

Beschlussempfehlung:

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine Richtlinie für ein kooperatives Baulandmodell für die Stadt Halle (Saale) zu erarbeiten, **die es ermöglicht**, die Investor*innen bzw. Eigentümer*innen bei Neubau- und Sanierungsvorhaben, bei denen eine städtische Bauleitplanung durchgeführt wird, **in angemessener Weise**
 - a. ~~vertraglich an den Kosten für im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben erforderliche soziale Infrastruktur (zum Beispiel Kindertagesstätten und Schulen) beteiligt und~~
 - a. **sicherstellt dazu zu verpflichten**, dass ein Anteil von **mindestens 20 % an der Wohnungen** (bezogen auf die Wohnfläche) mit sozialverträglichen Mieten ~~mit einer Miethöhe von maximal 20 % über dem aktuellen KdU Richtwert~~ **in Höhe der jeweils aktuellen Fördermiete der Wohnungsbauförderung (aktuell 6,50 EUR/m²)** bereitgestellt wird **und**
 - b. ~~vertraglich an den Kosten für im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben erforderliche soziale Infrastruktur (zum Beispiel Kindertagesstätten und Schulen) zu beteiligen beteiligt und.~~
2. Dem Stadtrat ist bis zum 1. Quartal 2024 ein entsprechender Entwurf zur Beschlussfassung vorzulegen.