



Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 01.12.2023



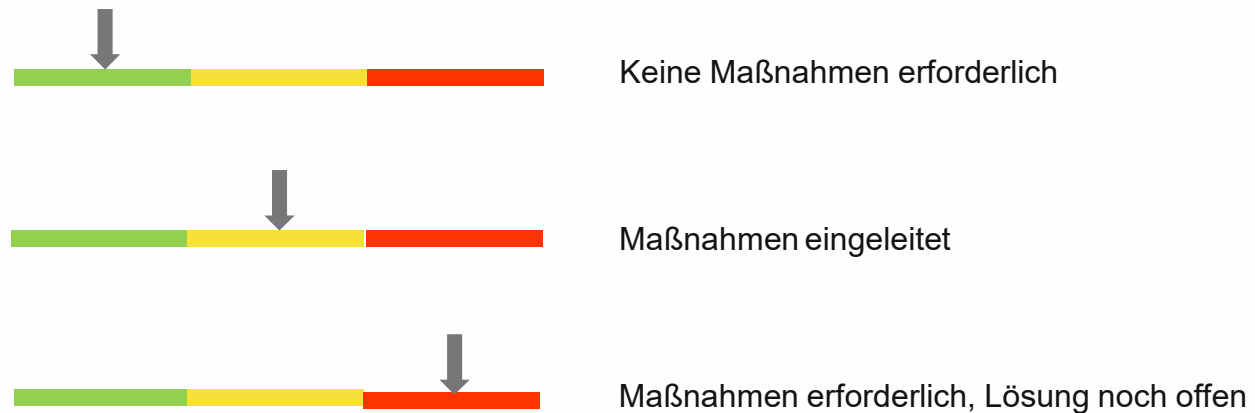
Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung: Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt: Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung des Projektstands/Legende:





Neubau Planetarium

Projekt: Neubau Planetarium (HW 41)

Baubeschluss: VI/2016/02140 vom 15.08.2016
(*Bauzeit: 3. Quartal 2017 – 2. Quartal 2019*
Kosten: 14.169.620 €)

Baubeginn/-ende: Februar 2019 / 1. Quartal 2023

Maßnahmenbeschreibung:

Ersatzneubau des durch das Hochwasser 2013 geschädigten Planetariums – Sanierung Gasometer mit Integration des Planetariums

Projektstand: die Maßnahme ist abgeschlossen, das Planetarium ist planmäßig in Nutzung gegangen

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 21.940.724 €
Kostenprognose: 21.900.000 €
Bewilligung: 20.205.259 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Zur Deckung der Kostendifferenz wird auf Basis der Kostenfeststellung ein weiterer Änderungsantrag gestellt

Übergabe an den Nutzer: 1. Quartal 2023 ist erfolgt





Sanierung Pferderennbahn

Projekt: Sanierung Pferderennbahn (HW 193)

Baubeschluss: VI/2016/01868 vom 22.06.2016, geändert mit VI/2018/04099 vom 27.06.2018
(geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019
Kosten: 7.726.532,08 €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2017 / 1. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:

Sanierung des Tribünengebäudes, Neubau Wettannahmeschalter (Totalisatoren), Sanierung Stallgebäude und Geläuf, Wiederherstellung Freianlagen

Projektstand: Baumaßnahmen weitestgehend abgeschlossen, Fertigstellung WC-Container noch offen, Herstellung Ausgleich und Ersatzmaßnahmen 1. Quartal 2024

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 14.996.932 €
Kostenprognose: 14.990.000 €
Bewilligung: 14.717.253 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsbescheid liegt vor, weiterer Änderungsantrag wurde gestellt



Übergabe an den Nutzer: Rennbetrieb seit Oktober 2019, abschließende Übergabe 1. Quartal 2024

Sparkassen Eisdome



Projekt: Sparkassen Eisdome (HW 65b)

Baubeschluss: VII/2023/06012 vom 27.09.2023
(*Bauzeit: 2. Quartal 2024 – 4. Quartal 2027*
Kosten: 32.641.700,00 € netto für Ausbau und Erweiterung)

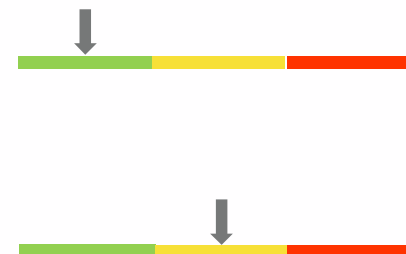
Baubeginn/-ende: ab 2. Quartal 2024 – 2027 (Baumaßnahme muss Spielzeiten der Saale Bulls berücksichtigen)

Maßnahmenbeschreibung:
Ausbau und Erweiterung des derzeitigen Sparkassen Eisdoms zu einer Eissporthalle

Projektstand: Bauantrag liegt vor, modifizierter Baubeschluss 09/2023, Ausschreibung GU ist erfolgt

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 32.641.700 €
Kostenprognose: 32.641.650 € für Umbau und Erweiterung
Bewilligung: 14.395.043,42 € für Umbau und Erweiterung, Änderungsantrag wurde am 24.08.2022 eingereicht, bautechnische Prüfung hat förderfähige Kosten in Höhe von 22.631.379 € festgestellt, Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.

Übergabe an den Nutzer: voraussichtlich 2027





Nachwuchsleistungszentrum

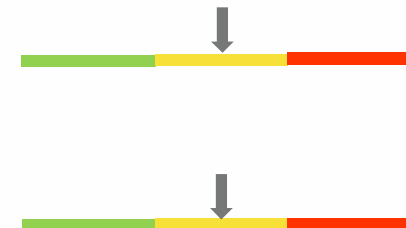
Projekt: Nachwuchsleistungszentrum (HW 195)
Baubeschluss: VI/2017/03036 vom 27.09.2017
(Bauzeit: 2. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020
Kosten: 11.235.125 €)
Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2020 / 3. Quartal 2024



Maßnahmenbeschreibung:
Ersatzneubau am neuen Standort Karlsruher Allee für das Nachwuchsleistungszentrum, Bau von 5 Groß- und 2 Kleinfeldern

Projektstand: Sportfreianlagen bereits fertiggestellt, Rohbau Sozialtrakt zu 95 % fertiggestellt, Vergabe weiterer Gewerke

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 21.700.000 €
Kostenprognose: 21.700.000 €
Bewilligung: 17.896.067 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Zustands des Geländes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.

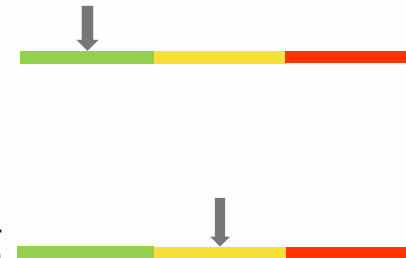


Übergabe an den Nutzer: Übergabe der Sportfreianlagen ist erfolgt,
Funktionsgebäude 4. Quartal 2024



Ersatzneubau Bootshaus

- Projekt:** Ersatzneubau Bootshaus (HW 22)
- Baubeschluss:** VI/2017/03217 vom 21.09.2017
(*Bauzeit: 2. Quartal 2018 – 1. Quartal 2019*)
Kosten: 843.757,00 €)
- Baubeginn/-ende:** März 2021 / Juni 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**
Abbruch und hochwassersicherer Ersatzneubau des Sozialtraktes
- Projektstand:** Objekt fertiggestellt und an Nutzer übergeben, Erarbeitung Verwendungsnachweis bis 02/2024
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 2.817.688 €
Kostenprognose: 2.800.000 €
Bewilligung: 2.467.163,42 €
Kostenerhöhung durch neue Erkenntnisse nach Planungsfortschritt, erhöhter Aufwand durch schwierige Zufahrt und Geländesituation auf dem Grundstück, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur, Bewilligung der Fördermittel in o. g. Höhe vom 05.05.2023, Änderungsantrag zur Deckung der Kostendifferenz ist gestellt
- Übergabe an den Nutzer: 2. Quartal 2023 erfolgt





Parkeisenbahn

Projekt: Parkeisenbahn (HW 276)

Baubeschluss: VI/2016/01904 vom 22.06.2016
(*Bauzeit: 2. Quartal 2017 – 4. Quartal 2018*
Kosten: 2.559.887 €)

Baubeginn/-ende: April 2021 / August 2024

Maßnahmenbeschreibung:

Beseitigung der Hochwasserschäden an den baulichen und technischen Anlagen der Parkeisenbahn „Peißnitzexpress“

Projektstand:

Sanierung Bahnhofsgebäude, Lokschuppen und Stationshäuser fast abgeschlossen, Sanierung Leit- und Signaltechnik begann im September 2023, Bestellungen und Freigaben Eisenbahnbundesamt verzögern Einbau

Finanzierungsstand:

Haushaltsansatz: 4.055.771 €
Kostenprognose: 4.055.771 €
Bewilligung: 3.217.831,51 €
Kostenerhöhung aufgrund der Preissteigerungen insbesondere für Leit- und Signaltechnik und Schwachstrom, zur Deckung der Kostendifferenz wurde ein Änderungsantrag gestellt

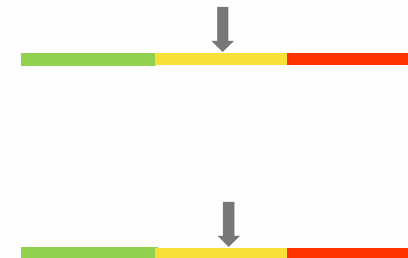
Übergabe an den Nutzer: Dezember 2024





Sanierung Halloren- und Salinemuseum

- Projekt:** **Sanierung Halloren- und Salinemuseum**
Baubeschluss: VI/2019/05150 vom 26.06.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021)
Kosten: 15.700.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Saalhornmagazin, Siedehaus, Uhrenhaus, Innenhof)
- Baubeginn/-ende:** April 2020 / 3. Quartal 2024
- Maßnahmenbeschreibung:**
Bautechnische Ertüchtigung der Bestandsgebäude für ein neues museales Angebot
- Projektstand:** GSH Süd in Nutzung, GSH Nord: Einbau Deckenheizung abgeschlossen, Dach GSH Nord zu 70 % fertig, bis auf Schließenanlage alle Gewerke gebunden
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 25.800.000 €
Kostenprognose: 25.800.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Uhrenhaus, Innenhof)
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur, Berücksichtigung Risiko für offene Leistungen
Änderungsantrag für Städtebaufördermittel wird gestellt; Anpassung mit HH 2024

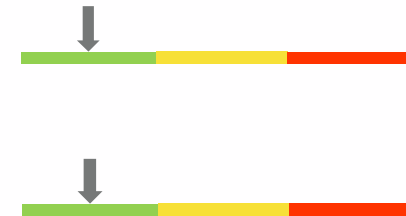


Übergabe an den Nutzer: stufenweise ab 2. Quartal 2023



Freiwillige Feuerwehr Lettin

- Projekt:** **Neubau Freiwillige Feuerwehr Lettin**
- Baubeschluss:** VII/2021/02982 vom 27.10.2021
(*Bauzeit: 2. Quartal 2022 – 3. Quartal 2023*)
(*Kosten: 2.757.972 €*)
- Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2022 / 2. Quartal 2024
- Maßnahmenbeschreibung:**
Ersatzneubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle für die Freiwillige Feuerwehr Lettin
- Projektstand:** Rohbau fertiggestellt, Ausbaugewerke in Arbeit, Ausschreibung/Vergaben Ausbaugewerke bis 11/2023
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 3.390.000 €
Kostenprognose: 3.390.000 €
Kostenprognose berücksichtigt vorsorglich die allgemeine Preissteigerung auf Grund des Ukraine-Krieges und Herstellung zusätzlicher Freiflächen
Anpassung mit HH 2024
- Übergabe an den Nutzer:** 2. Quartal 2024





Weitere Projekte in Planung und Vorbereitung (Auszug)

- **Brandschutz Am Stadion 5** – *Vergabe Baulose, vsl. Baubeginn 03/2024*
- **Konservatorium** – *Bauantrag, vsl. Baubeginn 06/2024*
- **Freifläche Jenastift** – *Planung LP 3, Baubeschluss 1. Quartal 2024*
- **Innenhof Stadtmuseum** – *Planung LP 2, Variantenbeschluss, 2. Quartal 2024*
- **Leitstelle An der Feuerwache** – *Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024*
- **FFW Nietleben** – *Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024*
- **FFW Diemitz** – *Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024*