



## Dringlichkeitsvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **IV/2005/04812**  
Datum: 31.03.2005  
Bezug-Nummer.  
Kostenstelle/Unterabschnitt:  
Verfasser: Herr Dr. Christian Hirte

Beratungsfolge	Termin	Status
Beigeordnetenkonferenz	05.04.2005	nicht öffentlich Vorberatung
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI	14.04.2005	öffentlich Entscheidung
Kulturausschuss	13.04.2005	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	19.04.2005	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	20.04.2005	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	27.04.2005	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Erhalt eines hochrangigen Denkmals der halleschen Salzgewinnung für die Ausstellung "Wandel.Halle"**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat entscheidet:

1. Das Großsiedehaus im Denkmalensemble Saline-Halbinsel wird für die Ausstellung „Wandel.Halle“ zum Stadtjubiläum 2006 hergerichtet.
2. Der Beschluss wird nur wirksam unter dem Vorbehalt einer schriftlich vorliegenden rechtssicheren Finanzierungserklärung durch die privaten Geldgeber.

3. Unter der Voraussetzung des Beschlusses unter der Ziffer 2 wird folgende Mehreinnahme und Mehrausgabe bestätigt:

**Einnahme:**

2.3212.368100-004: 500.000,- Euro

**Ausgabe:**

2.3212.985100-004: 428.000,- Euro

2.3212.985200-004 : 72.000,- Euro

Ingrid Häußler  
Oberbürgermeisterin

## **Begründung:**

Für die Ausstellung „Wandel.Halle“, eine der drei zentralen Ausstellungen zum Stadtjubiläum, wurden im Vorfeld verschiedene Präsentationsorte intensiv geprüft. Allein die Großsiedehalle zeigte sich nach Baulichkeit und topographischer Lage als zur Umsetzung des Ausstellungsvorhabens geeignet. Die gestalterischen Planungen sind weit fortgeschritten. Damit die konkrete Umsetzung der Ausstellung fristgerecht Ende des Jahres begonnen werden kann, sind für den Erhalt des Gebäudes umfangreiche Baumaßnahmen notwendig.

Durch das Büro „Kowalski & Irmisch“ wurde eine Schadensfeststellung für die Großsiedehalle vorgenommen. Des weiteren wurde festgestellt, dass in diesem Zusammenhang die Sicherung der Sichteranlage unumgänglich ist.

Da die notwendigen Mittel hierfür nicht im städtischen Haushalt zur Verfügung stehen, wurde durch das Kuratorium „1200 Jahre Halle an der Saale“ Spenden eingeworben.

Für den kalkulierten Investitionsbedarf wurde eine Zuwendung von privater Seite in Höhe von 500.000,- Euro in Aussicht gestellt. Darüber hinaus hat die HWG mbH eine geldwerte Leistung (Handwerkerarbeiten) in einem Wertumfang von 30.000,- Euro angekündigt.

Das Wirksamwerden der hier vorgelegten Beschlussfassung ist an die rechtssichere Finanzierungszusage gebunden.

Da die private Spende in Höhe von 500.000,- Euro nicht vollumfänglich im Kalenderjahr 2005 bereitgestellt werden kann, sondern ein Teil für das Kalenderjahr 2006 avisiert wurde, ist eine Zwischenfinanzierung notwendig. Diese Zwischenfinanzierung wird ebenfalls durch die Initiative des Kuratoriums auf privater Basis durch einen zinslosen Kredit überbrückt. Auch hierfür ist eine rechtssichere Finanzierungszusage notwendig.

Mit den zu beschließenden Maßnahmen werden nicht nur die Ausstellung „Wandel.Halle“ abgesichert, sondern auch essentielle Bauten des Denkmalensembles Saline mittelfristig gesichert und einer langfristigen Nutzungsperspektive erhalten.

Da diese Maßnahme vollständig über Zuwendungen Dritter finanziert werden soll, ist gemäß dem Schreiben des Ministeriums des Inneren des Landes Sachsen-Anhalt vom 21. Mai 2003 die Ausführung auch in der Zeit der vorläufigen Haushaltsführung zulässig.

## **Zeitschiene:**

Auftragsvergabe: Mai/ Juni 2005

spätester Baubeginn: 4. Juli 2005

Fertigstellung: 30. November 2005

Um den angestrebten Fertigstellungstermin im November 2005 abzusichern, ist eine Ausschreibung der Bauleistung durch den Eigenbetrieb ZGM im Mai 2005 notwendig. Daher ist unabdingbare Voraussetzung, dass die Finanzierungsabsicherung in verbindlich-rechtlicher Form am 9. Mai 2005 der Stadt Halle (Saale) vorliegen muss.

**Kosten:**

Kosten Sicherung Großsiedehaus

Bauliche Maßnahmen 411.500,-

Baunebenkosten 63.500,-

**Insgesamt 475.000,-**

Kosten Teilabriss Sichteranlage

Bauliche Maßnahmen 33.500,-

Baunebenkosten 8.500,-

**Insgesamt 42.000,-**

**Unvorhergesehenes 13.000,-**

**Gesamtkosten 530.000,-**

**Finanzierungsmodell:**

	Gesamtkosten	Spende	Geldwerte Leistungen
2005	530.000,- Euro	500.000,- Euro	30.000,- Euro

**Anlagen wurden nicht verändert!!!**