

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird geändert und erhält die folgende Fassung:

1. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 180 „Große/Kleine Brauhausstraße“ in der Fassung vom 18.08.2022 sowie die Begründung zum Entwurf in der Fassung vom 21.09.2022 **mit folgenden Änderungen:**
 - a. **Die drei Winterlinden in der Großen Brauhausstraße bleiben erhalten. Der Baukörper wird entsprechend von der Straßenkante weg verschoben mit dem Ziel der Ausbildung einer negativen Ecksituation überarbeitet.**
 - b. **Auf die Stellplätze im Innenhof wird zugunsten einer Begrünung verzichtet.**
 - c. ~~**Die Dachbegrünung wird mit einer Substrathöhe von mindestens 50 cm ausgeführt.**~~
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 180 „Große/Kleine Brauhausstraße“ ~~in der Fassung vom 18.08.2022~~ sowie die Begründung zum Entwurf in der **entsprechend der in Beschlusspunkt 1 benannten Änderungen überarbeiteten** Fassung ~~vom 21.09.2022~~ sind öffentlich auszulegen.