bildplanfläche mit Angabe des Lageplanbezugsbereichs Flurplan, Lageplan, Grundriss, Schnitt, Höhenplan, Lageplan Flurplan, Höhenplan, Lageplan, Grundriss, Schnitt, Höhenplan

Stadt Cottbus, Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung



**STADT HALLE (SAALE) Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 209 "Wohn- und Geschäftsquartier Tuchrähmen/ Mansfelder Straße"
Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Dachaufsicht M 1:500



Erdoeschoss M1:500



Tiefgarage M1-500



- | Legende | PLANZEICHNUNG |
|---------|---------------------------------------|
| | Grenze des Vorflutes und Erschließung |
| | Grenze Flurstück |
| | Grenze Teilgelände |
| | Wurzelchutzbereich |
| | Umfang Hohe Kastanienbaum |
| | Neues Flachdach Grundstück |
| | Neues Tiefdach |
| | Gebäude, denkmalgeschützt |
| | Balkone |
| | Stellplätze, bepflanzt |
| | Einseitigwe Stellplätze, bepflanzt |
| | Druckachse |
| | Reifenabdruck |
| | Zugänge Wohnen / Zufahrt Teilgelände |
| | Grundriss Wohnungen, bepflanzt |

- Legende UMGEBUNG
- | | |
|---|------------------------|
|  | Gebäude, Nachbarschaft |
|  | Straße |
|  | Gelweg |
|  | historisches Pflaster |
|  | Fahrradruddenzug |

- | Legende | AUSSTATTUNG |
|---------|--|
| | Ausstattung mit Sitzmöbeln, beipflichtet |
| | Spiegelwachen, Holzdecks, Kletterleine, beipflichtet |
| | Staffage |

- | Legende | VEGETATIONSFLÄCHEN |
|---------|---------------------------------------|
| | Sträucher / Stokkensaum |
| | Sträucher auf Spießbügeln |
| | niedrige Hecken in Wuchshellen |
| | Großbaum, Kat. I |
| | Obstbaum bzw. mehrst. Gehölz, Kat. II |

- | | |
|---|--|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>Unterbelagsmaterial</p> <p>Laufschicht</p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px;"></div> </div> </div> | <p>DECKE</p> <p>wasserdurchlässige Belagsfläche</p> <p>Pflasterbelag, Naturstein</p> |
|---|--|

Ansicht Mansfelder Straße M1:250



Ansicht Tüchtrahmen M1:250



Ansicht Packhofgasse M1:250



Längsschnitt A-A M1:250



Schnitt B-B M1:250



Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 209 „Wohn- und Geschäftszugler Tüchtersweg/
Mannlicher Straße“.

Halle, den

Sergeant

Oberbergemünde



STADT HALLE (SAALE)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 209 "Wohn- und Geschäftsquartier
Tuchrahmen/ Mansfelder Straße"
Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan

Discussion

Lobengwen 14
Birkh. vaterlande

derzeitige
der Planung

Comments

For

RESULTS

Author's address:

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Tagesordnungspunkt 4.2.

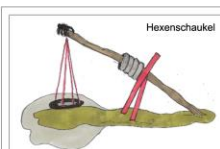
Baubeschluss Spielplatz Wiener Straße

Vorlage: VII/2023/05097

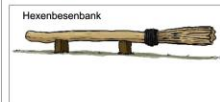


HEXENHAUSEN

Ein neuer Quartiersspielplatz an der Wiener Straße in Halle



Hexenschaukel



Hexenbesenbank



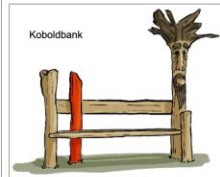
Koboldeckbank



Sitzgruppe
Hexenhut



Hexenzaun am
Hexengarten



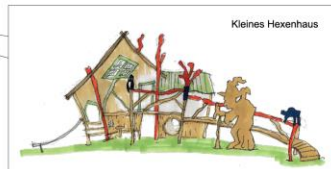
Koboldbank



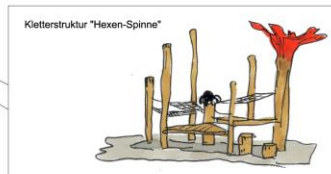
Eingang



Großes Hexenhaus



Kleines Hexenhaus



Kletterstruktur "Hexen-Spinne"

Legende

- Baumkantenfläche
- Wassergraben/Graben
- Wassergraben
- Wassergraben
- Baumkantenfläche
- Baumkantenfläche
- Baumkantenfläche
- Baumkantenfläche
- Baumkantenfläche
- Baumkantenfläche

Standort: Baumbestand
Standort: Baumbestand
Standort: Baumbestand

Erneuerung Quartiersspielplatz Wiener Straße			
Stadt Halle (Saale) Gesellschaftsbereich & Stadtentwicklung und Umwelt FB Städtebau und Bauordnung, Team Freiraumplanung			
Entwurf			
Datum: 14.12.2022	Stufe: Entwurf	Plangröße: 680 x 760	
Maßstab: 1 : 200	Bearbeiter: H. Heesbach	Plan-Nr.: 2	

Tagesordnungspunkt 4.3.

Varianten- und Baubeschluss zum
Radverkehr Ludwig-Wucherer-Straße

Vorlage: VII/2022/05002

Sonderprogramm „Stadt und Land“

Radverkehrsanlage

Ludwig-Wucherer-Straße Halle (Saale)



Arbeitsgrundlage: Stadt Halle (Saale) HALgis Luftbilder 2021

Übersichtsplan

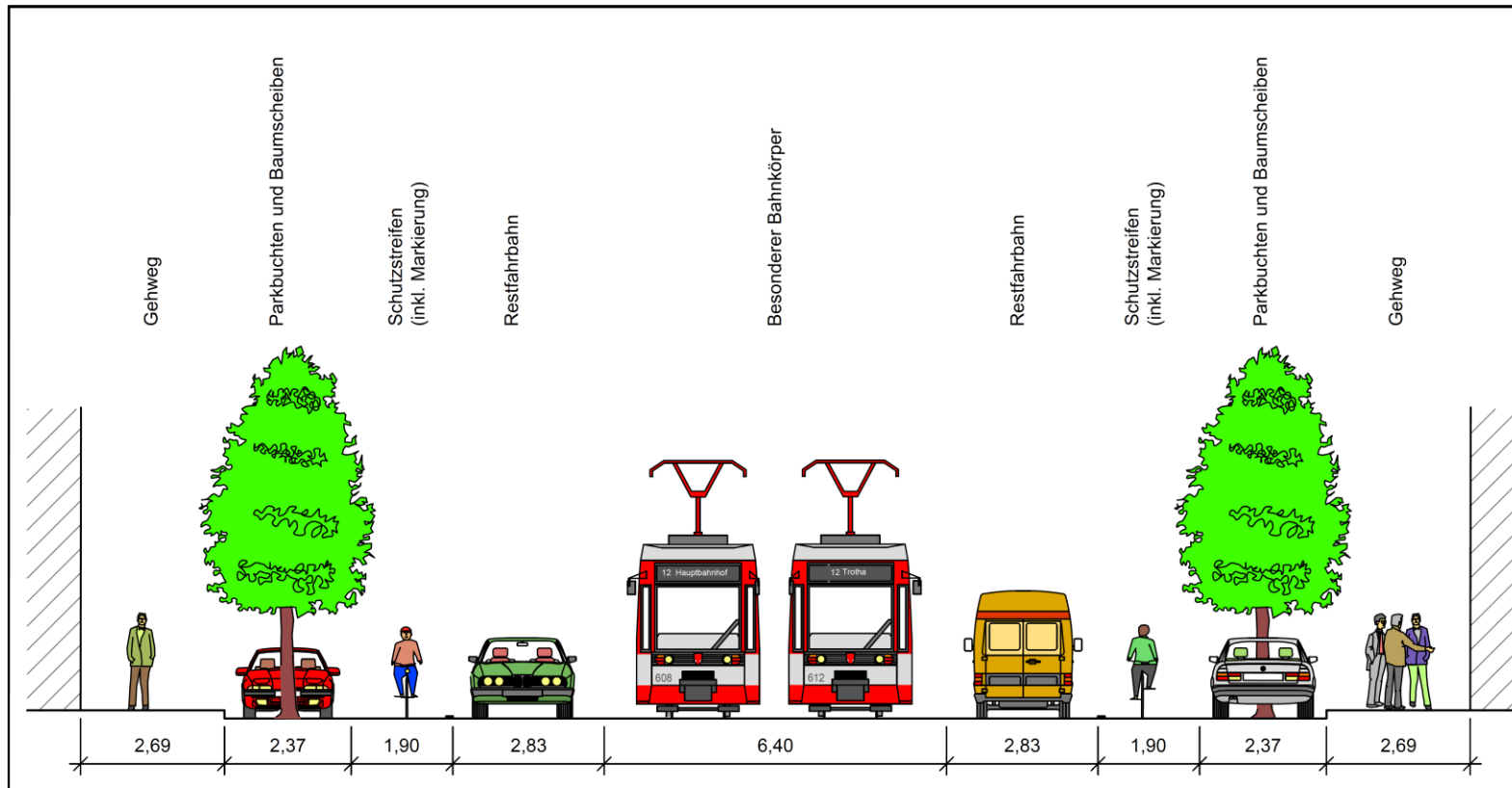


Arbeitsgrundlage: Bestandsplan der Vermessung, Stadt Halle (Saale), Stand 02/2020

- über 20 Jahre alte Bestandsstraße nach damaligem Regelwerk
- Umbau/Neuaufteilung des Straßenraums nicht möglich

Ziele der Umgestaltung

- Verbreiterung der Radverkehrsanlage (Schutzstreifen statt Radfahrstreifen)
- Schaffung der Sichtfelder in den Einmündungen
- Zusätzliche Fahrradabstellmöglichkeiten
- Erneuerung und Ergänzung der Rotmarkierung
- Zusätzliche Radpiktogramme
- Öffnung der Lessingstraße für Radverkehr in Richtung Westen



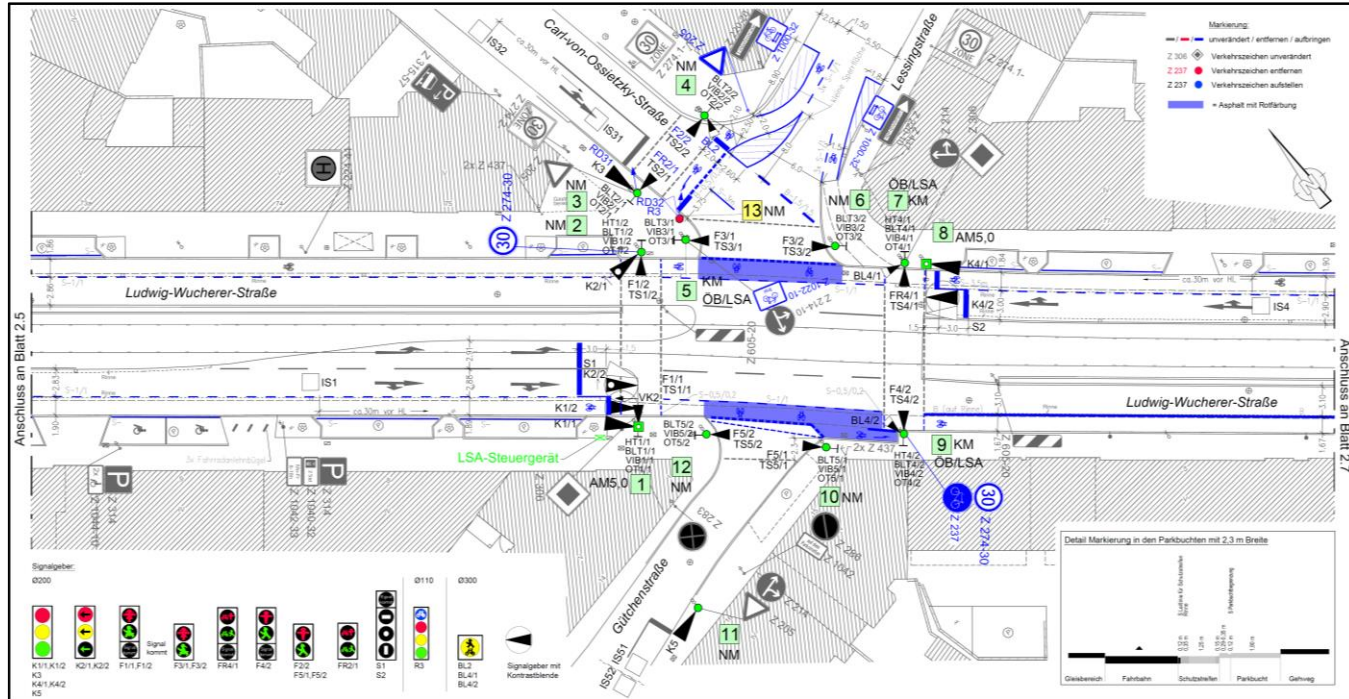
Auszug aus Lageplan



Arbeitsgrundlage: Bestandsplan der Vermessung, Stadt Halle (Saale), Stand 05/2022

- Sichtfelder
(Einhaltung Anfahrtsichtweite)
- ca. 31 Fahrradanelehnbügel
in Parktaschen und ca. 7 Fahrrad-
anelehnbügel (parallel zur Fahr-
bahn zw. Fahrbahn und Gehweg)
- Markierung Sicherheitstrennstreifen
in Parktaschen
- zulässige Höchstge-
schwindigkeit 30 km/h
- Anpassung LSA-Schaltung

Knoten Lessingstraße



Öffnung der Einbahnstraße (Lessingstraße) in Richtung Westen für Radverkehr

Arbeitsgrundlage: Bestandsplan der Vermessung, Stadt Halle (Saale), Stand 05/2022

Finanzierung

- Kosten ca. 355 T€
- 90 % Förderung über Sonderprogramm „Stadt und Land“
- 10 % Eigenmittel Stadt Halle (Saale)

Weiteres Vorgehen

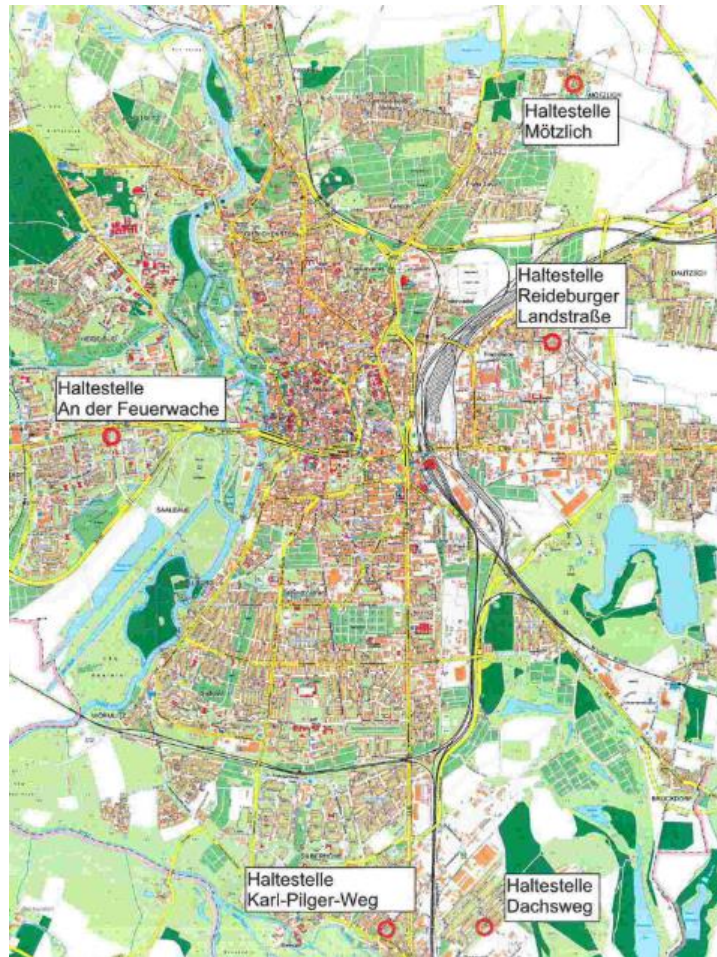
- Ausschreibung ab ca. März 2023
- Vergabe ca. Juni 2023
- Ausführung ca. Juli – August 2023 angestrebt

Tagesordnungspunkt 4.4.

Baubeschluss zum barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen
– Buspark 6

Vorlage: VII/2022/05014

Übersicht



Auswahlkriterien

- Haltestellen die einen Komplettausbau benötigt
- hohe Bedeutung (Anzahl Ein-/Aussteiger und/oder Ziele für mobilitäts-eingeschränkte Menschen im Umfeld)
- zentraler Standort im Stadtteil bislang ohne barrierefreie Haltestelle
- Standort bzw. Bedienung auf absehbare Zeit gesichert
- Ausbau nicht im Rahmen anderer Maßnahmen vorgesehen

Ziele

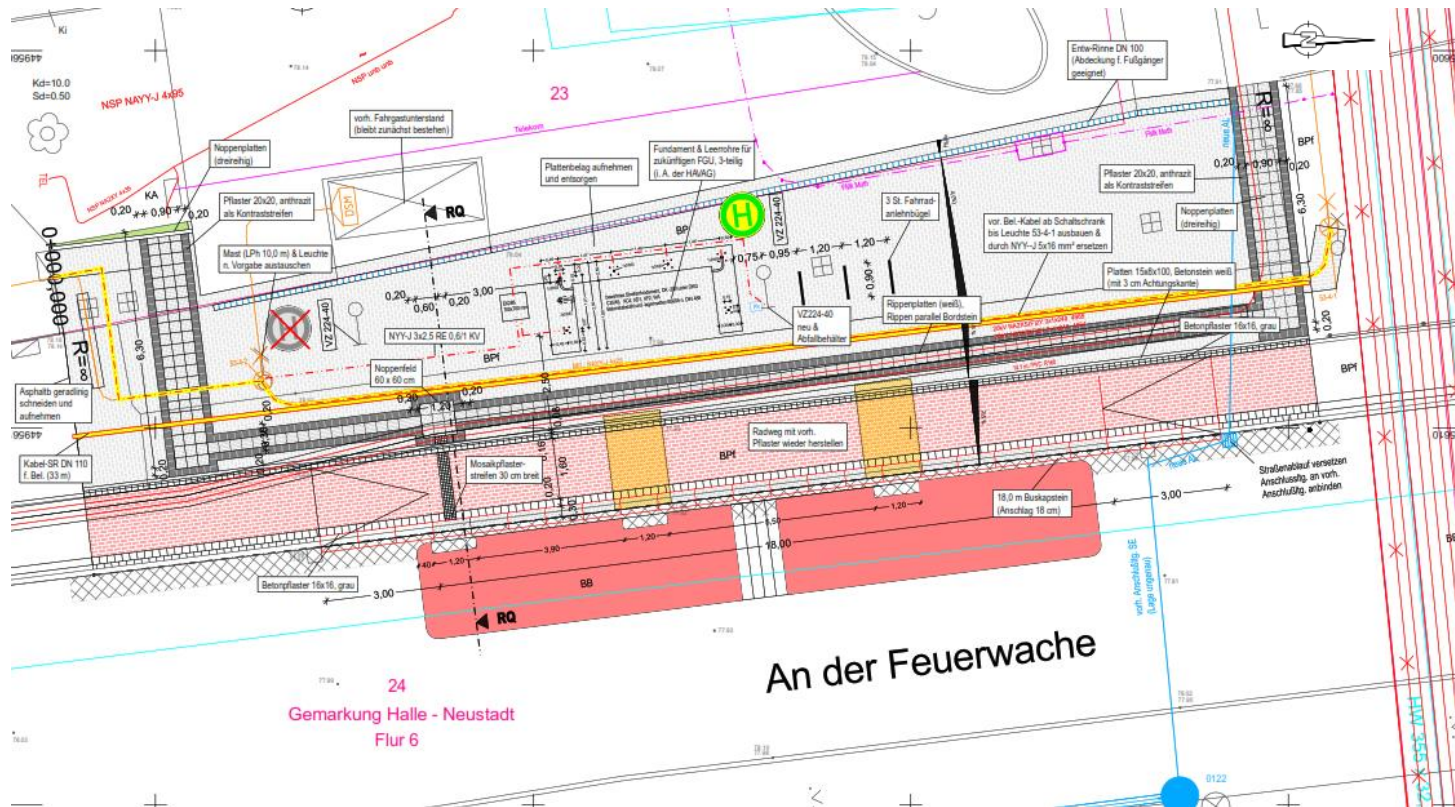
- Erfüllung der Forderung für die Gleichstellung, jegliche gestaltete Lebensbereiche für alle Menschen ohne fremde Hilfe zugänglich zu machen
- Herstellung vollständige Barrierefreiheit der Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs
- Herstellung barrierefreier Zuwegungen zu den Haltestelle
- Steigerung der Attraktivität des öffentlichen Nahverkehrs

Maßnahmen

- Gewährleistung des schwellenlosen Ein- und Ausstieges
- Festlegung des Haltestellenausbaus bzw. -umbaus erfolgen in Abstimmung mit den an der Planung beteiligten relevanten Bereichen und Institutionen
- Integrierung von barrierefreien Querungsstellen zur Erreichung der Haltestellen
- Gestaltung des Umfeldes der Haltestellen (Beleuchtung, Sitzmöglichkeiten, Unterstände usw.)

Gesamtübersicht

- Ausbau der Haltestelle „An der Feuerwache“ in Halle Neustadt, einseitig
- Ausbau der Haltestelle „Karl-Pilger-Straße“ in Ammendorf - Kurt-Wüsteneck-Straße, beidseitig
- Ausbau der Haltestelle „Dachsweg“ in Ammendorf – Alfred-Reinhardt-Straße, beidseitig
- Ausbau der Haltestelle „Reideburger Landstraße“ in Diemitz – Fritz-Hoffmann-Straße, einseitig
- Ausbau der Haltestelle „Mötzlich“ in Mötzlich – Willi-Dolgener-Straße, beidseitig

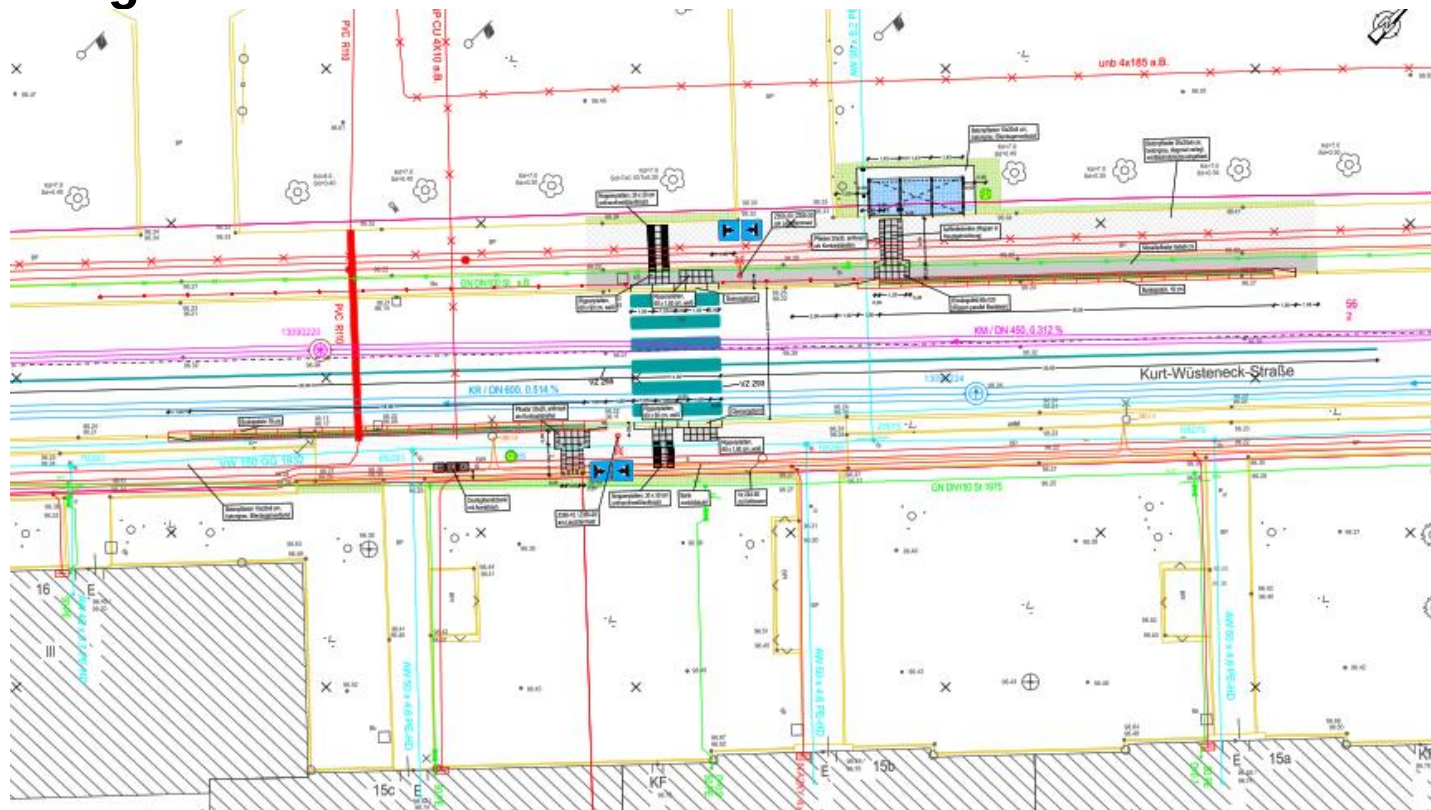


An der Feuerwache

- Verknüpfungspunkt zur Straßenbahn
- Vorgelagerter Radweg
- Bestehenden Befestigung aus Gehwegplatten 30 x 30
- Keine barrierefreier Ein- und Ausstieg
- Fehlende, taktile Elemente
- Erhalt des derzeit bestehenden Fahrgastunterstandes



Karl-Pilger-Straße

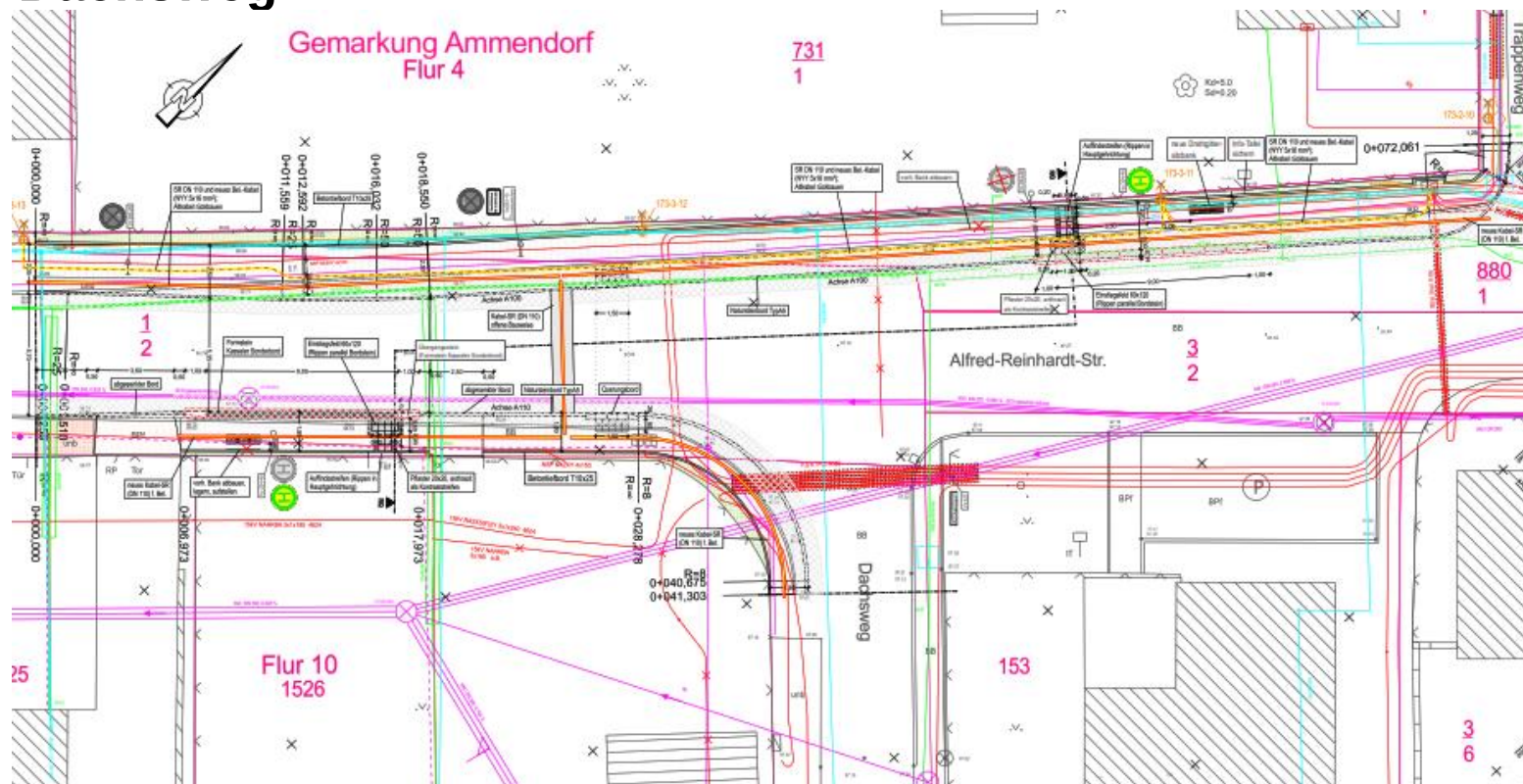


Karl-Pilger-Straße

- Haltestelle vor Sekundarschule für Gelenkbusse
- Schülerverkehr für Grund- und Sekundarschule
- Bestehenden Befestigung aus Gehwegplatten
- Keine barrierefreier Ein- und Ausstieg
- Fehlende, taktile Elemente
- Einrichten einer gesicherten Querungsstelle FGÜ
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung



Dachsweg

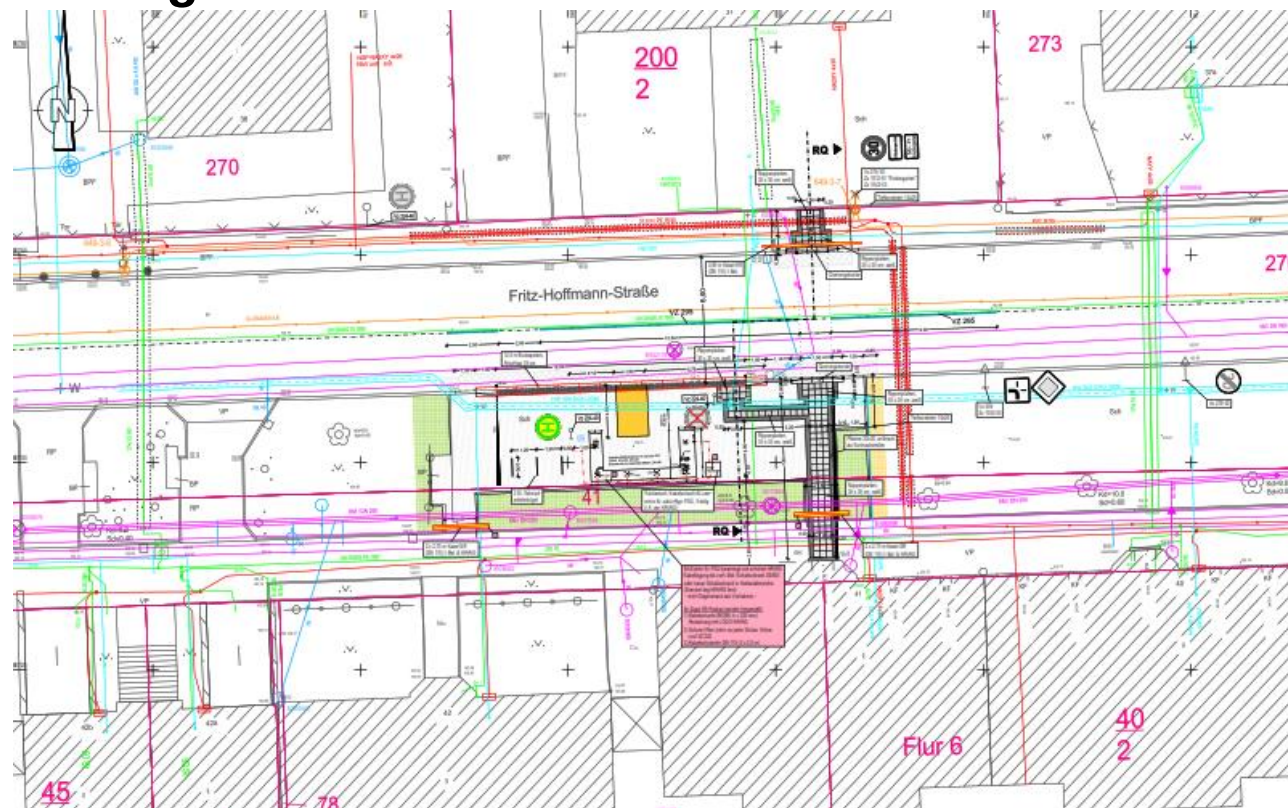


Dachsweg

- Haltestelle zwischen zwei Grundstückszufahrten
- es verkehren Kleinbusse
- Ausbau nur auf 9,0 m
- Keine barrierefreier Ein- und Ausstieg
- Fehlende, taktile Elemente
- Einrichten ungesicherter Querungsstellen
- Sitzmöglichkeit durch Bank



Reideburger Landstraße

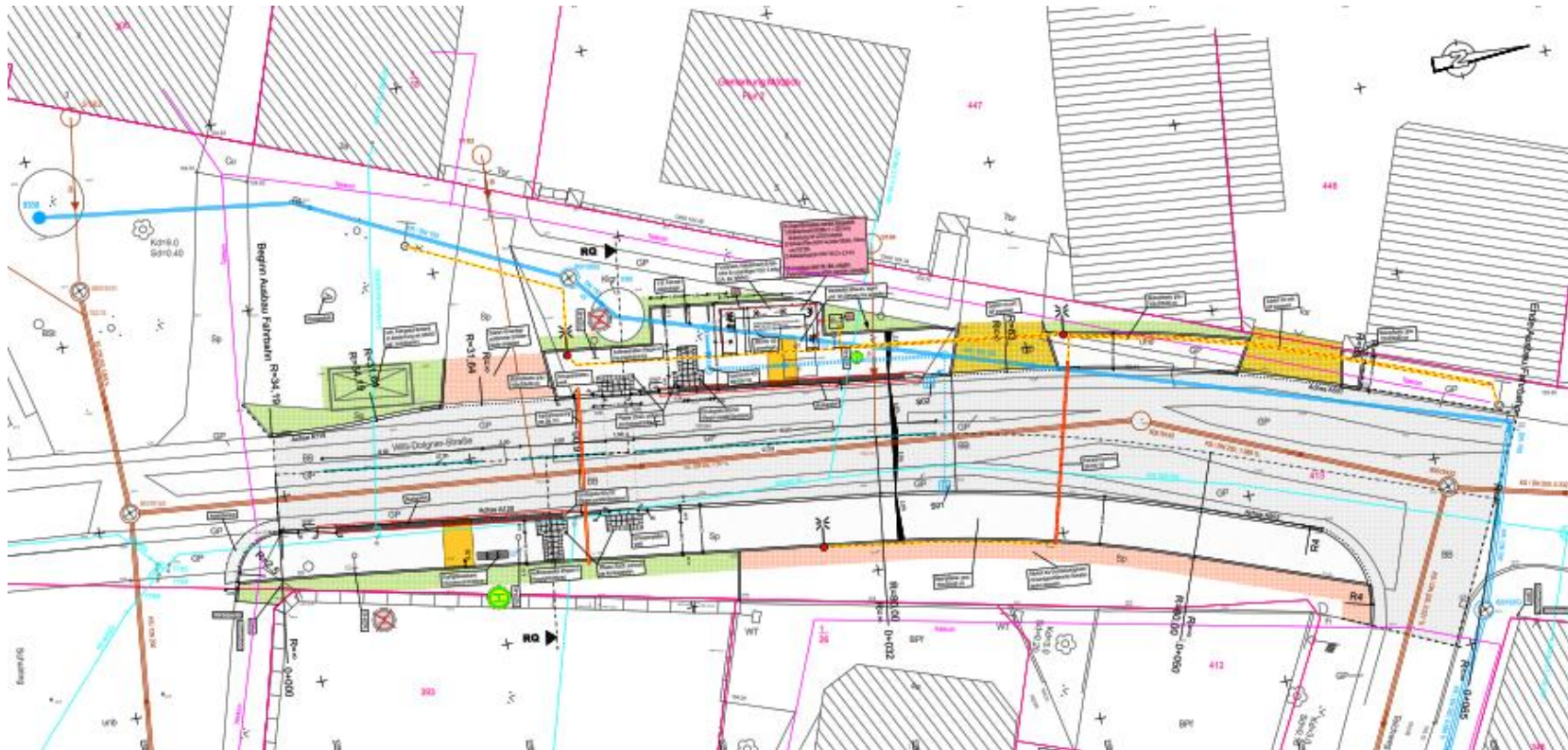


Reideburger Landstraße

- Einseitiger Haltestellenausbau
- Unbefestigter Bereich
- Wird durch Anwohner zugeparkt
- Keine barrierefreier Ein- und Ausstieg
- Fehlende, taktile Elemente zum Gehweg
- Einrichten ungesicherter Querungsstellen



Mötzlich



Mötzlich

- beidseitiger Haltestellenausbau
- Gehwegbereiche teilweise unbefestigt
- Keine Entwässerung
- Keine barrierefreier Ein- und Ausstieg
- Einrichtung einer ungesicherter Querungsstellen
- Aufbau einer Beleuchtung im Haltestellenbereich
- Verbesserung der Verkehrsanlage, Schulwegsicherung



Bus - Paket 6

- Verbesserung der Infrastruktur in den Haltestellenbereichen
- keine landschaftlichen Eingriffe
- Querungsmöglichkeiten für mobilitätseingeschränkte Personen
- Schulwegsicherung soweit Schülerverkehr durchgeführt wird
- Abstimmung mit den Verkehrsbetrieben über Fahrgastzahlen und zukünftige Beförderungskonzepte
- Belange der Barrierefreiheit gemäß der geltenden Regelwerke beachten:
 - DIN 18040-3 „Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen - Teil 3, Öffentlicher Verkehrs- und Freiraum“,
 - DIN 32975 „Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum zur barrierefreien Nutzung“,
 - DIN 32984 „Bodenindikatoren im öffentlichen Raum“
- Vorhalten von Fahrradabstellanlagen

Kosten und Finanzierung

An der Feuerwache:	149.000 Euro
Karl-Pilger-Straße:	283.000 Euro
Dachsweg:	186.000 Euro
Reideburger Landstraße:	109.000 Euro
Mötzlich:	291.000 Euro
Gesamtplanungskosten:	216.000 Euro Leistungsphase 3-8, einschl. besondere Leistungen
<u>Gutachten:</u>	<u>29.000 Euro Gutachten</u>

Gesamtkosten 1.263.000 Euro

Durch die weitestgehende Beibehaltung der Lage der Haltestelle erhöhen sich die Unterhaltungskosten nur relativ gering (ca. 660 Euro).

Weiteres Vorgehen

- Entwurfs-/Genehmigungsplanung Dezember 2022
- Baubeschluss März 2023
- Ausführungsplanung ab März 2023
- Bau Sommer 2023 bis September 2024

Tagesordnungspunkt 4.5.

Verzicht auf Variantenbeschluss und Baubeschluss
„Erneuerung des Quartiersplatzes Thomasiusstraße / Turmstraße“

Vorlage: VII/2023/05099



- Schlechter baulicher Zustand
- Geringe Aufenthaltsqualität
- Unfallquellen infolge verschlissener Oberflächen
- Unzureichende Bedingungen für Baumbestand

Ziele der Umgestaltung

- Verbesserung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität des Quartiersplatzes
- Zeitgemäß Gestaltung innerhalb des Gründerzeitviertel
- Beseitigung von Unfallquellen
- Erneuerung der verschlissenen Ausstattung
- Verbesserung der Lebensbedingungen der Bäume durch Teilentsieglung
- Ergänzung von Bäumen und Erweiterung der Grünflächen

[illegible]

Legende

Deckschichtarten

Bb Baumrinde
Bls Binderlinse
BP Betapfaster
GP Größtpfaster
KP Kleinfaster
Mo Mosaspfaster
unb unbefestigt

Abkürzungen

B Bank
E Eingang
Kd Konduktmessner
Pa Papierkorb, Abfallbehälter
Sd Stämmebruchmesser

Zusatz Höhenfest

OGM Oberste Mauer

Legen Sie bitte 150 Höhenstadien über NNH (DHN2016)

Finanzierung

- Kosten ca. 480 T€
- Förderung über Förderprogramm Stadtumbau Ost Aufwertung Südliche Innenstadt
- Einsatz von Ablösebeiträgen Land

Weiteres Vorgehen

- Ausschreibung ca. Mai 2023
- Vergabe ca. Juli 2023
- Ausführung ca. August – Dezember 2023 angestrebt

Tagesordnungspunkt 5.

Anträge von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 5.1.

Antrag der AfD-Stadtratsfraktion zur monatlichen Berichterstattung der Stadtverwaltung über die Entwicklung der Anzahl öffentlicher Parkplätze für Personenkraftwagen in der Stadt Halle

Vorlage: VII/2023/05112

Tagesordnungspunkt 6.

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 6.1.

Information zur Aufgabenstellung für neue Bauvorhaben im
Bereich Freiflächen

Vorlage: VII/2023/05240



Heide-Nord Hechtgraben

Neubau Geh- und Radweg

Förderung: WnE

Gesamtwert: 485.200 €

Realisierung: 2023-2025



Grünzug VI. WK – Niedersachsenplatz

Wettbewerbsverfahren zur
Neugestaltung des gesamten
Grünzugs, Bauliche Realisierung
des zentralen Abschnitts

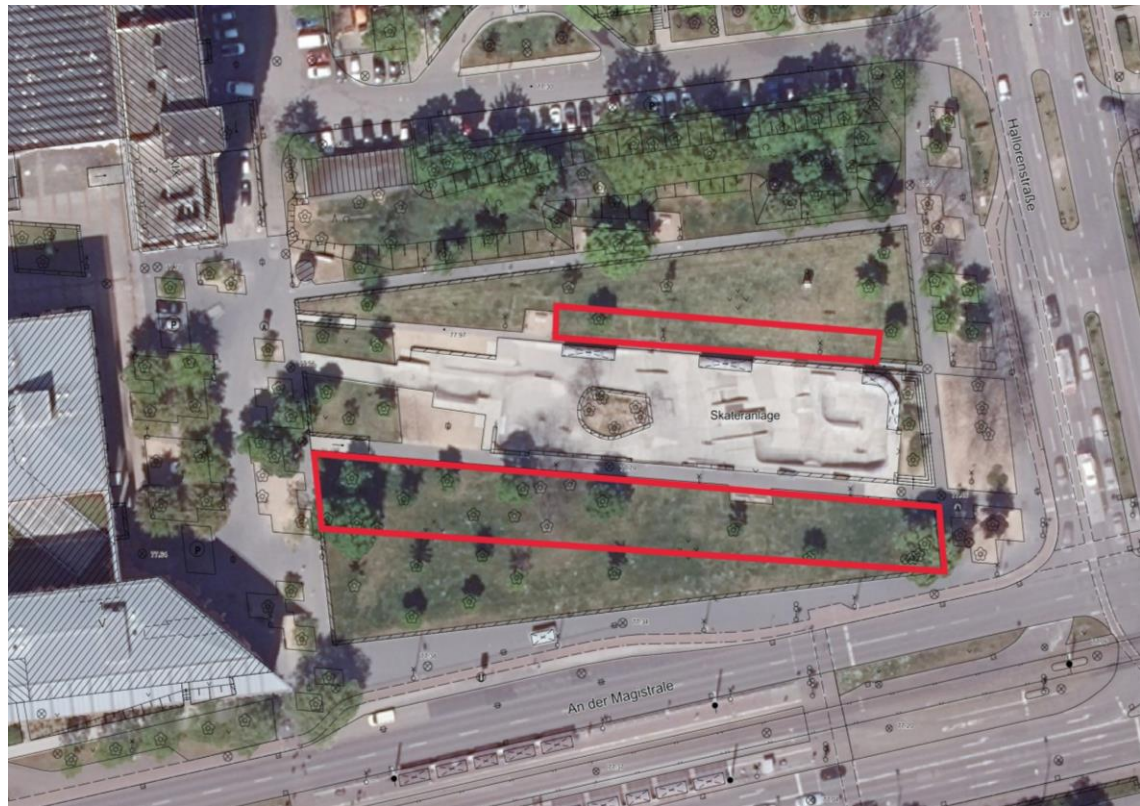
Förderung: Soz. Zusammenhalt
Gesamtwertumfang: 1.195.300 €
Realisierung: 2023-2025



Park Nietleben

Neue Spielangebote und Aufwertung
der Parkanlage

Förderung: Soz. Zusammenhalt
Gesamtwertumfang: 921.000 €
Realisierung: 2023-2025



Neustadt – Skatepark Zentrum

Erweiterung des Nutzungsspektrums,
Ergänzung von Spiel-, Sport- und
Versorgungsangeboten

Förderung: Soz. Zusammenhalt
Gesamtwertumfang: 463.500 €
Realisierung: 2023-2025



Neustadt – Frauenbrunnen

Sanierung der Brunnenanlage und
Neugestaltung des Umfeldes

Förderung: Soz. Zusammenhalt
Gesamtwertumfang: 1.294.600 €
Realisierung: 2023-2025



Peißnitz – Treppen Gutspark

Sanierung und Wiederherstellung
der Treppenanlagen

Förderung: Soz. Zusammenhalt
Gesamtwertumfang: 154.900 €
Realisierung: 2023-2025



Spielplatz Salinepark

Neubau Quartiersspielplatz

Förderung: WnE

Gesamtwertumfang: 564.300 €

Realisierung: 2023 - 2025



Spielplatz Pulverweiden

Neubau Quartiersspielplatz

Förderung: WnE

Gesamtwertumfang: 663.900 €

Realisierung: 2023 - 2026



Skatepark Gesundbrunnen

Neubau Skateanlage als Ersatz für
Röpziger Straße und Wegebau
Hauptachse

Förderung: WnE

Gesamtwertumfang: 420.000 €

Realisierung: 2023-2025



Südpromenade, Spielplatz Ingolstädter Straße

Sanierung und Erweiterung der
Spielflächen

Förderung: WnE

Gesamtwert: 165.600 €

Realisierung: 2023-2024



Platz der Völkerfreundschaft

Sanierung und Umgestaltung der
Platz- und Grünflächen

Förderung: WnE

Gesamtwertumfang: 648.100 €

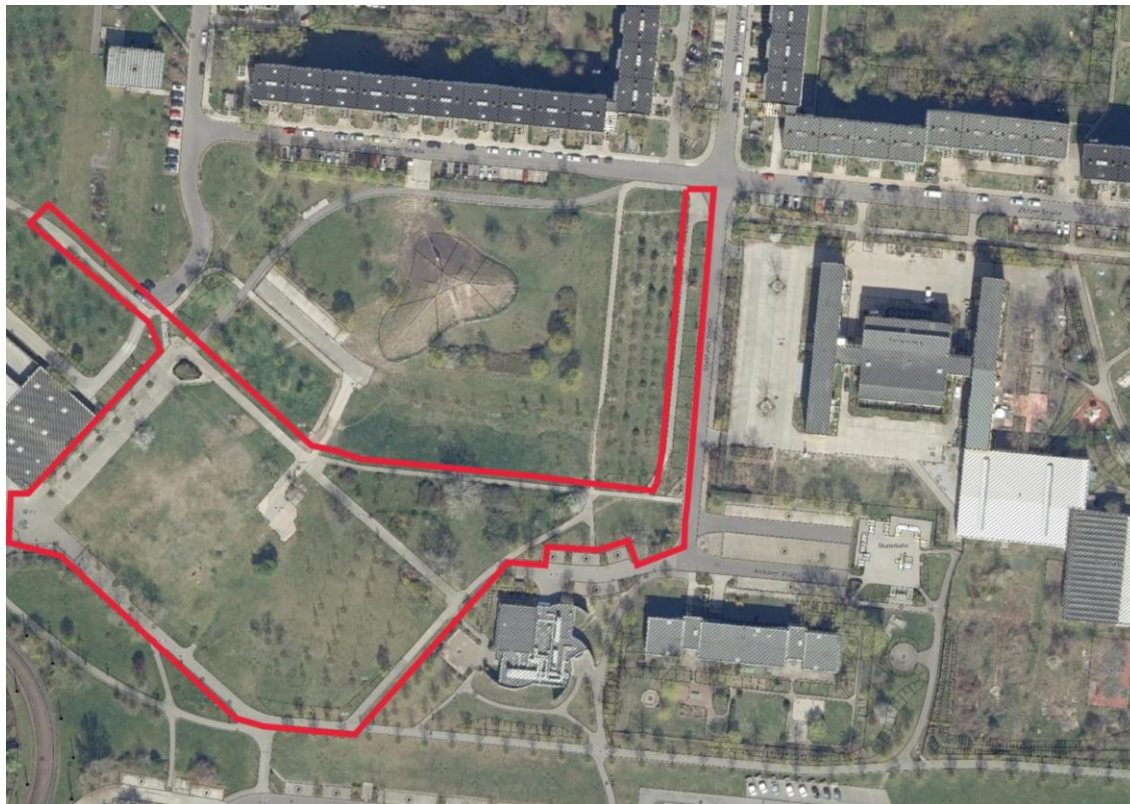
Realisierung: 2023 - 2024



Südpromenade Osteingang

Neubau Wege- und Grünflächen
Aufwertung der Eingangssituation

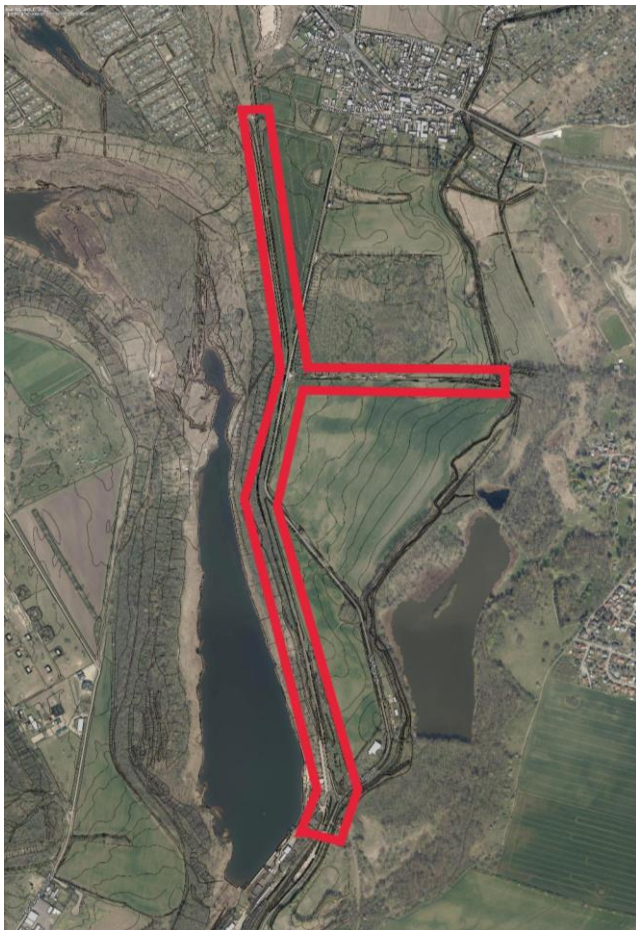
Förderung: WnE
Gesamtwert: 252.000 €
Realisierung: 2023-2024



Silberhöhe Stadtteilpark Ost

Entsiegelung, Wegebau und
Umbau der Baumhaine zu
Waldflächen

Förderung: Soz. Zusammenhalt
Gesamtwertumfang: 559.200 €
Realisierung: 2023-2025



Grüner Ring - Kohlebahntrasse

Neubau Rad- und Fußweg zw.
Osendorfer See und Bruckdorf,
Regenwassermanagementkonzept

Förderung: KoMoNa
Gesamtwertumfang: 2.144.000 €
Realisierung: 2023-2025

Tagesordnungspunkt 6.2.

Parkraumkonzept Johannes- / Riebeckviertel

Vorlage: VII/2023/05290



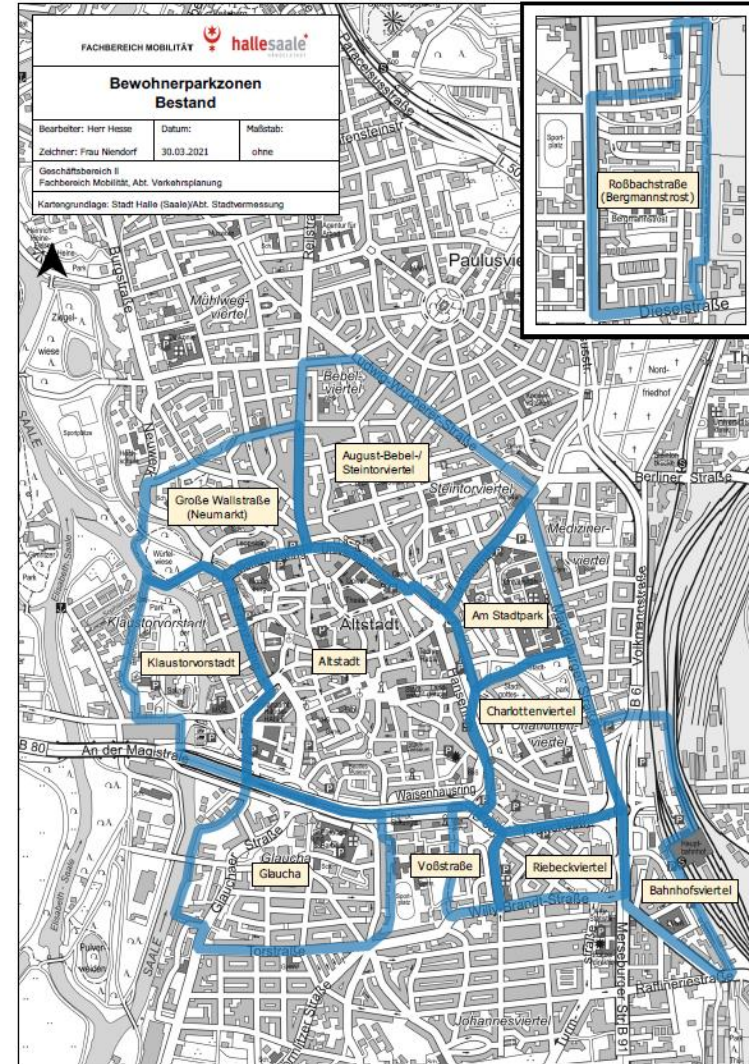
Übersichts- karte

Ausgangssituation

- Bewohnerparkzonen Riebeckviertel und Prof.-F.-Hoffmann-Straße (Voßstraße)
- keine flächendeckende Parkraumbewirtschaftung im Johannesviertel bei zunehmendem Parkdruck
- StVO-Voraussetzungen für „Bewohnerparken“ im nördlichen Teil des Quartiers nachgewiesen (vgl. Vorlage VII/2022/04124)

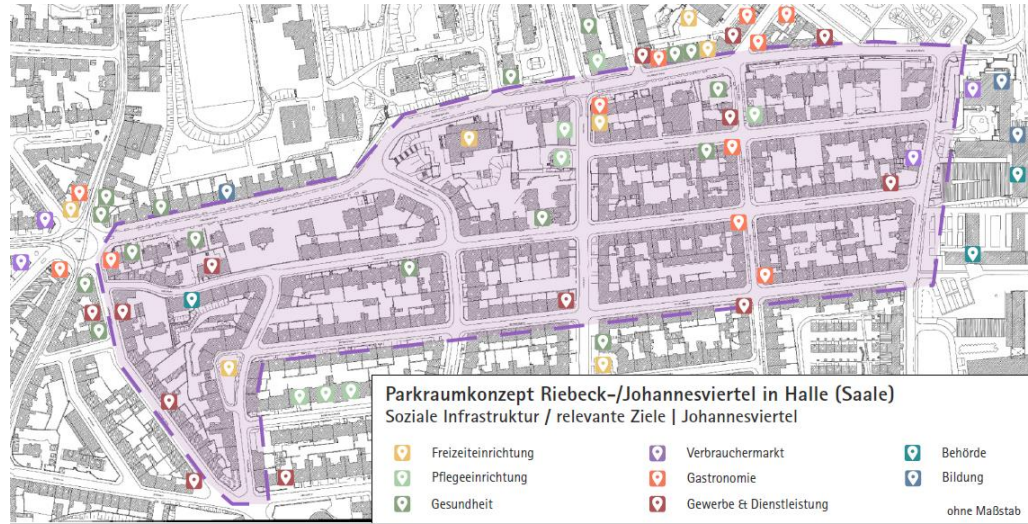
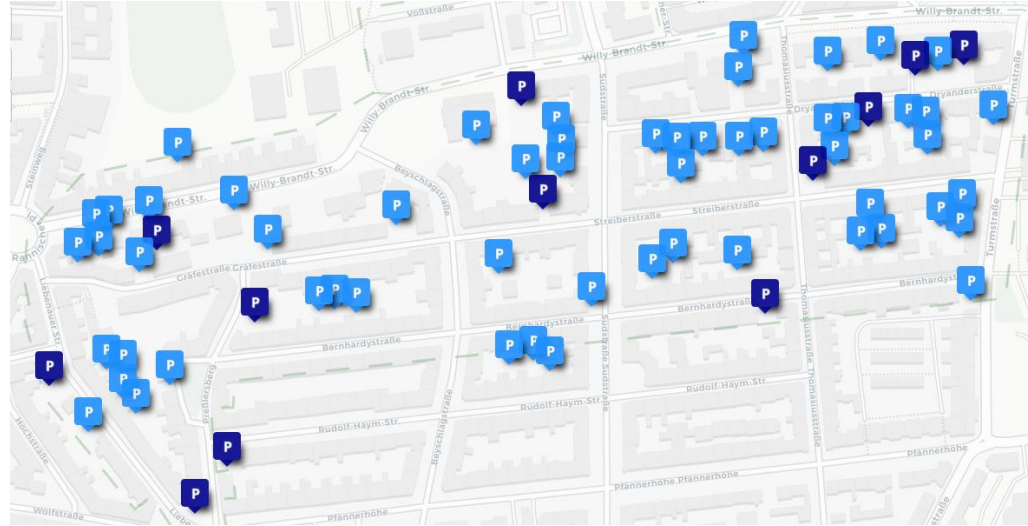


- durch Grundsatzbeschluss 97/I-29/533 umfasst



Gebietsanalyse

- rd. 3000 gemeldete Pkw
- rd. 800 Pkw-Stellplätze im öffentlichen Straßenraum
- privater Parkraum unzureichend und nicht ohne Weiteres signifikant auszuweiten
- widerrechtliches Parken (v.a. Gehwege, Kreuzungen) omnipräsent
- Ziele von Nicht-Bewohnenden (z.B. HWK, Schorre) ungleich verteilt
- Lieferbereiche an begründeten Stellen



Parkraumkonzept

- überwiegend effiziente, selbstorganisierende Mischnutzung durch Bewohnende mit Parkausweis und die Allgemeinheit mit Parkschein ohne Höchstparkdauer
- reines Bewohnerparken im Abschnitt zwischen Beyschlagstraße und Preßlersberg, wo nur wenig Ziele für Nicht-Bewohnende liegen und privater Parkraum sehr knapp ist
- (fast) reines Parkschein-Parken ohne Höchstparkdauer in Gräfe-, W.-Brandt- und Turmstraße, wo gewerbliche Ziele prägend sind (z.B. HWK, Schorre)
- Kurzzeitparken mit Parkscheibe in Abschnitten der Bernhardystraße, da hier der Betrieb von Parkscheinautomaten vsl. nicht kostendeckend ist
- Seitenverlagerung einseitiger Parkstreifen in Bernhardystraße West und Gräfestraße Ost, um widerrechtliche Befahrung von Gehwegen und Baumscheiben einzudämmen

Parkraumkonzept



hallesaale
HÄNDELSTADT

<http://u.osmfr.org/m/874666/>



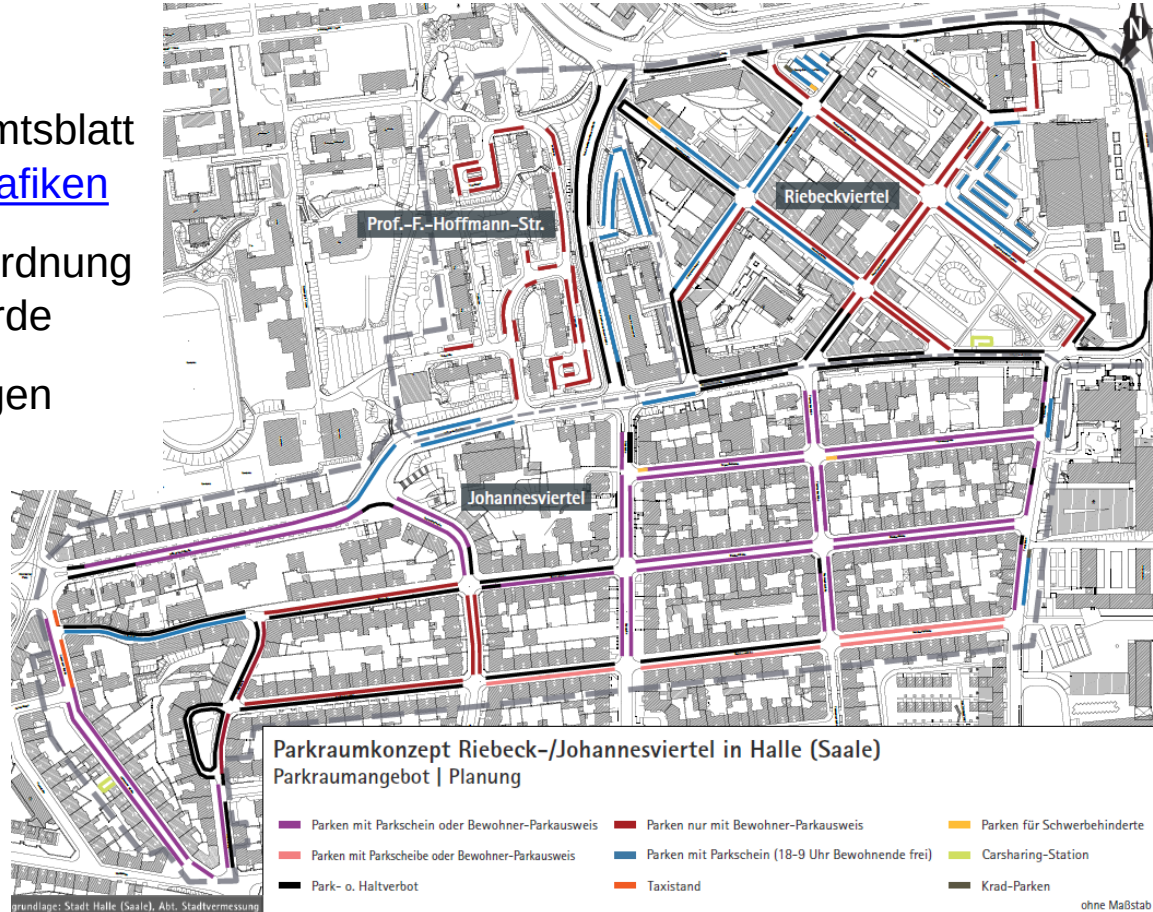
Parkraumkonzept Riebeck-/Johannesviertel in Halle (Saale)

Parkraumangebot | Planung

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| Parken mit Parkschein oder Bewohner-Parkausweis | Parken nur mit Bewohner-Parkausweis | Parken für Schwerbehinderte |
| Parken mit Parkscheibe oder Bewohner-Parkausweis | Parken mit Parkschein (18-9 Uhr Bewohnende frei) | Carsharing-Station |
| Park- o. Haltverbot | Taxistand | Krad-Parken |

Ausblick

- Öffentlichkeitsbeteiligung per Amtsblatt und Website mit [interaktiven Grafiken](#)
- Anhörung gemäß StVO vor Anordnung durch die Untere Verkehrsbehörde
- Einführung der neuen Regelungen haushaltsabhängig vsl. 2024
- Verschmelzung bestehender und neuer Zone, um für Bewohnende zu vereinfachen
- zusätzliche Lieferbereiche nach begründetem Antrag durch Anlieger weiterhin möglich



Tagesordnungspunkt 6.3.

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Vorlage: VII/2023/05369

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Informationsvorlage

Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Warum wird in einem Bebauungsplanverfahren überhaupt eine Fläche hinsichtlich Ausgleich betrachtet?

Bundenaturschutzgesetz - BNatSchG

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

und

Baugesetzbuch - BauGB

Baurechtliche/städtebauliche Eingriffsregelung im Rahmen der Umweltprüfung

Bundenaturschutzgesetz - BNatSchG

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung §§ 13-18 BNatSchG

- Vermeidungsgrundsatz und Verursacherprinzip (§ 13)
- Definition Eingriff in Natur und Landschaft (§ 14)
- Verhältnis zum Baurecht (§ 18)

Baugesetzbuch - BauGB

Baurechtliche/städtebauliche Eingriffsregelung § 1 a Abs. 3 BauGB,

- Die Vermeidung und der Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen (Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz) sind in der Abwägung zu berücksichtigen.
- Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nach (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 a BauGB):
- Der Ausgleich erfolgt durch geeignete Festsetzungen als Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Bebauungsplan nach § 9 BauGB.
- Umweltprüfung in der Bauleitplanung (§§ 2, 2 a BauGB)
 - Eingriffsregelung integraler Bestandteil des Umweltberichts

Aufstellung des Bebauungsplans

Vorphase



Vorentwurfsphase



Entwurfsphase



Abschlussphase

Bestandserfassung von Natur und Landschaft

Ersterfassung



Bestandskartierung



Aktualisierung



Monitoring

Wie ist grundsätzlich der Ablauf des Verfahrens der Eingriffsregelung?

Bestandsaufnahme aller Schutzgüter von Natur und Landschaft von Eingriffsflächen und möglichen Kompensationsflächen



Bewertung der Biotoptypen Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt, verbal-argumentative Bewertung aller Schutzgüter



Erstellung Maßnahmenkonzept zu Vermeidung und Kompensation, ggf. Nutzung Ökokontoregelung



Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung



Rechtliche Sicherung der Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen

➤ Festsetzungen, vertragliche Regelungen und dingliche Sicherungen (vor Satzungsbeschluss)



Monitoringkonzept



Umsetzung nach Verursacherprinzip



Kontrolle

Bestandsaufnahme aller Schutzgüter von Natur und Landschaft

Bestandskartierung Biotope, Pflanzen, ggf. Tiere

- Biotoptypen
- Bäume nach Baumschutzsatzung
- ggf. geschützte Biotope und Alleen
- ggf. besonders geschützte Arten



Plandarstellung, textliche Darstellung

Bestandserfassung aller Schutzgüter von Natur und Landschaft

- Boden
- Wasser
- Klima, Luft
- Biotope, Pflanzen, Tiere
- Landschaftsbild, naturbezogene Erholung



Auswertung Unterlagen, Einzelgutachten



textliche Darstellung

Wann wird diese Fläche beurteilt?

Beurteilung ab Planungsbeginn

- verwaltungsinterner Beginn der Bauleitplanung  konkrete Bestandserfassung der Biotope und Bäume
- Kartierung spätestens zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans
- Aktualisierung spätestens nach 5 Jahren

Relevanz des Erfassungszeitpunkts

- Änderungen des Bestandes und Nutzungsänderungen während der Bauleitplanung sind im Grundsatz nicht relevant für die Bestandsbewertung

 spätere Verluste (Baumfällungen, Rodungen o. ä.) sind i. d. R. für die Biotopbewertung nicht maßgeblich, d. h. es gilt der Erfassungszeitpunkt

 mögliche Verstöße gegen Naturschutzrecht (Schutzgebietsverordnung, Biotopschutz, Baumschutzsatzung): Ahndung durch Naturschutzbehörde

Tagesordnungspunkt 7.

Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 7.1.

Anfrage des Stadtrates Dr. Martin Ernst (Fraktion Hauptsache Halle & FREIE WÄHLER) zur Sanierung der Domäne Lettin

Vorlage: VII/2023/05287

Tagesordnungspunkt 8.

Anregungen



Ausschuss für Planungsangelegenheiten am 14.03.2023

Nicht Öffentlich

