



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umwelt

20. Juni 2023

Sitzung des Stadtrates am 28.06.2023

Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und MitBürger & Die PARTEI zur Beschlussvorlage "Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 180 Große/Kleine Brauhausstraße - Beschluss zur öffentlichen Auslegung" (VII/2022/03730)
Vorlagen Nummer: VII/2023/05643

TOP:

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, die Beschlusspunkte einzeln abzustimmen, da dies inhaltlich erforderlich ist. Zu den einzelnen Beschlusspunkten wird wie folgt Stellung genommen:

Beschlussvorschlag a

Die drei Winterlinden in der Großen Brauhausstraße bleiben erhalten. Der Baukörper wird entsprechend von der Straßenkante weg verschoben.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Stadtverwaltung empfiehlt, den Antrag abzulehnen.

Begründung:

Mit der Forderung zum Erhalt der drei Bäume am südlichen Rand des Baugebietes ist eine Verlegung der Tiefgaragenzufahrt notwendig. Die gewählte Lage der Tiefgaragenzufahrt ist das Ergebnis der schalltechnischen Untersuchungen für die Erschließung von Stellplätzen von der Kleinen Brauhausstraße und der Berücksichtigung der Schleppkurven für die ein- und ausfahrenden Fahrzeuge. Eine Verlegung der Tiefgaragenzufahrt würde zu einer unzulässigen Beeinträchtigung der vorhandenen Wohnbebauung bei Überschreitung der Schallimmissionsrichtwerte führen.

Aufgrund des bereits vorhandenen Verkehrsaufkommens (u.a. Erschließung Ritterhaus) würde auch keine Aufenthaltsqualität im Umfeld der Bestandsbäume entstehen.

Die im Entwurf geplante Bebauung entspricht den städtebaulichen, sanierungsrechtlichen und denkmalpflegerischen Zielsetzungen für die historische Altstadt, die in diesem Bereich erheblich geschädigte Stadtstruktur zu reparieren und den Stadtgrundriss entsprechend der historischen Vorbilder mit straßenbegleitender Bebauung wiederherzustellen.

Die ökologische Funktion des Vorhabengrundstücks kann durch die drei beabsichtigten Baumneupflanzungen in unmittelbarer Nachbarschaft in der neu geschaffenen kleinen Grün-

fläche zwischen Großer Brauhausstraße und Waisenhausring zumindest anteilig und durch die geplanten Dachbegrünungen sowie weitere Ersatzpflanzungen ausgeglichen werden.

Beschlussvorschlag b

Auf die Stellplätze im Innenhof wird zugunsten einer Begrünung verzichtet.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Stadtverwaltung empfiehlt, den Antrag anzunehmen.

René Rebenstorf
Beigeordneter