

Flächennutzungsplan Neuaufstellung - Vorentwurf

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulen
 - Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr

Flächen für den Verkehr

- Flächen für den Verkehr (Hauptverkehrsstraßen nach RIN 08)
- Bahnanlagen
- geplante Verkehrsstraßen
 - MIV-Trasse (Fachplanung Stadt)
 - MIV-Trasse (Fachplanung Dritter/LSA)
 - ÖPNV-Straßenbahn-Trasse

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung
 - Elektrizität
 - Gas
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abwasser
 - Fernmeldeanlagen
 - Deponie

Grünflächen

- Grünflächen mit Versorgungsfunktion
- Sonstige Grünflächen

Zweckbestimmung

- Grünzug/Parkanlage
- Gartenland
- Sportanlage
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Wasserschutzzonen I, II, IIIA, IIIB)
- Hafen
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald

- Flächen für den Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Erholungswald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebiet und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Natura 2000 - Vogelschutzgebiete
- Natura 2000 - FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Flächenhaftes Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien erforderlich sind
- Stadtgrenze (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes)

Maßstab: 1 : 20.000

0 1 2 3 4 km



Geschäftsbereich II - Stadtentwicklung und Umwelt
Fachbereich Städtebau und Bauordnung