



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters

21. Juni 2023

Sitzung des Stadtrates am 28.06.2023

**Anfrage der Fraktion der Freien Demokraten (FDP) zur Aktivierung des Gebäudes
ehemaliges Thalia Theater**

Vorlagen Nummer: VII/2023/05787

TOP: 12.29

Antwort der Verwaltung:

1. Wie weit sind die Verhandlungen mit dem Verein freie Spielstätten e.V. zur Aktivierung und Nutzung des Thalia Theaters fortgeschritten?

Die Verhandlungen mit dem Verein als zusätzlichen Nutzer verlaufen erfreulich und können nach derzeitigem Stand im Laufe der nächsten Wochen abgeschlossen werden.

2. Wie soll die Finanzierung der Aktivierung und der Nutzung des Thalia Theaters ausgestaltet werden?

Die Stadt generiert Einnahmen aus Vermietungen des Thalia-Theaters an verschiedene Nutzerinnen und Nutzer. Dieses wird auch in Zukunft beibehalten. In diesem Umfang sind grundsätzlich Maßnahmen zur Erhaltung und ggf. kleineren Umbaumaßnahmen möglich.

3. Welche Kosten kommen auf die Stadt Halle mit der Aktivierung und Nutzung des Thalia Theaters zu?

Das Thalia Theater wird bereits durch verschiedene Akteure genutzt. Mit dem Verein freie Spielstätten kann ein weiterer wichtiger Partner für eine kontinuierliche Nutzung und Prägung des Hauses hinzugewonnen werden.

4. Auf welche Höhe schätzt die Stadtverwaltung die zukünftige Auslastung des ehemaligen Thalia Theater, durch Aktivierung und Nutzung?

Durch die zusätzliche Nutzung von dem Verein freie Spielstätten und gezielter Bemühungen der Stadtverwaltung um weitere Nutzerinnen und Nutzer soll die Auslastung von bisher 102 Tagen im Jahr spürbar erhöht werden.

5. Wie sieht der konkrete Zeitplan der Stadtverwaltung zur Aktivierung der Immobilie aus?

Sobald die Verhandlungen mit dem Verein abgeschlossen sind und bauordnungsrechtliche Fragen für die gewünschte Teilnutzung geklärt sind, wird die zusätzliche Nutzung aufgenommen. Ein konkreter Zeitplan kann aktuell nicht genannt werden.



6. Welche konkreten Maßnahmen hat die Stadtverwaltung durchzuführen?

Aufgrund der zusammenhängenden Gebäudekonstruktion sind Absprachen mit dem Puschkinhaus e.V. als Vorderhausbesitzer getroffen.

7. Welche Optionen bestehen aus Sicht der Stadtverwaltung, die Immobilie „ehemaliges Thalia Theater“ zu verkaufen?

Ziel der Stadt ist es, alle bisherigen Nutzerinnen und Nutzer im Objekt zu halten. Durch die Nutzungserweiterung besteht keine Notwendigkeit, das Objekt zu verkaufen.

Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister