



Änderungsantrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2023/05643**
Datum: 09.05.2023
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Melanie Ranft
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	09.05.2023	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	31.05.2023	öffentlich Entscheidung

Betreff: Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Beschlussvorlage "Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 180 Große/Kleine Brauhausstraße - Beschluss zur öffentlichen Auslegung" (VII/2022/03730)

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird geändert und erhält die folgende Fassung:

- Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 180 „Große/Kleine Brauhausstraße“ in der Fassung vom 18.08.2022 sowie die Begründung zum Entwurf in der Fassung vom 21.09.2022 **mit folgenden Änderungen:**
 - Die drei Winterlinden in der Großen Brauhausstraße bleiben erhalten. Der Baukörper wird entsprechend von der Straßenkante weg verschoben.**
 - Auf die Stellplätze im Innenhof wird zugunsten einer Begrünung verzichtet.**
 - Die Dachbegrünung wird mit einer Substrathöhe von mindestens 50 cm ausgeführt.**
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 180 „Große/Kleine Brauhausstraße“ ~~in der Fassung vom 18.08.2022~~ sowie die Begründung zum Entwurf ~~in der~~ **entsprechend der in Beschlusspunkt 1 benannten Änderungen überarbeiteten** Fassung ~~vom 21.09.2022~~ sind öffentlich auszulegen.

gez. Melanie Ranft
Fraktionsvorsitzende

Begründung:

Im Rahmen der Beschlussfassung zum Grün- und Freiraumkonzept Altstadt Halle (Saale) ([VII/2022/04461](#)) wurde deutlich, dass die Schaffung von mehr Stadtgrün und insbesondere das Pflanzen neuer Bäume aufgrund des beschränkten Platzangebotes eine besondere Herausforderung darstellt. Nun sollen im Zuge der Errichtung eines Neubaus drei gesunde Winterlinden gefällt werden. Wir halten es mit Blick auf die besondere Hitzebelastung der Altstadt für erforderlich, die Bäume zu erhalten. Jeder Baumstandort ist hier wichtig.

Angesichts des massiven Baukörpers soll im Sinne eines besseren Mikroklimas im Innenhof auf die Pkw-Stellplätze zugunsten einer Begrünung verzichtet werden.

Mit Blick auf die Rückhaltung von Niederschlagswasser ist die Dachbegrünung mit einer deutlich größeren Substrathöhe auszubauen.