



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2023/05949**  
Datum: 22.08.2023  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser:  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	22.08.2023 19.09.2023	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	30.08.2023 27.09.2023	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Ermächtigung zur Darlehensaufnahme**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Stadtverwaltung zu ermächtigen, unter Berücksichtigung des § 108 in Verbindung mit § 99 Abs. 5 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), im Rahmen der genehmigten Kreditermächtigung 2022 in Höhe von maximal 66.620.500,00 EUR und im Rahmen der Kreditermächtigung 2023 in Höhe von maximal 70.938.400,00 EUR, langfristige Investitionsdarlehen mit folgenden konkreten Ausstattungsmerkmalen aufzunehmen:

#### **Kreditermächtigung 2022:**

Nominalbetrag: 8.161.243,18 EUR  
Aufnahmezeitpunkt: spätestens bis zum ~~30.09.2023~~ **31.10.2023**  
Laufzeit: 20 Jahre  
Zinsbindung: 10 Jahre

#### **Kreditermächtigung 2023:**

Nominalbetrag: 1.462.840,59 EUR  
Aufnahmezeitpunkt: spätestens bis zum ~~30.09.2023~~ **31.10.2023**  
Laufzeit: 20 Jahre  
Zinsbindung: 10 Jahre

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 7,00% p.a. nicht überschreiten.

Egbert Geier  
Bürgermeister

## Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Aktivierungspflichtige Investition

ja

nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Folgen bei Ablehnung

<b>A</b>	<b>Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.</b>	<b>Jahr</b>	<b>Höhe (Euro)</b>	<b>Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)</b>
<b>Ergebnisplan</b>	<b>Ertrag (gesamt)</b>			
	<b>Aufwand (gesamt)</b>			
<b>Finanzplan</b>	<b>Einzahlungen (gesamt)</b>			
	<b>Auszahlungen (gesamt)</b>			

B Folgekosten (Stand:		ab Jahr	Höhe (jährlich, Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	<b>Ertrag</b> (gesamt)			
	<b>Aufwand</b> (ohne Abschreibungen)			
	<b>Aufwand</b> (jährliche Abschreibungen)			

Auswirkungen auf den Stellenplan  
Wenn ja, Stellenerweiterung:

ja

nein

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

ja

Gleichstellungsrelevanz:

ja

Klimawirkung:

positiv

keine

negativ

### **Begründung:**

Der Stadtrat hat für das Haushaltsjahr 2022 Kreditneuaufnahmen im Rahmen des Förderprogramms STARK III sowie zu Kita- und Schulerweiterungen, den Brand- und Katastrophenschutz auf 66.620.500,00 EUR festgesetzt. Für das Jahr 2023 hat der Stadtrat Kreditneuaufnahmen im Rahmen des Förderprogramms STARK III sowie zu Kita- und Schulerweiterungen, den Brand- und Katastrophenschutz 70.938.400,00 EUR festgesetzt.

Diese in § 2 der Haushaltsatzungen festgesetzten Kreditermächtigungen wurden von der Kommunalaufsichtsbehörde bereits genehmigt.

Von der Kreditermächtigung 2022 ist bisher ein Kreditbetrag i.H. von 11.102.041,34 EUR aufgenommen wurden. Gemäß § 108 Abs. 3 KVG LSA gilt jedoch die Kreditermächtigung der Haushaltssatzung 2022 weiter, bis die Haushaltssatzung für das Jahr 2024 erlassen ist.

Von der Kreditermächtigung 2023 ist bisher noch kein Darlehen aufgenommen worden.

Nunmehr wurde von der geplanten Kreditermächtigung 2022 die Kassenwirksamkeit i. H. von 8.161.243,18 EUR sowie von der geplanten Kreditermächtigung 2023 die Kassenwirksamkeit i. H. von 1.462.840,59 EUR festgestellt. Dieser kassenwirksamen Beträge setzen sich ausfolgenden Baumaßnahmen zusammen:

## Kreditermächtigung 2022

### **I. Darlehen im Rahmen Förderprogramm STARK III** **2.848.735,15 €**

#### davon:

Grundschule H.-Chr.-Andersen	589.756,48 €
GS, Gemeinschafts- u. SEK Kastanienallee	843,00 €
Gymnasium Südstadt	17.120,56 €
Grundschule "Albrecht Dürer"	835.112,08 €
Kita Stadtzwerge	108.268,52 €
GS Auenschule	28.415,15 €
SEK Am Fliederweg	844.678,55 €
BbS III J.C.v.Dreyhaupt	424.540,81 €

### **II. Darlehen im Rahmen Schul- und Kitaerweiterung** **2.637.955,36 €**

#### davon:

GS Neumarkt (Digitalpakt-PPP)	3.332,24 €
GS Wittekind (Digitalpakt-PPP)	25.436,54 €
GS Diesterweg (Digitalpakt-PPP)	25.367,93 €
GS Lilien (Digitalpakt-PPP)	7.987,43 €
IGS Am Steintor (Digitalpakt-PPP)	38.642,71 €
Gemeinschaftsschule H. Heine (Digitalpakt-PPP)	29.523,46 €
BbS V, Klosterstraße (Digitalpakt-PPP)	36.876,05 €
GS Frohe Zukunft (Digitalpakt)	22.126,13 €
G.-Cantor-Gymnasium (Digitalpakt)	19.780,53 €
Sportschulen (Digitalpakt)	146.529,25 €
FÖS Comenius (Digitalpakt)	37.026,68 €
Grundschule "A. H. Francke"	177.175,35 €
GS Diemitz/Freiimfelde	17.831,74 €
GS A. Dürer, Außenanlagen	236.419,98 €
Lyonel-Feininger-Gymnasium	455.595,49 €
2. IGS Halle, Ingolstädter Straße 33	2.968,72 €
Grundschule Auenschule, Turnhalle	102.558,53 €
Erschließung Ast. SEK Reil	7.854,00 €
KGS "U.v. Hutten", WHT-Zentrum (mit DP)	11.021,19 €
GS Silberwald / FÖS "J. Korczak"	1.116.524,80 €
GS Auenschule, Außenanlagen	32.111,15 €
GS Büschdorf, Erweiterungsbau	85.265,46 €

### **III. Sonstige Darlehen** **2.674.552,67 €**

#### davon:

FFW Lettin - Gerätehaus	243.439,53 €
Neubau Dritte Wache	927.442,41 €
Brandschutz Berufsfeuerwehr	687.785,06 €
Rettungsdienst	695.958,81 €
Katastrophenschutz	90.687,90 €
Verwaltung, Aufzüge/ Balkone, Am Stadion 5	29.238,96 €

**Gesamtbedarf aus I.,II.,III.** **8.161.243,18 €**

## Kreditermächtigung 2023

### Darlehen im Rahmen Förderprogramm STARK III

0,00 €

### Darlehen im Rahmen Schul- und Kitaerweiterung

1.307.369,76 €

#### davon:

GS Am Heiderand (Digitalpakt-PPP)	20.211,62 €
SK "J. Chr. Reil" (Digitalpakt-PPP)	16.971,17 €
IGS Am Steintor (Digitalpakt-PPP)	43,98 €
GS Friedensschule - DP	2.426,19 €
GYM Christian Wolff - DP	5.628,70 €
KGS "U.v. Hutten (Digitalpakt)	4.439,18 €
IGS Am Planetarium (mit DP)	987,96 €
GS H.-Chr.-Andersen, Außenanlagen	303.290,70 €
Neubau GS Innenstadt inkl. TH/ Hort (Schimmelstr.)	602.078,13 €
GS Rosa Luxemburg	66.751,07 €
GS Otfried Preußler - DP	17.243,92 €
FÖS "Am Lebensbaum" (mit DP)	6.631,58 €
Kita "Ökolino"	260.665,56 €

### Sonstige Darlehen

155.470,83 €

#### davon:

Neubau Dritte Wache	155.470,83 €
---------------------	--------------

### **Gesamtbedarf aus I.,I.,III.**

**1.462.840,59 €**

Gemäß § 45 Abs. 2 Nr. 10 des KVG LSA vom 17.06.2014 ist für die Entscheidung über die Aufnahme von Krediten der Stadtrat zuständig. Bei der Kreditaufnahme ist aber der haushaltswirtschaftliche Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten.

Aufgrund dieses Haushaltsgrundsatzes sind deshalb vor jeder Darlehensaufnahme Angebote verschiedener Kreditgeber einzuholen. Die meisten Kreditgeber können aufgrund der sich ständig ändernden Kapitalmarktsituation ihre angebotenen Kreditkonditionen nur kurzfristig (in der Regel maximal bis 14.00 Uhr des gleichen Tages) aufrechterhalten. Bei vereinzelt Kreditgebern wäre zwar auch eine längere Bindungsdauer (spätestens bis 9.00 Uhr des folgenden Tages) möglich, die jedoch entweder nur für einen kleineren Kreditbetrag gilt und auch mit höheren Risikoaufschlägen verbunden ist.

Aufgrund dieser Praxis wäre eine Herbeiführung einer konkreten Kreditentscheidung durch den Stadtrat nicht nur zeitintensiv, sondern würde auch zu einer Verteuerung der Kreditkonditionen führen, die dem Gebot zum wirtschaftlichen und sparsamen Handeln widerspricht.

Aus diesem Grunde soll ein Ermächtigungsbeschluss durch den Stadtrat herbeigeführt werden, in dem die Verwaltung beauftragt wird, Darlehen in Höhe vom bereits kassenwirksamen Teilbetrag in der festgestellten Höhe aufzunehmen. Die aufzunehmenden Kredite sollen folgende Ausstattungsmerkmale aufweisen:

### **Kreditermächtigung 2022:**

Nominalbetrag:	8.161.243,18 EUR
Aufnahmezeitpunkt:	spätestens bis zum 30.09.2023 <b>31.10.2023</b>
Laufzeit:	20 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre

**Kreditermächtigung 2023:**

Nominalbetrag: 1.462.840,59 EUR  
Aufnahmezeitpunkt: spätestens bis zum ~~30.09.2023~~ **31.10.2023**  
Laufzeit: 20 Jahre  
Zinsbindung: 10 Jahre

Der zu zahlende Zinssatz darf dabei 7,00% p.a. nicht überschreiten.

Die Stadtverwaltung wird beim Vorliegen des Beschlusses in die Lage versetzt, schnell und wirtschaftlich handeln zu können.

Der Stadtrat wird nach der erfolgten Darlehensaufnahme über die abgeschlossenen Kreditverträge informiert.