

Instrumente der Stadtentwicklung und Freiraumplanung

(Stadt)Landschaften und Siedlungsräume

Leitbildräume mit umzusetzenden Zielvorstellungen

Nr.	Leitbildraum
1.1	Struktur- und Nutzungswandel: Reaktivierte Bergbaugelände
1.2	Felsige Kuppen, Ländberge und Brandberge
1.3	Wald in der Stadt: Die Dölauer Heide
1.4	Im Weidloch: Offenlandschaften im Stadtgebiet
1.5	Stadt am Fluss: Die Saale im Zentrum der Stadt
2.1	Klimaanpassung und Denkmalschutz: Die Altstadt
2.2	Kleinstrukturen und Vielfalt: Einzelhausbebauung
2.3	Wohnen im Grünen: Gartenstadt
2.4	Lebenswertes grünes Arbeitsumfeld: Gewerbe und Wissenschaft
2.5	Gründungsreiches Wohnquartier: Großformbebauung mit Vielfalt
2.6	Klimaanpassung und Denkmalschutz: historische und Gründerzeitbebauung
2.7	Das Dorf in der Stadt: Lebendige Dorfkern
2.8	Urbane Vielfalt: Gebiete im Strukturwandel
2.9	Wohnen am Wasser: Wohnbebauung und offene Ufer

Biotop-/Erholungsverbund

Vernetzung aus Grünzügen, Erholungsflächen, ökologischem Verbund sichern und entwickeln

Siedlungsrand

Siedlungsrand vor weiterer Bebauung schützen

besondere wertgebende Elemente und Flächen

Zielkonforme Flächen und Elemente: Erhaltung und Sicherung

Biotypengruppen mit mindestens hoher Bedeutung

Aufschluss

Bergbau / geohistorisches Objekt

Finding

Form

Höhle

punktueller archäologischer Fundstellen

flächenhafte archäologische Fundstellen

Gewässer 1. Ordnung: Flüsse, Bundeswasserstr., Bäche

Gewässer 2. Ordnung: Bäche, Gräben, Flussnebenarme

Seen und Teiche

verlandende Teiche

Badesee/Badestellen

stehendes Gewässer < 1 ha

stehendes Gewässer < 1 ha (verlandend)

ephemerer Gewässer < 1 ha

Naturdenkmal

flächenhaftes Naturdenkmal

Bedeutungsvolle Flächen und Räume mit Entwicklungspotential

bedeutungsvolle Flächen und Räume mit Entwicklungspotential (vorwiegend im Außenbereich)

Sanierung, Erweiterung und Neuanlage urbaner Grün- und Freizeitanlagen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Suchräume für Kompensation, Biotopverbund, Arten- und Naturschutz, Landschaftsbild, urbane und suburbane Freiräume

Grüner Ring / Grünes Wegenetz

Überregionale Radwege

Grün-Blauer Altstadtring

Äußerer Grüner Ring

Kennnetz

Kennnetz (Neubau erforderlich)

Kennnetz (Ausbau erforderlich)

Kennnetz (Ausbau erforderlich)

Kennnetz (Ausbau erforderlich)

Kennnetz - Variante

Kennnetz - Variante (Neubau erforderlich)

Kennnetz - Variante (Ausbau erforderlich)

Anschluss

Anschluss (Neubau erforderlich)

Anschluss (Ausbau erforderlich)

Anschluss - Variante

Anschluss - Variante (Neubau erforderlich)

Anschluss - Variante (Ausbau erforderlich)

Rad- und Fußweg

Rad- und Fußweg (Neubau erforderlich)

Rad- und Fußweg (Ausbau erforderlich)

Radweg (straßenbegleitend)

Radweg (straßenbegleitend, Neubau erforderlich)

Radweg (straßenbegleitend, Ausbau erforderlich)

Fußweg

Fußweg (Neubau erforderlich)

Fußweg (Ausbau erforderlich)

Naturpfad (Sommerweg)

Feldweg

Feldweg (Neubau erforderlich)

Feldweg (Ausbau erforderlich)

ruhige Straße

ruhige Straße (Ausbau erforderlich)

Straße mit verstärktem KFZ-Verkehr

Straße mit verstärktem KFZ-Verkehr (Ausbau erforderlich)

Empfehlungen zu städtebaulichen Entwicklungen

aufgrund des rechtlichen Status (FFH-Gebiet, Vogelschutzgebiet, Landschaftsschutzgebiet, geschützter Landschaftsbestandteil) für Bebauung ausgeschlossen

von Bebauung freizuhaltende Gebiete in sensiblen Bereichen (Stadtklima, Schutz von Überschwemmungsgebiet, Naturschutz)

keine weitere Bebauung in klimatisch sensiblen Bereichen - Freihaltung regionaler und lokaler Luftleitbahnen

Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas

Bereiche potenzieller Siedlungs- und Gewerbeflächen-erweiterungen gemäß Flächennutzungsplan

potenzielle Bauflächen im Landschaftsraum

Umweltprüfung im Umweltbericht zum Flächennutzungsplan, mögliche Entwicklung als Wohnbaufläche (WB) oder Gewerbefläche (GB)

Beachtung der Flächenprüfungen, insbesondere der Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie Vorschläge zur Umweltüberwachung

beachtensame Einbindung in den Landschaftsraum, flächensparende und klimaangepasste Bauweise

starke Durchgrünung

potenzielle Bauflächen im Siedlungsraum

Umweltprüfung im Umweltbericht zum Flächennutzungsplan, mögliche Entwicklung als Wohnbau- (WB) oder Gewerbefläche (GB)

Beachtung der Flächenprüfungen, insbesondere der Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie Vorschläge zur Umweltüberwachung

Verschlechterung der klimatischen Situation im Siedlungsraum vermeiden, klimaangepasste Bauweise

Dach- und Fassadenbegrünung, Baumpflanzungen

Planungsgrundlagen - Klimakonzept (ThiNK 2021) - Baukataster (FB 67 2023) - Erntekarte (FB 67 2023) - Verkehrsnetz (FB 61, Abz. Verkehrsplanung 2019) - Verkehrsplanung (FB 61, Abz. Verkehrsplanung 2019) - Bodenkundliche Themenkarten auf Grundlage der VDK 50 M 150 200 (LACB 2010-11) - Teilortsbildung des Landschaftsrahmenplan Stadt Halle (Saale) (FB 31 2013) - Biotop- und Reaktionskartierung der Stadt Halle (Saale) (FB 61, Team Freiraumplanung 2023) - Digitale Stadtplanung, Ästhetische Stadtplanung (Stadt Halle (Saale) (FB 61, Abz. Stadtentwicklung) - Topographische Karte TopoPlus (Bundesamt für Kartographie 2023) - Digitales Ortsphoto (MUL 2016)	Auftraggeber Stadt Halle Marktplatz 1, 06108 Halle (Saale) Tel. (0 34 52 21) 11 15 Fax (0 34 52 21) 11 17	Fachplaner Landschaftsarchitekten BDLA/FLA Heinrich-Haase-Str. 13, 15537 Erkner Tel. (0 33 62) 8 82 91 0 Fax (0 34 52 21) 11 17	Logo Logo der Stadt Halle (Saale)
--	---	---	---

Legende LS 150: Dörm Pukow 4283 Landkreis: Halle (Saale) Gemarkung: verschiedene	Möhlentag Möhlentag: Kasselers-Elisap Gemarkung: Halle (Saale) Flurstück: verschiedene
--	--

Gez. Gez. 15.11.2023 Hec	Bea. Bea. 15.11.2023 Hec	Gep. Gep. 15.11.2023 Wn
--	--	---------------------------------------

Projekt-Nr. 17-150_B	Plan-Nr. 17-150_Fachverwaltung	Maßstab: 1:15.000	Blatt: 1
------------------------------------	--	---------------------------------	------------------------