



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und
Umwelt

11. September 2023

Sitzung des Stadtrates am 27.09.2023
Anfrage des Stadtrates Kay Senius (SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)) zur Entwicklung
des Angebots von Sozialwohnungen in Halle
Vorlagen Nummer: VII/2023/06026
TOP: 12.37

Antwort der Verwaltung:

1. Wie hat sich der Bestand an Sozialwohnungen in den letzten 3 Jahren (2020, 2021, 2022) in Halle entwickelt?

Sozialwohnungen sind geförderte Wohnungen, die mit einer Mietpreis- und Belegungsbindung verbunden sind. Aktuell gibt es in Halle nur Sozialwohnungen, die im Rahmen des Programms „Wohnraum Herrichten“ gefördert wurden:

2020	273 Wohnungen
2021	396 Wohnungen
2022	404 Wohnungen

2. Wie wird seitens der Verwaltung die Auskömmlichkeit des gegenwärtigen Bestandes an Wohnungen mit Belegungsbindung/Sozialbindung beurteilt?

Der Bestand an mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen in Halle (Saale) ist

- a) in quantitativer Hinsicht zu gering, da Halle (Saale) mit 166 Sozialwohnungen je 100.000 Einwohnern deutlich unter dem Landesdurchschnitt von Sachsen-Anhalt mit 232 Sozialwohnungen je 100.000 Einwohnern liegt (siehe die in der Anfrage zitierte Quelle) – und dies trotz des größeren Bedarfs aufgrund des höheren Anteils an Mieterhaushalten mit geringen Einkommen.
- b) in qualitativer Hinsicht zu einseitig auf ein Wohnungsmarktsegment begrenzt, da es sich überwiegend um Wohnungen in Plattenbauweise mit Standardgrundrissen und -ausstattung handelt.
- c) stadträumlich zu ungleich verteilt, da sich dieser auf die Großwohnsiedlungen Neustadt und Silberhöhe konzentriert und somit keinen Beitrag zur sozialen Durchmischung leistet.

Ziel ist daher, das Angebot an mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen zu erhöhen.



Das Angebot soll dabei auch vielfältiger werden und die Wohnbedürfnisse verschiedener Bedarfsgruppen wie große Familien, Menschen mit Behinderungen, Seniorenhaushalte u.a. berücksichtigen. Um die soziale Durchmischung zu stärken, wird sozialer Wohnungsbau insbesondere bei großen Neubau- und Sanierungsmaßnahmen in den innenstadtnahen Gründerzeitquartieren benötigt. Aber auch andere Stadträume werden weiterhin hinsichtlich einer ausgewogenen Verteilung in den Blick genommen.

3. Wieviel Wohnberechtigungsscheine wurden in den Jahren 2020, 2021 und 2022 in Halle ausgegeben?

2020	86 Wohnberechtigungsscheine
2021	68 Wohnberechtigungsscheine
2022	127 Wohnberechtigungsscheine

4. Wie viel Wohnungen mit Sozialbindung werden gegenwärtig in Halle von den kommunalen Wohnungsunternehmen angeboten? Wie viele sind davon belegt?

Vom kommunalen Wohnungsunternehmen GWG werden aktuell 145 mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen verwaltet. Davon sind 130 Wohnungen aktuell vermietet und 15 Wohnungen stehen derzeit leer.

René Rebenstorf
Beigeordneter