



Bericht Projektstand Schulbauprojekte

Stand: 27. April 2023

Erläuterung Bericht Projektstand



Zielstellung:

Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt:

Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Legende: Visualisierung Projektstand



Keine Maßnahmen erforderlich



Maßnahmen eingeleitet



Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen



Projekte mit Nutzungsbeginn Schuljahr 2022/2023

Sekundarschule „Am Fliederweg“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (3. Tranche)

Baubeschluss: VI/2019/04909 vom 08.03.2019
(Bauzeit: 1. Quartal 2021 - 4. Quartal 2021
Kosten: 7,43 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2021 / 1. Quartal 2023

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss*) + Anbau von 6 Klassenräumen, Änderungsbaubeschluss Schule

Ausstattung und IT: Schulobjekt wird neu ausgestattet (Mobiliar und IT)

Projektstand: Nutzungsbeginn ab 1. April 2023,
Restleistungen erfolgen

Kosten: 12,2 Mio. €



Turnhalle Sekundarschule „Am Fliederweg“



Projekt:	Energetische und Allgemeine Sanierung STARK III plus EFRE (3. Tranche)
Baubeschluss:	VI/2019/04934 vom 24.04.2019 (<i>Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 2. Quartal 2021</i> <i>Kosten: 2,15 Mio. €</i>)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2021 / 3. Quartal 2022
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung
Projektstand:	Nutzungsbeginn ab 1. April 2023, Aufschaltung Brandmeldeanlage erfolgt
Kosten:	2,9 Mio. €



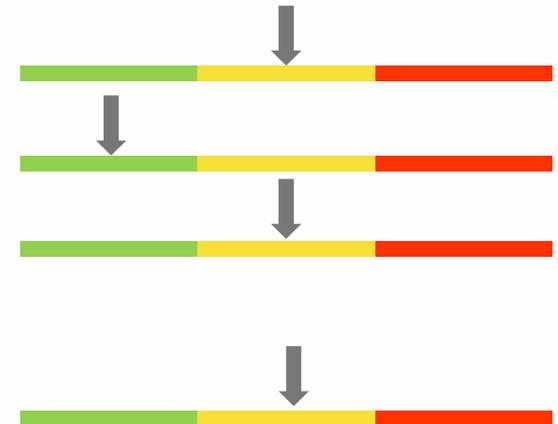


Laufende Projekte mit STARK III- Förderung

Grundschule „Hans Christian Andersen“



Projekt:	Energetische und Allgemeine Sanierung STARK III plus EFRE (1. Tranche)
Baubeschluss:	VI/2017/03514 vom 28.02.2019 (Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 2. Quartal 2021 Kosten: 7,17 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (<i>separater Beschluss und Finanzierung</i>)
Ausstattung und IT:	Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)
Projektstand:	Bautätigkeit: 90 %, HLS 85 %, ELT 80 %, Innenausbau 80 % Vergaben: 100 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 16.467.889 € Kostenprognose: 16.500.000 € derzeit Überprüfung zusätzlicher Finanzbedarf
Nutzungsbeginn:	3. Quartal 2023



Grundschule „Albrecht Dürer“



Projekt: Energetische und Allgemeine Sanierung
STARK III plus EFRE (2. Tranche)

Baubeschluss: VI/2017/3523 vom 25.04.2019
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 - 4. Quartal 2020
Kosten: 7,05 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 4. Quartal 2019 / 3. Quartal 2023

Sanierungsumfang: Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (*separater Beschluss und Finanzierung*)

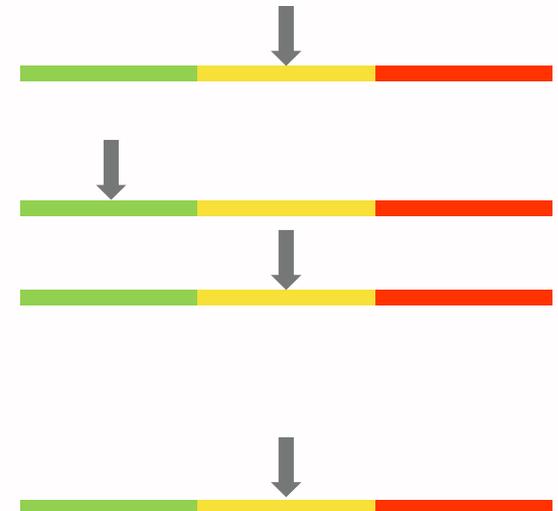
Ausstattung und IT: Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)

Projektstand: Bautätigkeit: 85 %, Fassade 100 %,
Fenster 100 %, HLS 70 %, ELT 60 %,
Innenausbau 65 %

Vergaben: 100 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 15.900.000 €
Kostenprognose: 15.900.000 €
Derzeit Überprüfung zusätzlicher Finanzbedarf

Nutzungsbeginn: 3. Quartal 2023



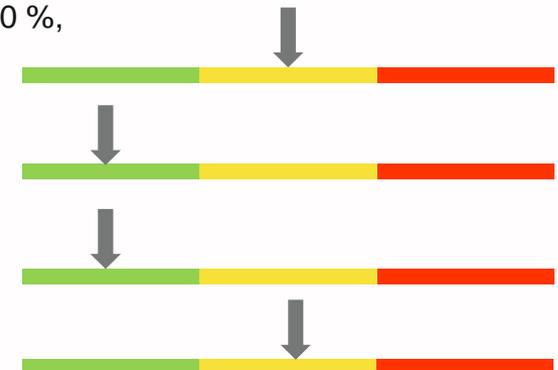


Projekte ohne STARK III-Förderung

Grundschule Silberwald und Förderschule „Janusz Korczak“



Projekt:	Energetische und Allgemeine Sanierung
Baubeschluss:	VI/2019/04942 vom 18.03.2019 (Bauzeit: 3. Quartal 2020 - 1. Quartal 2022 Kosten: 11,19 Mio. € + Freianlagen 1,9 Mio. €)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2021 / 4. Quartal 2023
Sanierungsumfang:	Energetische und Allgemeine Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, barrierefreie Erschließung, Herrichtung der Außenanlagen (<i>separater Beschluss und Finanzierung</i>)
Ausweichstandort:	Grundschule Silberwald - Ottostraße 25 Förderschule „Janusz Korczak“ - Trakehner Str. (<i>Umzüge sind erfolgt</i>)
Ausstattung und IT:	Schulobjekt wird 2023 neu ausgestattet (Möbiliar und IT)
Projektstand:	Bautätigkeit: Rohbau 95 %, Abdichtung 60 %, Gerüst 80 %, Dach 30 %, Fassade 30 %, ELT 50 %, Heizung 95 %, RLT 75 %, Sanitär 50 %, Trockenbau 15 % Vergaben: ca. 95 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 17.801.000 € Kostenprognose: 17.780.000 €
Nutzungsbeginn:	4. Quartal 2023



Lyonel-Feininger-Gymnasium



Projekt: Grundsanierung

Baubeschluss: VI/2017/03645 vom 30.01.2018
(Bauzeit: 3. Quartal 2018 - 3. Quartal 2020
Kosten: 11,26 Mio. €)

Baubeginn/-ende: 2.+3. BA: 2. Quartal 2019 / 3. Quartal 2022
4. BA: 1. Quartal 2021 / 2. Quartal 2023



Sanierungsumfang: Dreyhauptstraße – Grundsanierung, Ausbau Dachgeschoss
Gutjahrstraße – erweiterte Brandschutzgrundsicherung, Errichtung Schulinnenhöfe, neue Fachunterrichtsräume, Sanierung Fassade, Raumakustik

Ausstattung und IT: Ausstattung mit Mobiliar und IT ist mit Schule abgestimmt

Projektstand: 4. BA: Ausbau 95 %, Innenhöfe 60 %

Vergaben: 98 %

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 17.721.000 €
Kostenprognose: 17.679.000 €

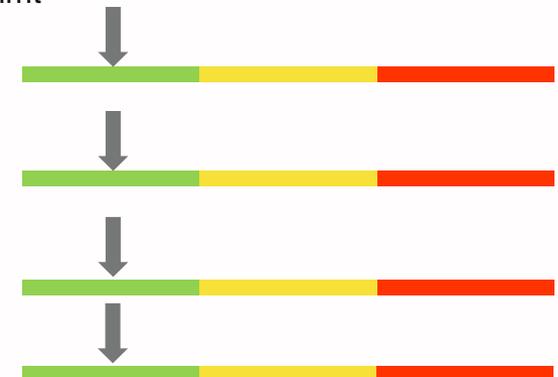
Nutzungsbeginn: 2. Quartal 2023 (4. BA – Gutjahrstraße)
3. Quartal 2023 (Innenhöfe)



Grundschule „August Hermann Francke“



Projekt:	Brandschutztechnische Ertüchtigung
Baubeschluss:	VII/2021/02170 vom 26.01.2022 (<i>Bauzeit: Juli 2022 – Dezember 2022</i> <i>Kosten: 1,86 Mio. €</i>)
Baubeginn/-ende:	1. Quartal 2023 / 4. Quartal 2023
Sanierungsumfang:	Ertüchtigung des 1. Rettungsweges inkl. Malerarbeiten
Ausweichstandort:	Holzplatz 4
Ausstattung und IT:	Ausstattung mit Mobiliar und IT ist mit Schule abgestimmt
Projektstand:	Bauschild gestellt, Vorbereitung Abbruch und Malerarbeiten Vergaben: ca. 95 %
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 2.140.093 € Kostenprognose: 2.137.000 €
Nutzungsbeginn:	1. Quartal 2024





IT an Schulen



1. Ziel

IT-Konzept

Stadtratsbeschluss vom 29.01.2020

Alle kommunalen Schulen werden neu ausgestattet und professionell betreut

- Netzwerkverkabelung (neu oder ertüchtigt)
- Elektroverkabelung
- LED-Beleuchtung (neu)

- Server und Netzwerktechnik / WLAN
- Anzeigegeräte (interaktive Tafeln, Beamer)
- Endgeräte (Tablets, Laptops, PCs)

- Breitbandanschluss mit 1 Gbit/s

- Übernahme der Administration durch IT-Consult im Konzern Stadt

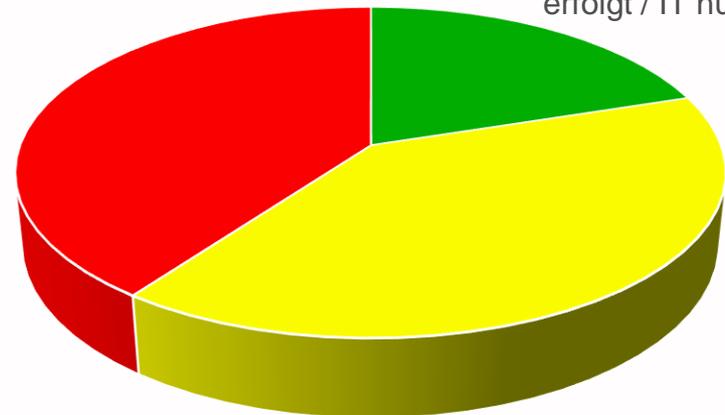
2. Überblick IT an Schulen

- Alle 64 kommunalen Schulen in Halle (Saale) erhalten bis Ende 2024 Breitbandanschlüsse mit mindestens 1 Gbit, neue Netzwerktechnik und neue Digitalausstattung.
- 25 Schulen werden im Rahmen einer Komplettsanierung im Zuge des erweiterten Investitionsprogrammes Bildung ausgestattet
- 25 Schulen erhalten durch das Projekt DigitalPakt den neuen Digital-Standard.
- 14 Schulen verfügen schon bzw. zeitnah über den neuen Digital-Standard im Zuge der Sanierung.

Digitalisierung Schulen Stadt Halle (Saale)

38% Digitalisierung
im Schulbetrieb

22% Sanierung ist
erfolgt / IT nutzbar



40% Digitalisierung
im Zuge Sanierung



3. Eckdaten Investitionen (DigitalPakt-Förderung)

Projekt DigitalPakt: Ausstattung

- 32 Grundschulen: erhalten insgesamt u. a.
 - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
 - 900 Computer/Laptops/Tablets, 230 sonstige digitale Geräte

- 19 Weiterführende Schulen erhalten insgesamt u. a.
 - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
 - 600 Computer/Laptops/Tablets, 200 sonstige digitale Geräte

- 9 Förderschulen erhalten insgesamt u. a.
 - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
 - 130 Computer/Laptops/Tablets, 50 sonstige digitale Geräte

- 4 Berufsbildende Schulen erhalten insgesamt u. a.
 - 350 Interaktions- und Anzeigegeräte
 - 900 Computer/Laptops/Tablets, 200 sonstige digitale Geräte



4. Überblick Sonderprojekt DigitalPakt Verkabelung

Objektumfang:	25 Schulen
Zeitungfang:	Projektstart: 4. Quartal 2020
	Projektende (geplant): 31.12.2024
Inhalt:	Herstellung moderner strukturierter Verkabelung Modernisierung der elektrischen Infrastruktur (230V)
Kosten:	23 Mio. € (TGA)
	4 Mio. € (aktive Technik)



5. Projektstatus DigitalPakt Verkabelung

Umsetzungsstand März 2023

- Beauftragung von Objektplanern 25 von 25
- Vor-Ort-Start-Gespräch mit Schulleitungen und Beteiligten 25 von 25
- Baubeginn 7 von 25
 - 2. Quartal 2022 – 2 Schulen
 - 3. Quartal 2022 – 2 Schulen
 - 1. Quartal 2023 – 3 Schulen
 - 2. Quartal 2023 – 11 Schulen
 - 3. Quartal 2023 – 7 Schulen
- Fertigstellung 2 von 25
 - 2022 – 1 Schule
 - 2023 – 17 Schulen
 - 2024 – 7 Schulen



6. Projektplan DigitalPakt Verkabelung

- Ausbaumöglichkeit Einzelobjekte (Stand 03/23):
 - Ferien mit Einschränkungen 23 Schulen
 - im Schulbetrieb durch freie Räume 19 Schulen
 - im Schulbetrieb durch u.a. HomeSchooling
in Absprache mit Schulleitung an einzelnen Tagen 3 Schulen
- Dauer Bauausführung Einzelobjekte:
 - ca. 2 Monate 10 Schulen
 - ca. 6 Monate 4 Schulen
 - ca. 9 Monate 8 Schulen
 - ca. 12 Monate 3 Schulen



7. Kostenentwicklung im Projekt (1)

Schule	Akt. Baubeschluss	Aktuelle Kosten	Begründung
BBS "Gutjahr" Halle (Saale)	1.888 T€	2.638 T€	<ul style="list-style-type: none"> mod. BB o. Ausstattung von 700 T€ Kostensteigerung in LPH8: Mehrung von Malerarbeiten
BBS V - Klosterstraße	556 T€	1.322 T€ (mod. BB folgt)	<ul style="list-style-type: none"> erste LPH3 war unvollständig BB o. Ausstattung von 326 T€ mit zu geringen Kosten erstellt zusätzliche Kosten für Bau und hoher Risikofaktor, da Denkmalschutz
Fös Comeniuschule	947 T€	1.134 T€	<ul style="list-style-type: none"> erste LPH3 war unvollständig BB o. Ausstattung von 71 T€ mit zu geringen Kosten erstellt zusätzliche Kosten für Bau und hoher Risikofaktor, da Denkmalschutz
Fös Pestalozzischule	477 T€	441 T€	<ul style="list-style-type: none"> BB mit Ausstattung erstellt Kostensenkung LPH7: günstige Angebote
Fös Schule am Lebensbaum	851 T€	905 T€	<ul style="list-style-type: none"> BB mit Ausstattung erstellt

7. Kostenentwicklung im Projekt (2)

Schule	Akt. Baubeschluss	Aktuelle Kosten	Begründung
Gemeinschaftsschule Heinrich Heine	972 T€	1.186 T€	<ul style="list-style-type: none"> • mod. BB mit Ausstattung • Kostensteigerung in LPH 8: bauliche Instandsetzung und Umzugsleistungen zus. aufgenommen, Risikoerhöhung, da Ausführungszeitraum nicht mehr haltbar • Erhöhung Kosten Ausstattung um 20 T€
Georg-Cantor-Gymnasium	1.394 T€	1.177 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit erhöhtem Risiko und Ausstattung erstellt • Kostensenkung LPH7: günstige Angebote
Giebichenstein-Gymnasium „TMG“	offen	1.390 T€	<ul style="list-style-type: none"> • Noch keine LPH3 erreicht • Kostensteigerung durch Anhebung Risiko • Noch kein BB erstellt
Grundschule Am Heiderand	539 T€	472 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit Ausstattung erstellt • Kostensenkung LPH5: gute Vorrüstung und Bestandskanäle

7. Kostenentwicklung im Projekt (3)

Schule	Akt. Baubeschluss	Aktuelle Kosten	Begründung
Grundschule Am Ludwigsfeld	1.189 T€	935 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit Ausstattung und vorvertraglicher Kostenschätzung Verschattung erstellt • Kostensenkung LPH3: Verschattung günstiger • Kostensenkung LPH7: günst. Angebote ELT
Grundschule Diesterweg	843 T€	934 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit Ausstattung erstellt • zusätzliche Kosten für Bau und hoher Risikofaktor, da Denkmalschutz
Grundschule Dölau	638 T€	279 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB aus Zahlen der vorvertraglichen Kostenschätzung und o. Ausstattung • Kostensenkung LPH5: nur reines Schulgebäude der WE berücksichtigt • Kostensenkung LPH8: Einsatz günstigerer aber lieferbarer LED-Leuchten
Grundschule Frohe Zukunft	1.207 T€	685 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB aus Zahlen der vorvertraglichen Kostenschätzung und mit Ausstattung erstellt, um Bauanlauf nicht zu gefährden • Kostensenkung LPH7: günstige Angebote

7. Kostenentwicklung im Projekt (4)

Schule	Akt. Baubeschluss	Aktuelle Kosten	Begründung
Grundschule Karl-Friedrich-Friesen	1.057 T€	949 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit erhöhtem Risiko o. Ausstattung von 70 T€ erstellt • Kostensenkung LPH7: günstige Angebote
Grundschule Kröllwitz	735 T€	741 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit Ausstattung erstellt
Grundschule LILIEN-Schule	600 T€	586 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB aus Zahlen der vorvertraglichen Kostenschätzung und o. Ausstattung von 102 T€ • Kostensenkung LPH5: gute Vorrüstung, Nutzung Bestandstrassen und Kanäle
Grundschule Neumarkt	539 T€	963 T€ (mod. BB folgt)	<ul style="list-style-type: none"> • erste LPH3 war unvollständig • BB o. Ausstattung von 75 T€ mit zu geringen Kosten erstellt (Planerwechsel) • zusätzliche Kosten für Bau und hoher Risikofaktor, da Denkmalschutz



7. Kostenentwicklung im Projekt (5)

Schule	Akt. Baubeschluss	Aktuelle Kosten	Begründung
Grundschule Nietleben	538 T€	509 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit Ausstattung erstellt • Kostensenkung LPH5: sehr kleines Gebäude, teilweise Vorrüstung, Nutzung Bestandstrassen und Kanäle
Grundschule „Ulrich von Hutten“	636 T€	557 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit erhöhtem Risiko o. Ausstattung von 90 T€ erstellt • Kostensenkung LPH5: gute Vorrüstung, Nutzung Bestandstrassen und Kanäle
Grundschule Wittekind	869 T€	852 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit Ausstattung erstellt
IGS Halle "Am Steintor"	572 T€	507 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit Ausstattung erstellt • Kostensenkung LPH5: gute Vorrüstung, Nutzung Bestandstrassen und Kanäle
KGS "Ulrich von Hutten"	861 T€	903 T€	<ul style="list-style-type: none"> • BB mit Ausstattung erstellt • Kostensteigerung LPH7: Erhöhung Risiko

7. Kostenentwicklung im Projekt (6)

Schule	Akt. Baubeschluss	Aktuelle Kosten	Begründung
KGS "W. v. Humboldt"	1.199 T€	1.453 T€	<ul style="list-style-type: none">• BB aus Zahlen der vorvertraglichen Kostenschätzung und o. Ausstattung von 250 T€
Sekundarschule „J. C. Reil“	601 T€	512 T€	<ul style="list-style-type: none">• BB mit Ausstattung erstellt• Kostensenkung LPH7: günstige Angebote
Sportschulen Halle	985 T€	1.285 T€	<ul style="list-style-type: none">• BB aus Zahlen der vorvertraglichen Kostenschätzung und o. Ausstattung von 86 T€• Kostensteigerung LPH8: Mehrung Umzugsleistungen und Malerarbeiten, neue Fluchtwegleuchten erforderlich, Deckensanierung



IKT-Fördermaßnahme 2023 (1)

Zusammenfassung der Richtlinie:

- Gefördert werden Server- und Netzwerkinfrastruktur; Arbeitsstationen und Präsentationsgeräte; Softwarelösungen
- Voraussetzungen: IT-Konzept; geprüfte medienpädagogische Konzepte jeder Schule
- Gesamtvolumen für die Oberzentren Halle, Magdeburg und Dessau beträgt **3.500.000 €**
- 100%-Finanzierung
- Gesamtinvestitionsvolumen je Schule mind. 5.000 € bis max. 60.000 €
- **Antragstermin einmalig 02.05.2023**; Fördermittelbescheide Anfang Juni 2023 erwartet
- Letzter EFRE-Zahlungsantrag muss bis 31.10.2023 vorliegen; Beschaffung durch Ausschreibung und Lieferung bis 30.09.2023; vorzeitiger Maßnahmebeginn ist nicht erlaubt



IKT-Fördermaßnahme 2023 (2)

Umsetzung Schulträger Halle:

- Es werden zum 02.05.2023 für **31 Schulen** Fördermittelanträge mit einem **Gesamtvolumen von 1.854.100 €** eingereicht.
- Beantragt werden
 - interaktive Tafeln,
 - (mobile) Endgeräte,
 - Server- und Netzwerkausstattung.
- Das IT-Konzept sowie die medienpädagogischen Konzepte wurden bereits positiv bewertet.
- Änderungsanträge zum DigitalPakt zur Vermeidung von Doppelförderungen werden mit positivem IKT-Fördermittelbescheid eingereicht.



Weitere Projekte in Planung



- **Grundschule Büschdorf** – Erweiterungsbau *Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Grundschule Schimmelstraße** – Neubau einer 3-zügigen Grundschule *Realisierung ab 3. Quartal 2023*
- **Ausweichstandort Förderschule „Astrid Lindgren“ Ludwig-Bethcke-Straße 11** *keine finanziellen Mittel verfügbar, Projekt befindet sich aktuell in der Prüfung der Unabweisbarkeit beim Landesverwaltungsamt*
- **Grundschule Johannesschule** – Komplexsanierung *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **Grundschule Trakehner Straße** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **KGS „Ulrich von Hutten“ – WTH-Zentrum** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*
- **Grundschule Am Kirchteich/FÖS „Christian Gotthilf Salzmann“** – *Realisierung ab 1. Quartal 2025*
- **Grundschule Otfried Preußler** – *Realisierung ab 3. Quartal 2024*

Umzugsszenario Schulen Stand 03/2023



- **Ausweichstandort Ottostraße 25**
GS Silberwald bis 4. Quartal 2023
GS Johannesschule ab 3. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Holzplatz**
SEK Am Fliederweg bis 1. Quartal 2023
GS „August Hermann Francke“ ab 2. Quartal 2023
- **Ausweichstandort Trakehner Straße**
FÖS „Janusz Korczak“ bis 4. Quartal 2023
danach Sanierung Schulstandort
- **Ausweichstandort Rigaer Straße inklusive Modulgebäude**
GS Otfried Preußler ab 1. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Dölauer Straße**
GS „Albrecht Dürer“ bis 3. Quartal 2023
SEK Reil ab 3. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Grasnelkenweg 16**
FÖS „Ch.G. Salzmann“ ab 4. Quartal 2024
- **Ausweichstandort Module Mötzlicher Straße**
GS „Am Kirchteich“ ab 4. Quartal 2024

