



# Sanierung Schulen - Mehrkosten -

**Stand: 28.06.2023**



# Grundschule „Hans Christian Andersen“ (1)

| Ursache  | Begründung  |
|--|---|
| 1. Bauzeitverlängerung<br>/ Marktpreiserhöhung<br><b>310.000 €</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- gestiegene Materialkosten durch Ukrainekrieg und COVID-19 (Metallbau, Starkstrom, Heizung, Gebäudeautomation, Lüftung/Klima und Dach)</li><li>- Neuausschreibung Gewerke aufgrund Kündigungen wegen erheblicher Bauzeitverschiebung</li><li>- längere Vorhaltung für Gerüst, Baustelleneinrichtung und Baustrom</li></ul> |
| 2. Mehraufwand<br>Sporthalle<br><b>270.000 €</b>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Erneuerung Sportboden, Heizung, Lüftung, Fassade und Sportgeräte</li></ul>  |
| 3. Küche<br><b>65.000 €</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Erneuerung der Anschlüsse und Leitungen im Zuge der Umbaumaßnahmen</li></ul>  |
| 4. Abhängung Decken<br><b>200.000 €</b>                            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Statisch erforderlich</li><li>- Feststellung im Zuge der Baumaßnahmen</li></ul>   |



## Grundschule „Hans Christian Andersen“ (2)

| Ursache  | Begründung  |
|--|---|
| 5. Vandalismus<br><b>85.000 €</b>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Mutwillige Beschädigung Sanitärcontainer</li><li>- Diebstahl von Baumaterial</li><li>- Zusätzliche Überwachung durch Kameras</li></ul>  |
| 6. Betoninstandsetzung<br><b>130.000 €</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Erhebliche Schäden im vorhandenen Bestand</li><li>- Feststellung im Zuge der Baumaßnahmen</li></ul>   |
| 7. Vorbereitende<br>Maßnahmen<br>Abdichtung<br><b>90.000 €</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Desolater Zustand der Außenwände</li><li>- Feststellung im Zuge der Baumaßnahmen</li></ul>  |
| Mehrkosten Gesamt:<br><b><u>1.150.000 €</u></b>                | <p><u>Zeitliche Unaufschiebbarkeit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bindung an zeitnahe Schulnutzung, um Ausweichcontainer für weitere Baumaßnahmen zu nutzen</li></ul> <p><u>Familienverträglichkeit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verbesserte Lehrbedingungen für die Schulkinder und das Lehrpersonal</li></ul> |



# Grundschule „Albrecht Dürer“ (1)

| Ursache  | Begründung  |
|--|---|
| 1. Bauzeitverlängerung<br>/ Marktpreiserhöhung<br><b>450.000 €</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- gestiegene Materialkosten durch Ukrainekrieg und COVID-19 (Metallbau, Starkstrom, Heizung, Gebäudeautomation, Lüftung/Klima und Dach)</li><li>- Neuausschreibung Gewerke aufgrund Kündigungen wegen erheblicher Bauzeitverschiebung</li><li>- längere Vorhaltung für Gerüst, Baustelleneinrichtung und Baustrom</li></ul> |
| 2. Mehraufwendungen<br>Statik<br><b>100.000 €</b>                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Diverse Schwachstellen am Tragsystem des Gebäudes</li><li>- Feststellung im Zuge der Baumaßnahmen</li></ul>   |
| 3. Vorbereitende<br>Maßnahmen<br>Abdichtung<br><b>80.000 €</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Desolater Zustand der Außenwände</li><li>- Feststellung im Zuge der Baumaßnahmen</li></ul>  |
| 4. Mehrkosten aus<br>Insolvenz<br><b>80.000 €</b>                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Insolvenz Fensterbauer während Baumaßnahme</li><li>- Neuausschreibung der Leistung notwendig</li></ul>  |



## Grundschule „Albrecht Dürer“ (2)

| Ursache   | Begründung   |
|---|--|
| 5. Vandalismus<br><b>80.000 €</b>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Mutwillige Beschädigung</li><li>- Diebstahl von Baumaterial</li><li>- Zusätzliche Überwachung durch Kameras, Bestreifung</li></ul>   |
| 6. Mehraufwendung<br>Sporthalle<br><b>270.000 €</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Erneuerung Sportboden, Prallwand, Heizung, Lüftung, Fassade und Sportgeräte</li><li>- Feststellung im Zuge der Baumaßnahmen</li></ul>  |
| 7. Foyer<br><b>80.000 €</b>                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Verkleinerung des Foyers</li><li>- Installation zusätzlicher WC-Anlagen</li></ul>  |
| Mehrkosten Gesamt:<br><b><u>1.140.000 €</u></b>     | <p><u>Zeitliche Unaufschiebbarkeit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bindung an zeitnahe Schulnutzung, um zusätzliche Kosten für Schülerbeförderung und lange Schulwege zum Ausweichstandort zu vermeiden</li></ul> <p><u>Familienverträglichkeit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verbesserte Lehrbedingungen für die Schulkinder und das Lehrpersonal</li></ul> |



# Lyonel-Feininger-Gymnasium (1)

| Ursache   | Begründung   |
|---|--|
| 1. Mehraufwendungen<br>Fassade<br><b>300.000 €</b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Mängel in Form von ausgewaschenen Fugen und Fehlstellen im Bereich der Klinker</li><li>- Behebung der festgestellten Mängel in Vorbereitung der Errichtung der Innenhöfe</li></ul>       |
| 2. Mehrkosten<br>Innenhöfe<br><b>250.000 €</b>                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Erschwerte Errichtung aufgrund beschränkter Zugangsmöglichkeiten und laufendem Schulbetrieb</li><li>- Materialkostenerhöhung aufgrund geopolitischer Lage und COVID19-Pandemie</li></ul> |
| 3. Brandschutzertüchtigung<br>Bestandstüren<br><b>140.000 €</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Auflagen der Bauordnung, des Brandschutzprüfers und des Denkmalschutzes</li></ul>  |
| 4. Nutzeranforderungen<br><b>50.000 €</b>                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ausstellungszimmer für Kunstprojekte und vorhandene Sammlungen</li><li>- Zusätzlicher Kopierraum zur Einhaltung des Gesundheitsschutzes</li></ul>  |



## Lyonel-Feininger-Gymnasium (2)

| Ursache  | Begründung   |
|--|--|
| 5. Baustellen-<br>einrichtung<br><b>50.000 €</b> | - Längere Vorhaltung und Komprimierung der Baustelleneinrichtung aufgrund des laufenden Schulbetriebes und Verzögerungen im Bauablauf  |
| Mehrkosten Gesamt:<br><b><u>790.000 €</u></b>    | <u>Zeitliche Unaufschiebbarkeit:</u><br>- Mit neuem Schuljahr werden 939 Schülerinnen und Schüler in 36 Klassen erwartet. Somit ist die Fertigstellung zwingend notwendig<br><br><u>Familienverträglichkeit:</u><br>- Verbesserte Lehrbedingungen für die Schulkinder und das Lehrpersonal |