Informationsvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2023/05830**
Datum: 14.06.2023
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11174.01/58110220
Verfasser: FB Immobilien
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung	15.06.2023	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Berichterstattung Zustand Standorte Freiwillige Feuerwehren

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung nimmt das Instandsetzungsprogramm Zustand Standorte Freiwillige Feuerwehren der Stadtverwaltung Halle (Saale) zur Kenntnis.

Dr. Judith Marquardt
Beigeordnete für Kultur und Sport

Sachstand:

1. Ausgangssituation

Dem Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung wurde als Beschlussvorlage das Entwicklungskonzept zusammen mit den aus dem Konzept hervorgehenden Machbarkeitsstudien für die Standorte Nietleben und Diemitz vorgelegt.

In diesem Konzept wurden die 8 unsanierten Standorte der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Halle (Saale) beurteilt.

Im Stadtrat am 26.04.2023 wurde auf weitere Mängel in den einzelnen Wehren hingewiesen und der Antrag zum Beschluss wurde erneut in den Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung verwiesen.

Die Beauftragung der Machbarkeitsstudien Nietleben und Diemitz erfolgt in der 28. Kalenderwoche, die Studien werden in der 44. Kalenderwoche abgeschlossen sein.

Für die restlichen Wehren wurde durch den Fachbereich Immobilien ein Sofortprogramm in Höhe von 78.000 € für zwingende Instandsetzungsmaßnahmen aufgelegt. Dies betreffen Notinstandsetzungen in den Wehren Nietleben und Diemitz sowie die Standorte Neustadt und Passendorf.

Grundlage für das Sofortprogramm waren die Unterlagen der Feuerwehr-Unfallkasse Mitte sowie Begehungen einzelner Ortswehren.

2. Sanierungsprogramm der Stadtverwaltung (siehe Auflistung Anlage)

2.1 Freiwillige Feuerwehr Diemitz

Die Treppe in das Obergeschoss weist unterschiedliche Stufenhöhen aus; eine Notinstandsetzung zur Vermeidung von Unfallgefahren ist erforderlich.

Im Erdgeschoss des Gerätehauses wird die Notsicherung der Einscheibenverglasung instandgesetzt.

Der Sozialraum im Obergeschoss der Wehr ist defekt und muss instandgesetzt werden.

Im 1. Obergeschoss wird die defekte Dusche instandgesetzt.

Im Gerätehaus stehen die Spinte aufgrund des Platzmangels vor den Heizkörpern. Um das Umziehen in der kalten Jahreszeit angenehmer zu gestalten, werden die statischen Heizkörper durch Heizlüfter ersetzt.

2.2 Freiwillige Feuerwehr Kanena

Im Fußboden der Feuerwehr haben sich Risse gebildet, die aufgrund von Setzungen entstanden sind; der betreffende Bereich wird saniert.

2.3 Freiwillige Feuerwehr Reideburg

In Reideburg weist der Fußbodenbelag Fehlstellen auf, welche im Zuge des Sofortprogramms beseitigt werden. Ein Dachflächenfenster ist defekt; dieses wird instandgesetzt.

2.4 Freiwillige Feuerwehr Ammendorf

In der Garage der Feuerwehr sind Feuchtigkeitsspuren an den Wänden zu verzeichnen; diese werden trockengelegt.

Die Feuerwehr besitzt eine Dachterrasse, welche aufgrund von Verwitterungen Schäden aufweist, daher ist diese zurzeit gesperrt. Diese wird instandgesetzt.

Der Gasdruck im Gebäude ist nicht ausreichend; dieser wird durch die Stadtwerke Halle (Saale) im Rahmen des Projekts „Warmes Gebäude“ behoben.

Die Freiwillige Feuerwehr Ammendorf besitzt im Schulungsraum Bestuhlung aus DDR-Zeiten; diese ist verschlissen und wird im Jahr 2024 ausgetauscht.

2.5 Freiwillige Feuerwehr Dölau

Die Höhe des Treppengeländers im 1. Obergeschoss entspricht nicht den Vorschriften; dieser Sicherheitsmangel wird behoben.

2.6 Freiwillige Feuerwehr Passendorf

Die Heizung im Schulungsraum ist nicht ausreichend, hier wird die Heizungsanlage entsprechend angepasst.

In der Fahrzeughalle sind Fehlstellen im Estrich, diese werden instandgesetzt.

Um Einbrüche zu vermeiden, sollen die Fenster in der Feuerwehr vergittert werden.

2.7 Freiwillige Feuerwehr Nietleben

Die Bodenbeläge weisen Fehlstellen auf, welche im Zuge des Sofortprogramms beseitigt werden.

Die Damentoilette ist veraltet und soll dem heutigen Standard angepasst werden.

3. Finanzierung

Das Sofortprogramm Freiwillige Feuerwehr wird aus dem laufenden Ergebnishausalt realisiert werden.

4. Bewertung und Ausblick

Mit diesem Sofortprogramm sind die Freiwilligen Feuerwehren nutzbar.

Bei den Freiwilligen Feuerwehren wird ein im Verhältnis zu den städtischen Finanzen angemessener Zustand bis zu weiteren Grundsanierungen erreicht.

Die Stadtverwaltung Halle (Saale) wird den Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung laufend über den Fortgang der Instandsetzungen informieren.

Anlage:

Sofortprogramm Freiwillige Feuerwehren