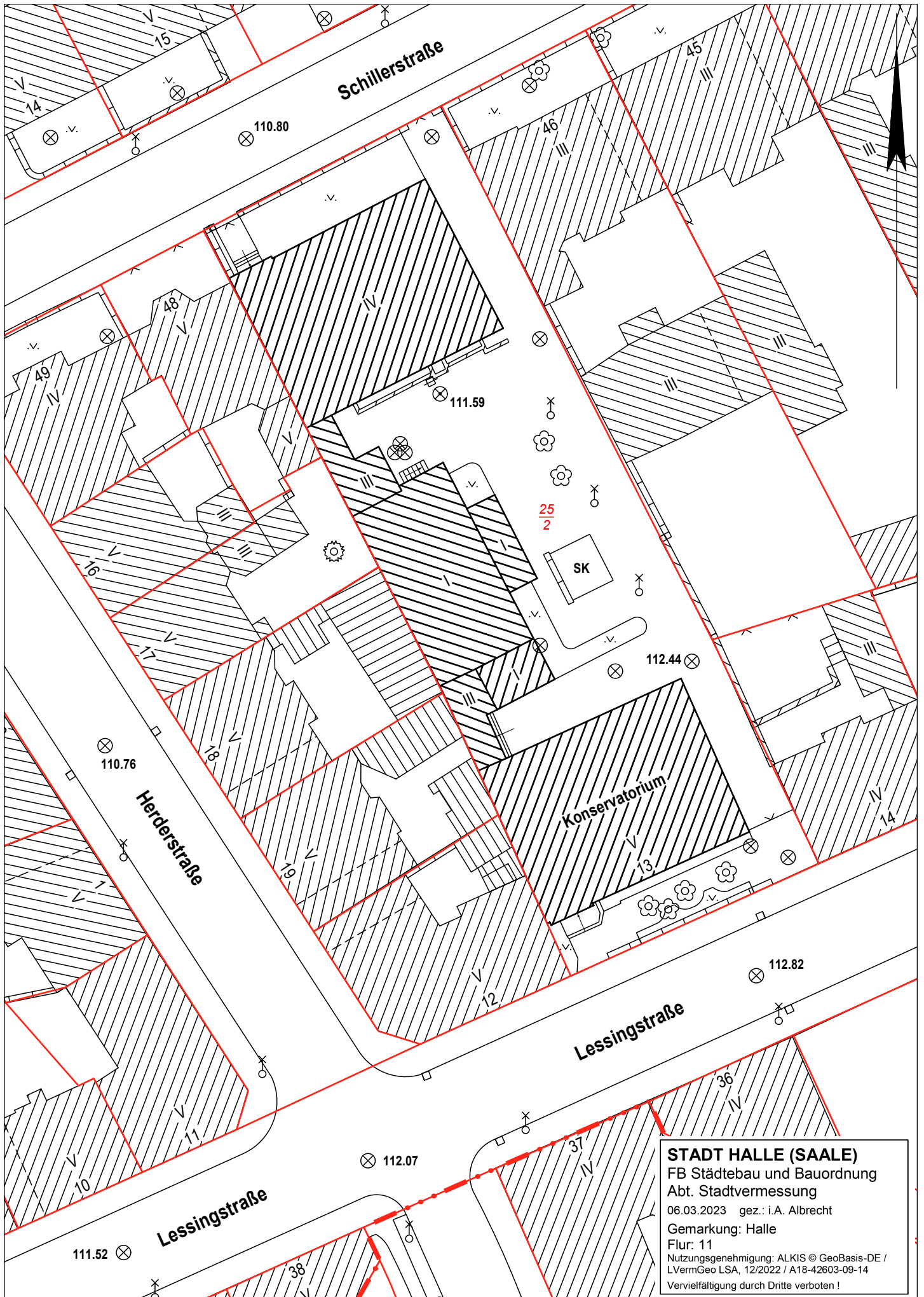
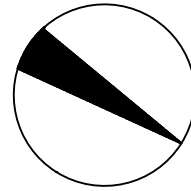
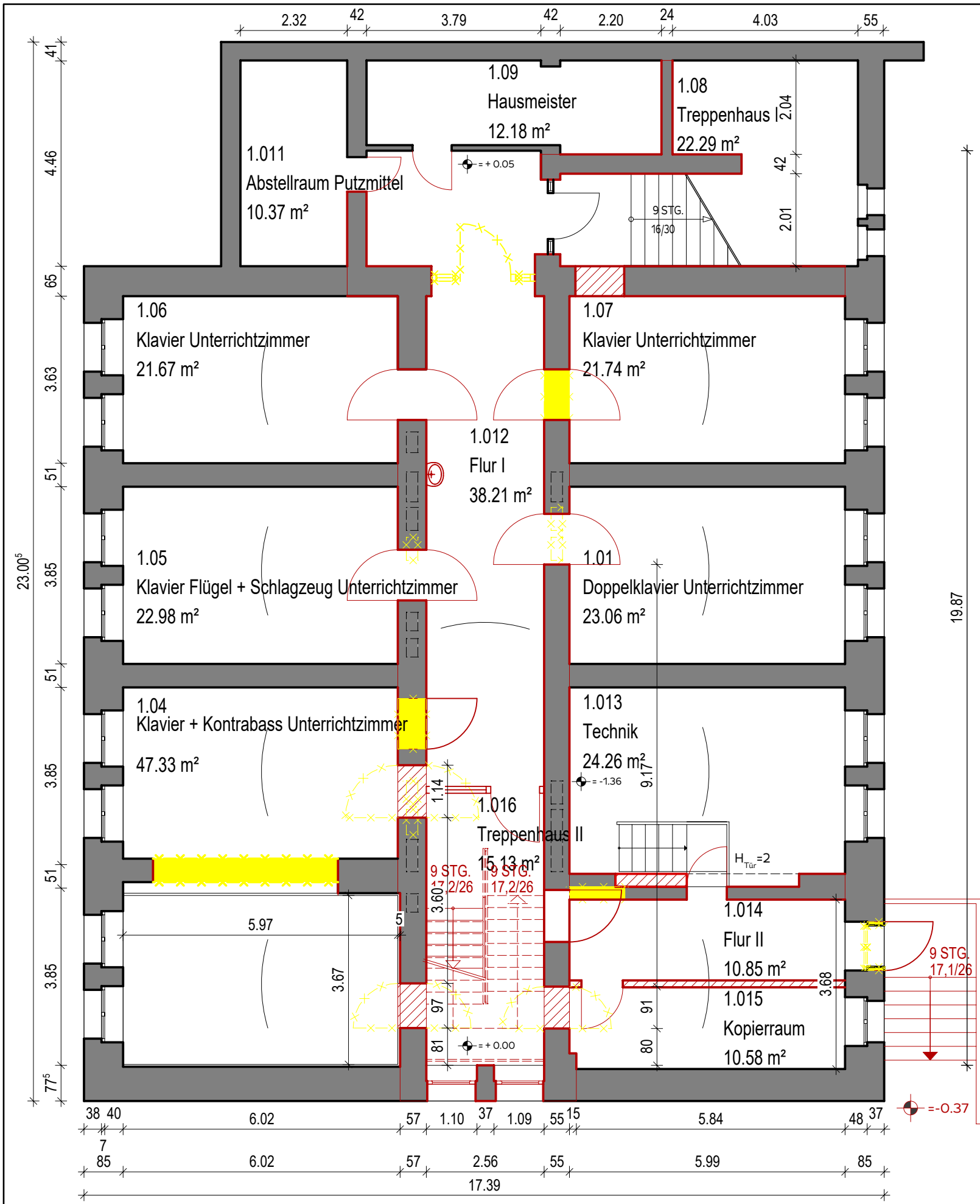






AAD
Atelier für
Architektur &
Denkmalpflege

Stuve Architekten
Peterholzstraße 48, 06849 Dessau | Tel.: 0 34 96 - 30 26 0, Fax - 30 26 26 | Mail: koethen@aad-web.de | www.aad-web.de

2021 S 21

SANIERUNG HÄNDELKONSERVATORIUM
HALLE (SAALE)

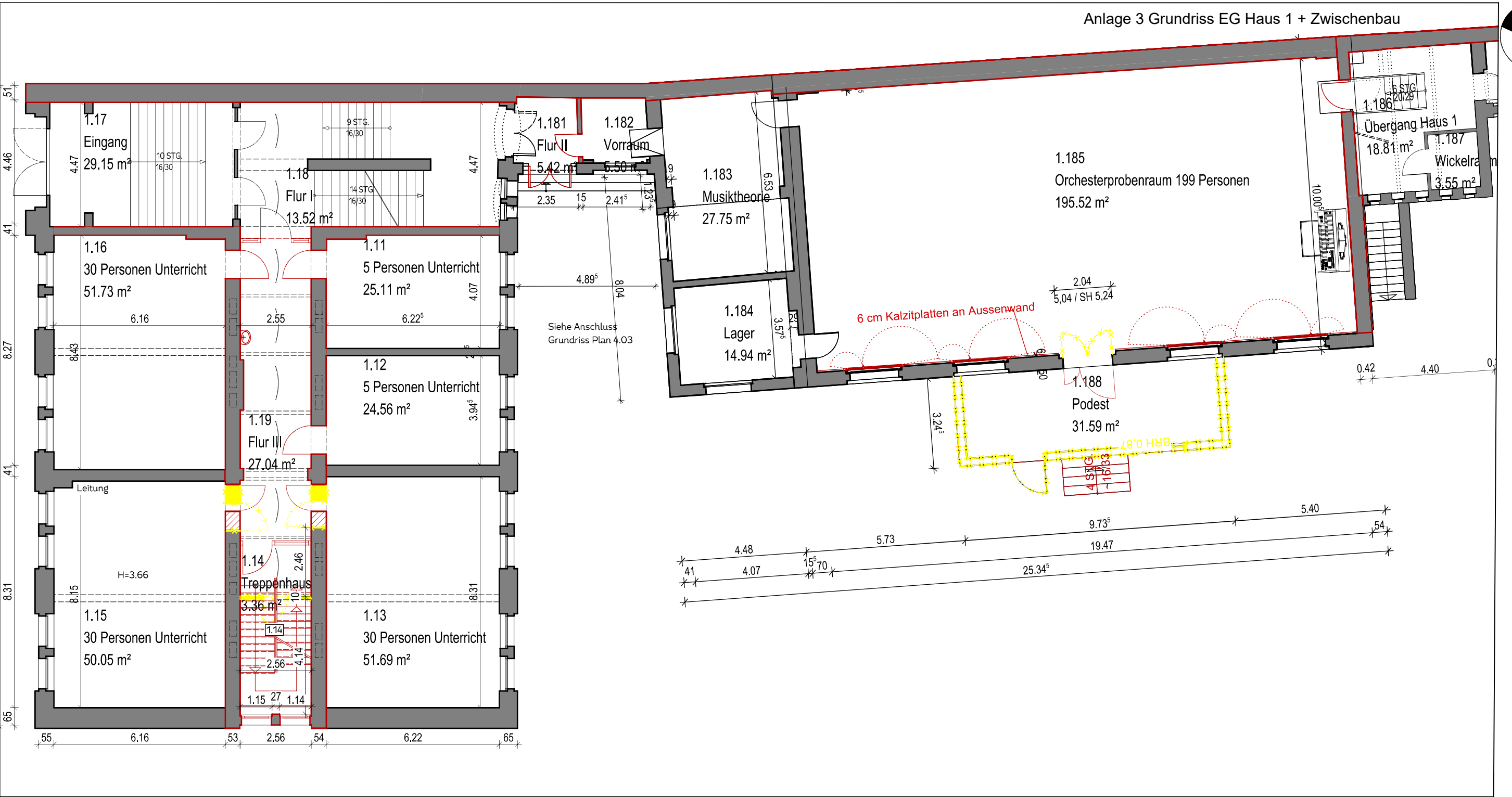
Bauort:
LESSINGSTRASSE 13
06114 HALLE (SAALE)

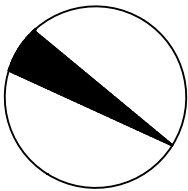
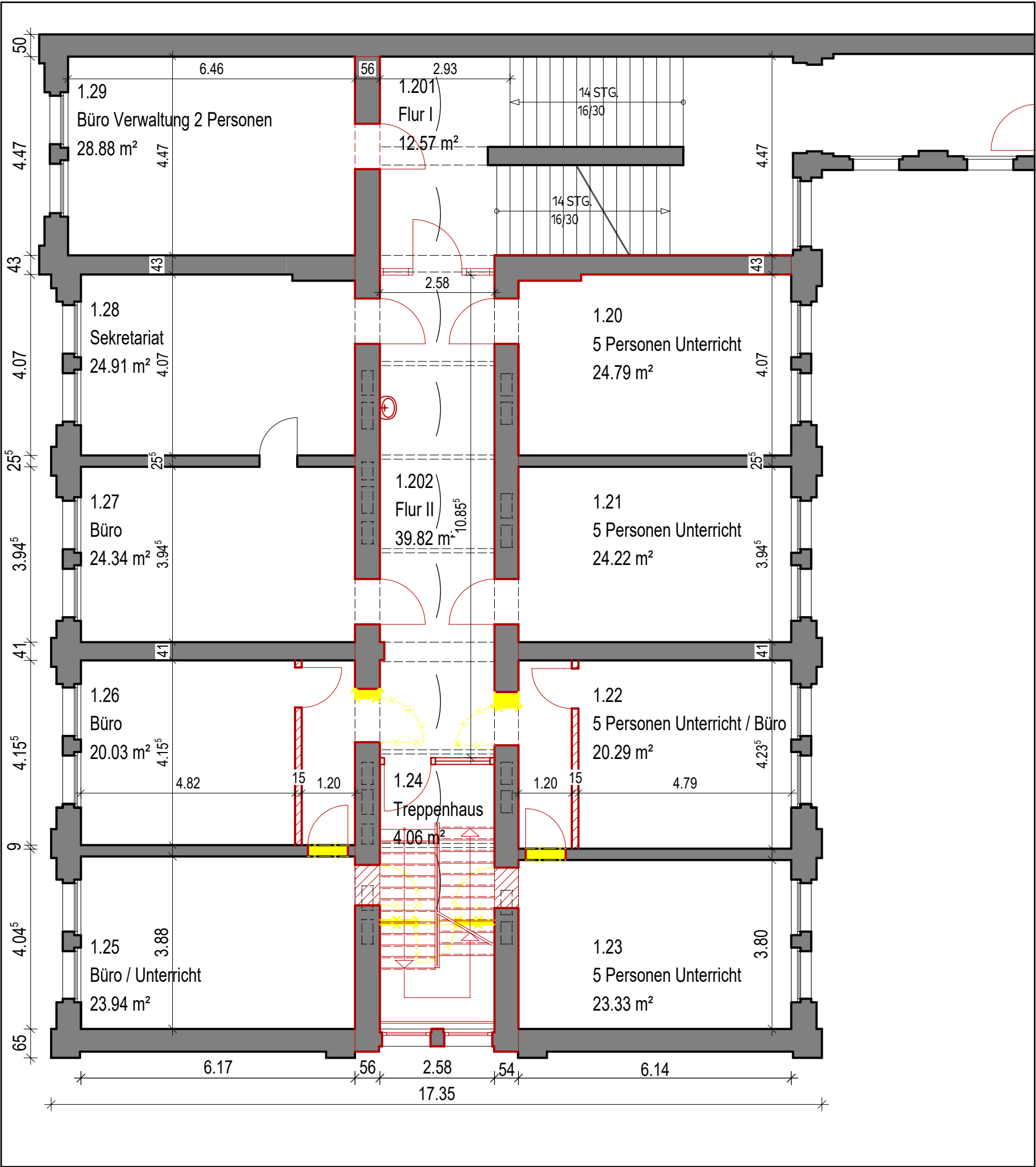
Bauherr:
STADT HALLE (SAALE)

Plan 4.01.01

GRUNDRISS ABRUCH KG

Maßstab: 1:100	Datum: 03.03.2023	Bearbeiter: C. Akl
Bauherr: Stadt Halle (Saale)	Architekt: H. Stuve	





AAD Atelier für Architektur & Denkmalpflege
Peterholzstraße 48, 06849 Dessau | Tel.: 0 34 96 - 30 26 0, Fax - 30 26 26 | Mail: koethen@aad-web.de | www.aad-web.de

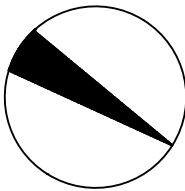
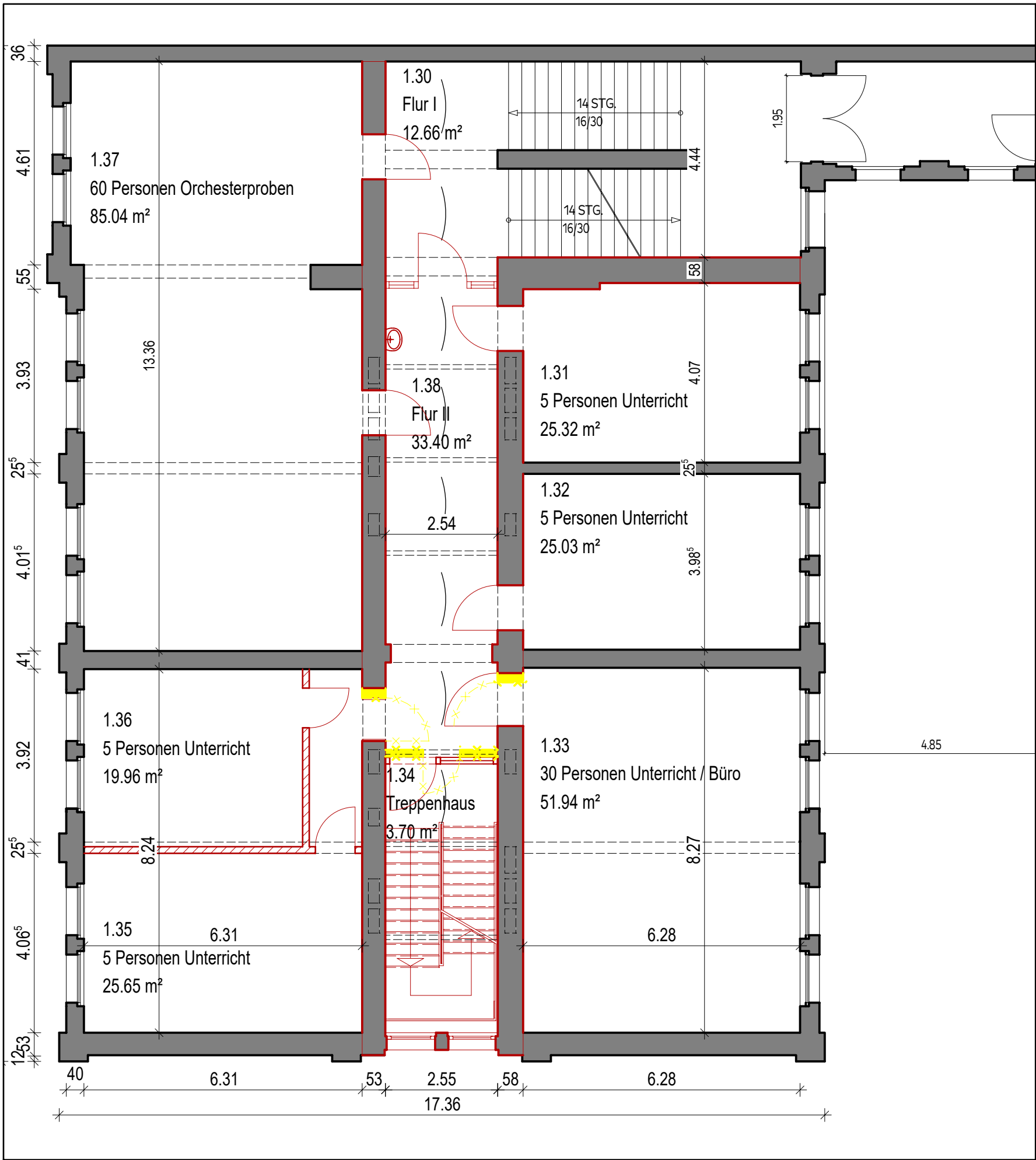
Stuve Architekten

2021 S 21 | SANIERUNG HÄNDELKONSERVATORIUM HALLE (SAALE)

Bauort:
LESSINGSTRASSE 13
06114 HALLE (SAALE)
Bauherr:
STADT HALLE (SAALE)

Plan 4.03.01 **GRUNDRISS ABBRUCH 1. OG**

Maßstab: 1:100	Datum: 03.03.2023	Bearbeiter: C. Akl
Bauherr: Stadt Halle (Saale)	Architekt: H. Stuve	

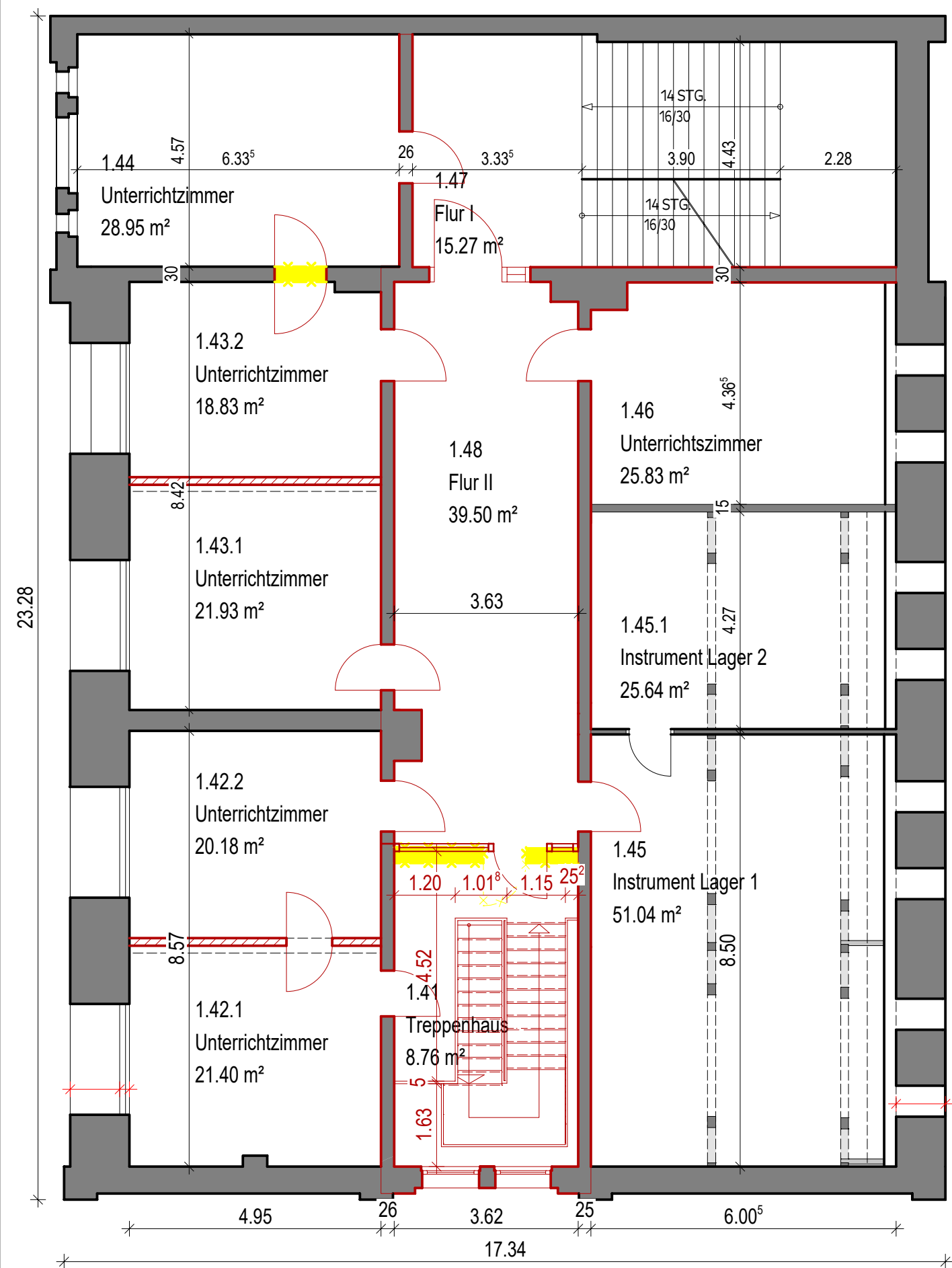
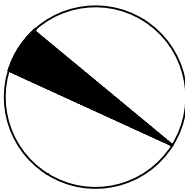


AAD Atelier für Architektur & Denkmalpflege Stuve Architekten
Peterholzstraße 48, 06849 Dessau | Tel.: 0 34 96 - 30 26 0, Fax - 30 26 26 | Mail: koethen@aad-web.de | www.aad-web.de

2021 S 21 | SANIERUNG HÄNDELKONSERVATORIUM HALLE (SAALE)
Bauort:
LESSINGSTRASSE 13
06114 HALLE (SAALE)
Bauherr:
STADT HALLE (SAALE)

Plan 4.04.01 **GRUNDRISS ABBRUCH 2. OG**

Maßstab: 1:100	Datum: 03.03.2023	Bearbeiter: C. Akl
Bauherr: Stadt Halle (Saale)	Architekt: H. Stuve	



AAD Atelier für Architektur & Denkmalpflege Stuve Architekten
Peterholzstraße 48, 06849 Dessau | Tel.: 0 34 96 - 30 26 0, Fax - 30 26 26 | Mail: koethen@aad-web.de | www.aad-web.de

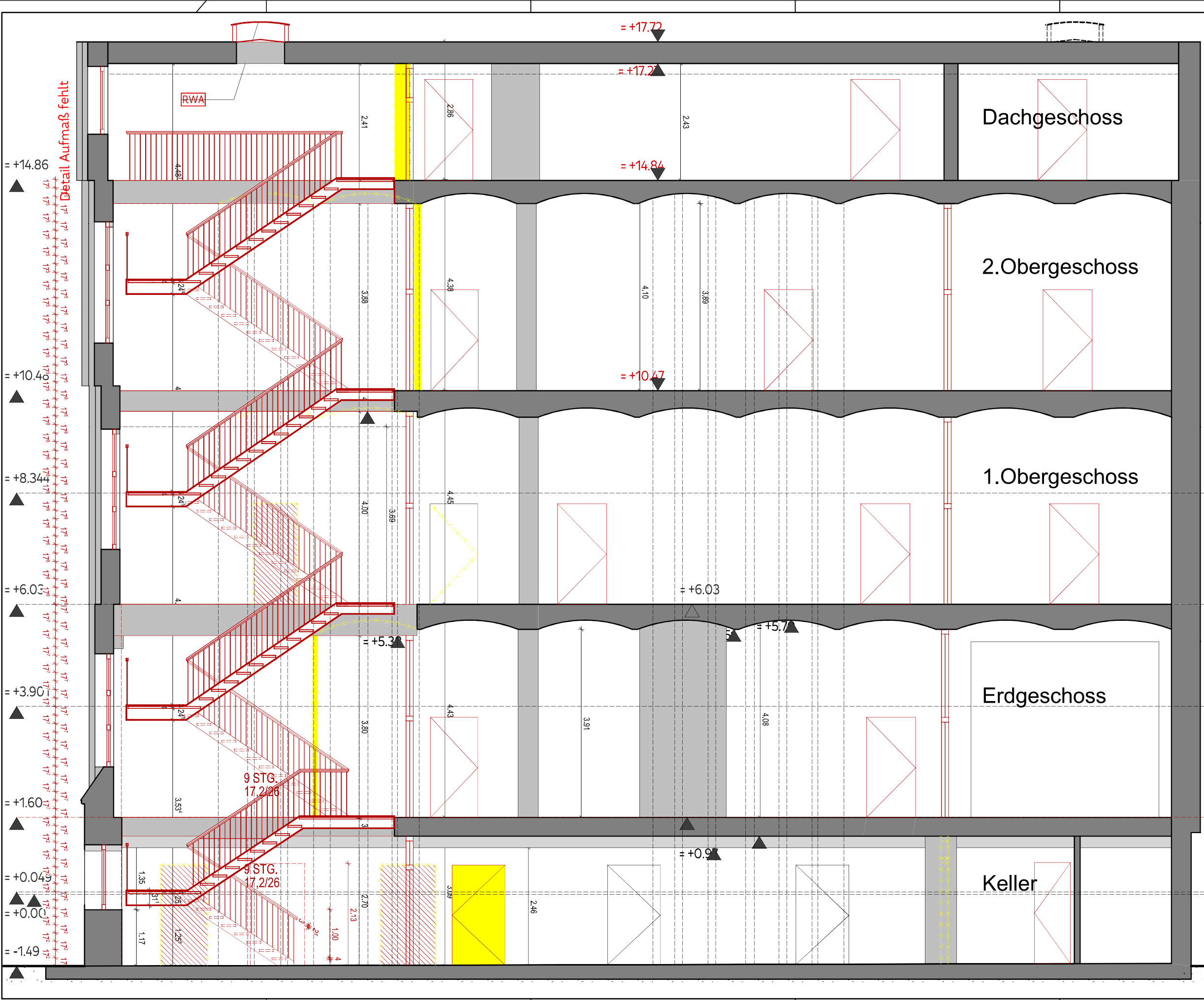
2021 S 21 | SANIERUNG HÄNDELKONSERVATORIUM HALLE (SAALE)

Bauort:
LESSINGSTRASSE 13
06114 HALLE (SAALE)

Bauherr:
STADT HALLE (SAALE)

Plan 4.05.01 **GRUNDRISS ABBRUCH DG**

Maßstab: 1:100	Datum: 03.03.2023	Bearbeiter: C. Akl
Bauherr: Stadt Halle (Saale)	Architekt: H. Stuve	



AAD_e Atelier für Architektur & Denkmalpflege
Peterholzstraße 48, 06849 Dessau | Tel.: 0 34 96 - 30 26 0, Fax - 30 26 26 | Mail: koethen@aad-web.de | www.aad-web.de

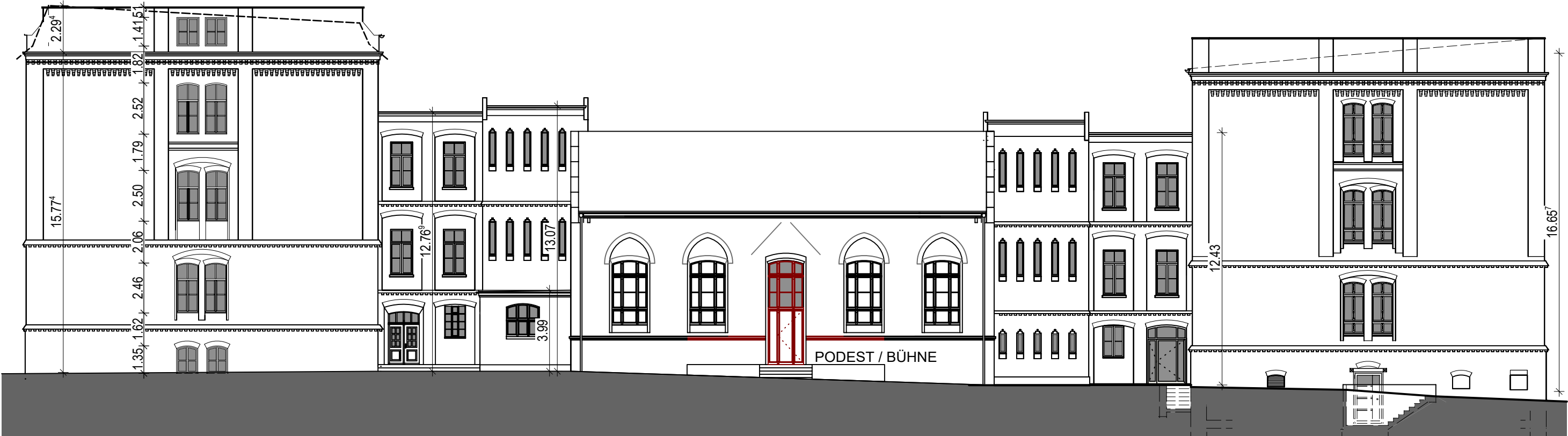
2021 S 21 | SANIERUNG HÄNDELKONSERVATORIUM HALLE (SAALE)

Bauort:
LESSINGSTRASSE 13
06114 HALLE (SAALE)

Bauherr:
STADT HALLE (SAALE)

Plan 4.06.01 **TREPPENHAUS SCHNITT**

Maßstab: 1:50	Datum: 03.03.2023	Bearbeiter: C. Akl
Bauherr: Stadt Halle (Saale)	Architekt: H. Stuve	



AAD_e Atelier für
Architektur &
Denkmalpflege

Peterholzstraße 48, 06849 Dessau | Tel.: 0 34 96 - 30 26 0, Fax - 30 26 26 | Mail: koethen@aad-web.de | www.aad-web.de

Stuve Architekten

2021 S 21 | SANIERUNG HÄNDELKONSERVATORIUM
HALLE (SAALE)

Bauort:
LESSINGSTRASSE 13
06114 HALLE (SAALE)
Bauherr:
STADT HALLE (SAALE)

Plan 4.08.01 **ANSICHT NORD-OST**

Maßstab: 1:200	Datum: 03.03.2022	Bearbeiter: C. Akl
Bauherr: Stadt Halle (Saale)	Architekt: H. Stuve	



GEBÄUDEPLANUNG

Brandschutzertüchtigung

Konservatorium „Georg Friedrich Händel“

Haus 1 + Zwischenbau

Lessingstraße 13, 06114 Halle (Saale)

Makrolage



hallesaale
HÄNDELSTADT



Luftbild 2022

Digitale Orthophotos,
GeoBasis-DE /
LVermGeo LSA, 05/2022
/ A18-42603-09-14
Quelle: Stadt Halle/Saale

Mikrolage



hallesaale
HÄNDELSTADT



Haus 2
Zwischenbau
Haus 1

Luftbild 2022

Digitale Orthophotos,
GeoBasis-DE /
LVermGeo LSA, 05/2022
/ A18-42603-09-14
Quelle: Stadt Halle/Saale

Zielstellung



- Die Stadt Halle (Saale) ist verpflichtet, den abwehrenden Brandschutz dauerhaft und flächendeckend nach Maßgabe der Brandschutzgesetze des Landes Sachsen-Anhalt auf ihrem Territorium sicherzustellen.
- Eine umfangreiche Bestandsaufnahme zum Zustand des Konservatoriums in Halle (Saale) ergab, dass das Objekt nicht den Brandschutzanforderungen entspricht. Zum Beispiel fehlt im Haus 1 der 2. Rettungsweg, verschiedene Bauteile besitzen nicht den erforderlichen Feuerwiderstand, es fehlen Feuerschutztüren, die Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung sind unzureichend.
- Ziel der Maßnahme ist die Behebung dieser Mängel zur Sicherung der nachhaltigen Nutzung des Gebäudes als Konservatorium unter Beachtung der denkmalrechtlichen Anforderungen.
- Das an der Schillerstraße gelegene Haus 2 wurde bereits in den Jahren 2009/2010 saniert. Mit der jetzigen Maßnahme sollen das Haus 1 und der Zwischenbau brandschutzgerecht ertüchtigt werden.

Bestand



Nordöstliche Ansicht

Bestand



Flur KG



Flur EG



Flur & TH 2.OG

Bestand



hallesaale
HÄNDELSTADT



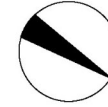
Treppenraum EG



Kopierraum 2.OG

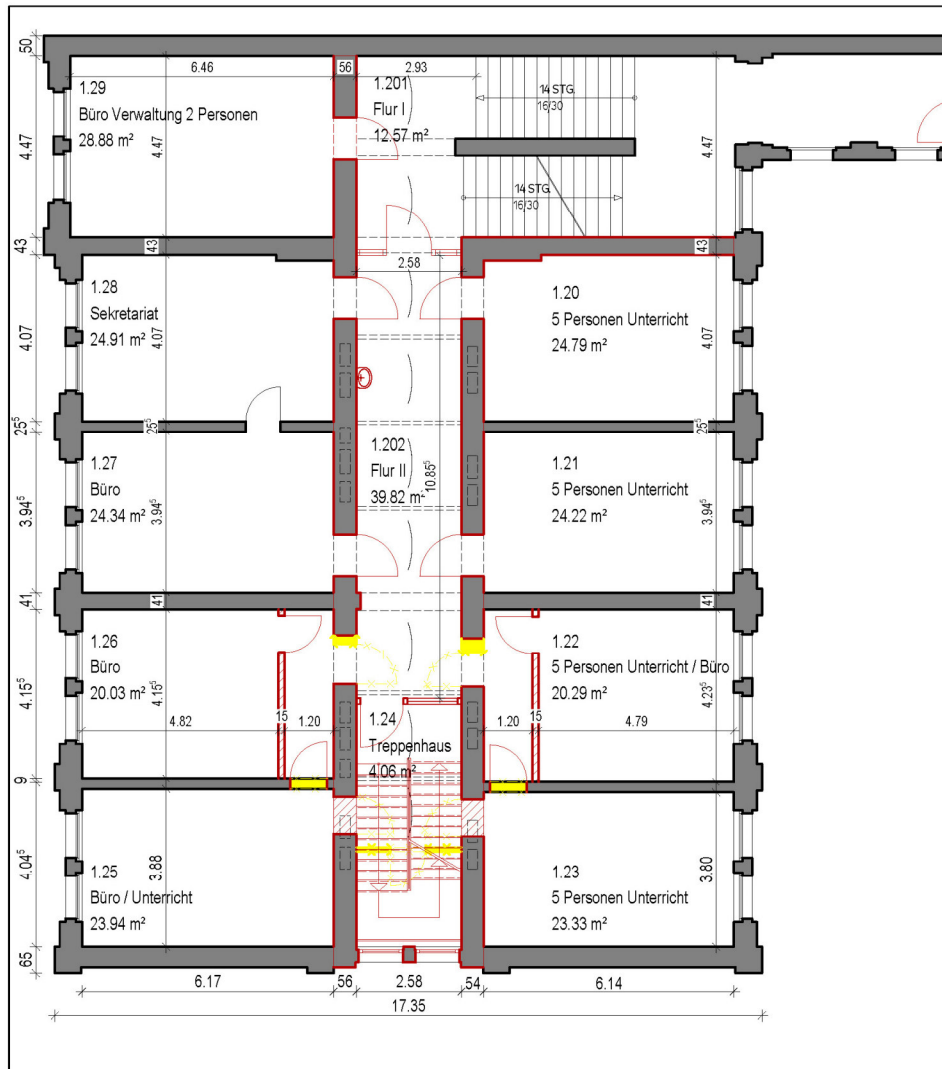


Instrumentenlager DG





Entwurfsplanung – 1. Obergeschoss





Entwurfsplanung – Ansicht



Maßnahmen Bau (1)



- **Haus 1:** besitzt 5 Vollgeschosse inklusive Kellergeschoss und enthält Klassenzimmer, Verwaltungsräume, Lagerräume für Instrumente und eine Reparatur-Werkstatt
- Einbau eines neuen Treppenhauses für den 2. Rettungsweg
- Installation der Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung der Rettungswege
- Brandschutzgerechte Ertüchtigung von Holzbalkendecken und Wänden
- Einbau von Feuerschutztüren
- Herstellen Rauchdichtigkeit der Raamtüren
- Erneuerung der Allgemeinbeleuchtung
- Erneuerung der Blitzschutzanlage

Maßnahmen Bau (2)



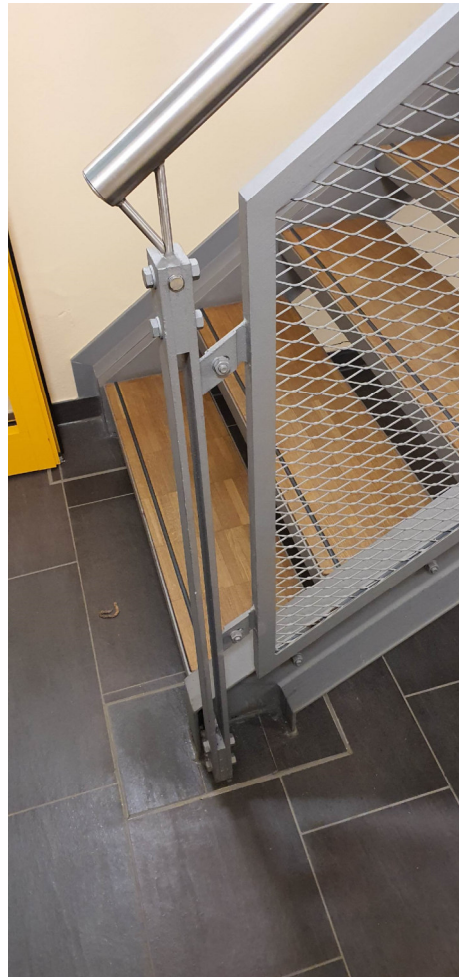
- Brandschutztechnische Ertüchtigung aller Kabel- und Rohrdurchführungen in Wänden und Decken mit Brandschutzanforderungen
- Einbau von Rauch- und Wärmeabzugs-Oberlichtkuppeln
- Verfüllen nicht mehr benötigter Luftschächte und Schornsteinzüge mit Beton
- Teilweise Erneuerung des Innenputzes Kellergeschoss sowie von Akustik–Wand- und Deckenelementen
- Ersatz der verschlissenen Bodenbeläge in Unterrichts- und Verwaltungsräumen durch Nadelfilzbeläge
- Einbau von keramischen Bodenbelägen für das neue Treppenhaus
- Instandsetzung der Wände und Decken malermäßig
- Erneuerung der Dachabdichtung

Maßnahmen Bau (3)



- **Zwischenbau:** ist eingeschossig und wird für Proben mit Orchesterbesetzung genutzt
- Energetische und akustische Sanierung
- Einbau einer 2-flügeligen Außentür
- Ersatz des bestehenden Bodens durch einen wärmegeprägten Fußboden
- Dämmung der Innenseite der Außenwände und der Dachdecke
- Nachbau von historischen Fensteranlagen mit 2-Scheiben-Schallschutzverglasung
- Erneuerung der Heizleitungen und Heizkörper
- Erneuerung der Allgemeinbeleuchtung
- Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung

Gestaltungsansätze



Gestaltungsbeispiel in Anlehnung an 2. Fluchtweg
Treppe Haus 2