



Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 31.08.2023



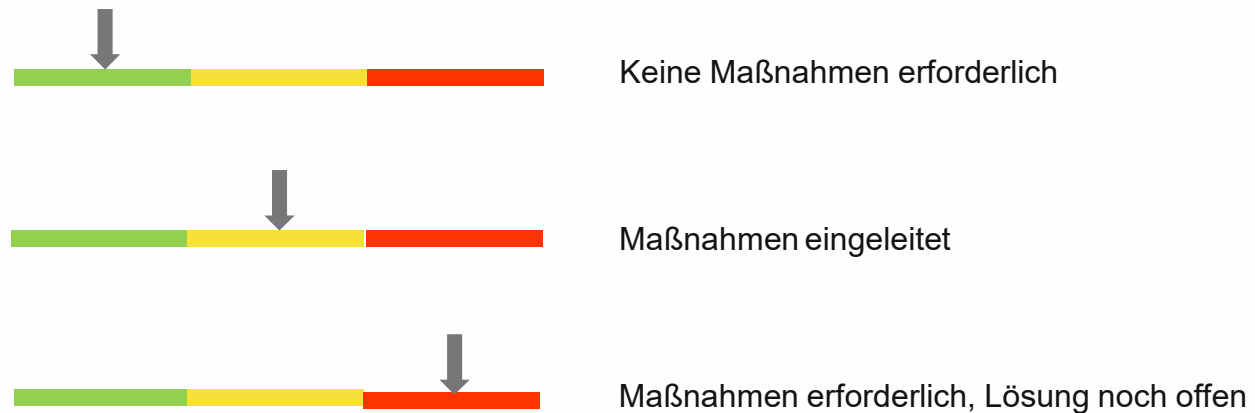
Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung: Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt: Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung des Projektstands/Legende:





Neubau Planetarium

- Projekt:** Neubau Planetarium (HW 41)
- Baubeschluss:** VI/2016/02140 vom 15.08.2016
(Bauzeit: 3. Quartal 2017 – 2. Quartal 2019)
Kosten: 14.169.620 €)
- Baubeginn/-ende:** Februar 2019 / 1. Quartal 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**
Ersatzneubau des durch das Hochwasser 2013 geschädigten Planetariums – Sanierung Gasometer mit Integration des Planetariums
- Projektstand:** die Maßnahme ist abgeschlossen, das Planetarium ist planmäßig in Nutzung gegangen
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 21.940.724 €
Kostenprognose: 21.900.000 €
Bewilligung: 20.205.259 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Zur Deckung der Kostendifferenz wird auf Basis der Kostenfeststellung ein weiterer Änderungsantrag gestellt
- Übergabe an den Nutzer: 1. Quartal 2023 ist erfolgt





Sanierung Pferderennbahn

Projekt: Sanierung Pferderennbahn (HW 193)

Baubeschluss: VI/2016/01868 vom 22.06.2016, geändert mit VI/2018/04099 vom 27.06.2018
(geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019
Kosten: 7.726.532,08 €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2017 / 4. Quartal 2023

Maßnahmenbeschreibung:

Sanierung des Tribünengebäudes, Neubau Wettannahmeschalter (Totalisatoren), Sanierung Stallgebäude und Geläuf, Wiederherstellung Freianlagen

Projektstand: Baumaßnahmen weitestgehend abgeschlossen, Ausführung Außenanlagen seit 4. Quartal 2022, aktuell Aufstellung WC-Container

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 14.996.932 €
Kostenprognose: 14.900.000 €
Bewilligung: 13.717.253 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsantrag wurde gestellt

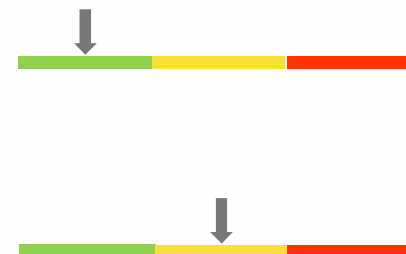


Übergabe an den Nutzer: Rennbetrieb seit Oktober 2019, abschließende Übergabe 4. Quartal 2023

Sparkassen Eisdom



- Projekt:** Sparkassen Eisdom (HW 65b)
- Baubeschluss:** VI/2017/03098 vom 25.10.2017
(Bauzeit: 3. Quartal 2019 – 3. Quartal 2021)
Kosten: 17.932.724,08 € für Ausbau und Erweiterung)
- Baubeginn/-ende:** ab 2. Quartal 2024 – voraussichtlich 2026 (Baumaßnahme muss Spielzeiten der Saale Bulls berücksichtigen)
- Maßnahmenbeschreibung:**
Ausbau und Erweiterung des derzeitigen Sparkassen Eisdoms zu einer Eissporthalle
- Projektstand:** Bauantrag ist eingereicht, modifizierter Baubeschluss 09/2023, Vorbereitung Ausschreibungsunterlagen, Ausschreibung 10/2023 geplant
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 30.881.873 €
Kostenprognose: 32.641.650 € für Umbau und Erweiterung
Bewilligung: 14.395.043,42 € für Umbau und Erweiterung, Kostenerhöhung aufgrund der Verzögerungen im Projekt und der Preissteigerung seit der Entwurfsplanung 2016 inkl. Risiko
Änderungsantrag wurde am 24.08.2022 eingereicht, bautechnische Prüfung hat förderfähige Kosten in Höhe von 22.631.379 € festgestellt, Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.
- Übergabe an den Nutzer:**
voraussichtlich 2026, Restarbeiten und Außenbereich 2027





Nachwuchsleistungszentrum

Projekt: Nachwuchsleistungszentrum (HW 195)
Baubeschluss: VI/2017/03036 vom 27.09.2017
(*Bauzeit: 2. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020*
Kosten: 11.235.125 €)
Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2020 / 3. Quartal 2024



Maßnahmenbeschreibung:
Ersatzneubau am neuen Standort Karlsruher Allee für das Nachwuchsleistungszentrum, Bau von 5 Groß- und 2 Kleinfeldern

Projektstand: Sportfreianlagen bereits fertiggestellt, Rohbau Sozialtrakt zu 95 % fertiggestellt, Vergabe der weiteren Gewerke



Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 19.800.000 €
Kostenprognose: 19.800.000 €
Bewilligung: 17.896.067 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Zustands des Geländes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.

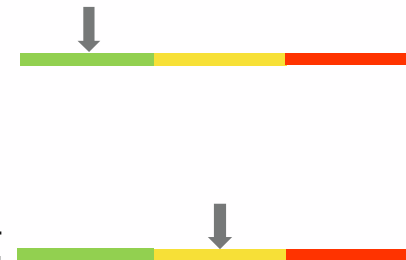


Übergabe an den Nutzer: 3. Quartal 2024



Ersatzneubau Bootshaus

- Projekt:** Ersatzneubau Bootshaus (HW 22)
- Baubeschluss:** VI/2017/03217 vom 21.09.2017
(*Bauzeit: 2. Quartal 2018 – 1. Quartal 2019*)
Kosten: 843.757,00 €)
- Baubeginn/-ende:** März 2021 / Juni 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**
Abbruch und hochwassersicherer Ersatzneubau des Sozialtraktes
- Projektstand:** Objekt fertiggestellt und an Nutzer übergeben, Erarbeitung Verwendungsnachweis bis 11/2023
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 2.617.688 €
Kostenprognose: 2.800.000 €
Bewilligung: 2.467.163,42 €
Kostenerhöhung durch neue Erkenntnisse nach Planungsfortschritt, erhöhter Aufwand durch schwierige Zufahrt und Geländesituation auf dem Grundstück, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur, Bewilligung der Fördermittel in o. g. Höhe vom 05.05.2023, Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag
- Übergabe an den Nutzer: 2. Quartal 2023





Parkeisenbahn

Projekt: Parkeisenbahn (HW 276)

Baubeschluss: VI/2016/01904 vom 22.06.2016
(*Bauzeit: 2. Quartal 2017 – 4. Quartal 2018*
Kosten: 2.559.887 €)

Baubeginn/-ende: April 2021 / April 2024

Maßnahmenbeschreibung:

Beseitigung der Hochwasserschäden an den baulichen und technischen Anlagen der Parkeisenbahn „Peißnitzexpress“

Projektstand: Sanierung Bahnhofsgebäude, Lokschuppen und Stationshäuser im Wesentlichen abgeschlossen, Sanierung Leit- und Signaltechnik beginnt im September 2023

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 4.055.771 €
Kostenprognose: 4.055.700 €
Bewilligung: 3.217.831,51 €
Kostenerhöhung aufgrund der Preissteigerungen insbesondere für Leit- und Signaltechnik und Schwachstrom, zur Deckung der Kostendifferenz wurde ein Änderungsantrag gestellt

Übergabe an den Nutzer: Mai 2024





Neubau 3. Feuerwache

Projekt: **Neubau 3. Feuer- & Rettungswache,
Ersatzneubau FFW Halle Büschdorf**

Baubeschluss: VI/2019/05148 vom 26.06.2019
(*Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021*
Übergabe an den Nutzer: 1. Quartal 2022
Kosten: 10.140.000 €)

Baubeginn/-ende: Dezember 2020 / Juli 2023



Maßnahmenbeschreibung:

Errichtung einer Dritten Wache für
Berufsfeuerwehr und Rettungsdienst sowie ein
Ersatzneubau eines Feuerwehrgerätehauses der
Freiwilligen Feuerwehr Büschdorf



Projektstand: Abarbeitung Mängelbeseitigung und technische
Einstellarbeiten

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 13.900.000 €
davon 1.400.000 € Fördermittel (Bescheid vom
03.06.2020)
Kostenprognose: 13.900.000 €
Kostenerhöhung aufgrund Baukonjunktur,



Übergabe an den Nutzer: erfolgte am 19.07.2023



Sanierung Halloren- und Salinemuseum

Projekt: Sanierung Halloren- und Salinemuseum
Baubeschluss: VI/2019/05150 vom 26.06.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021
Kosten: 15.700.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage,
Saalhornmagazin, Siedehaus, Uhrenhaus, Innenhof)

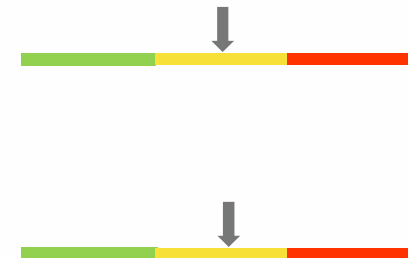
Baubeginn/-ende: April 2020 / 2. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Bautechnische Ertüchtigung der Bestandsgebäude für ein
neues museales Angebot

Projektstand: GSH Süd in Nutzung, GSH Nord: Lieferung Soletanks
(37. KW) danach Soletankräume und Maschinenraum
geschlossen, Einbau Deckenheizung ab 36. KW. Dach GSH
Nord zu 50% fertig, Vergabe weiterer Gewerke läuft derzeit

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 20.739.745 €
Kostenprognose: 23.500.000 € (Großsiedehallen,
Sichteranlage, Uhrenhaus, Innenhof)
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund
des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung
und Baukonjunktur, Änderungsantrag für Städtebauförder-
mittel wird gestellt

Übergabe an den Nutzer: stufenweise ab 2. Quartal 2023





Freiwillige Feuerwehr Lettin

- Projekt:** **Neubau Freiwillige Feuerwehr Lettin**
- Baubeschluss:** VII/2021/02982 vom 27.10.2021
(*Bauzeit: 2. Quartal 2022 – 3. Quartal 2023*)
(*Kosten: 2.757.972 €*)
- Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2022 / 1. Quartal 2024
- Maßnahmenbeschreibung:**
Ersatzneubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle
für die Freiwillige Feuerwehr Lettin
- Projektstand:** Rohbau fertiggestellt, Beginn Ausbaugewerke
08/2023, Ausschreibung/Vergaben Ausbaugewerke
bis 09/2023
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 3.150.000 €
Kostenprognose: 3.150.000 €
Kostenprognose berücksichtigt vorsorglich die
allgemeine Preissteigerung auf Grund des Ukraine-
Krieges
- Übergabe an den Nutzer:** 1. Quartal 2024

