



# Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 01.12.2023



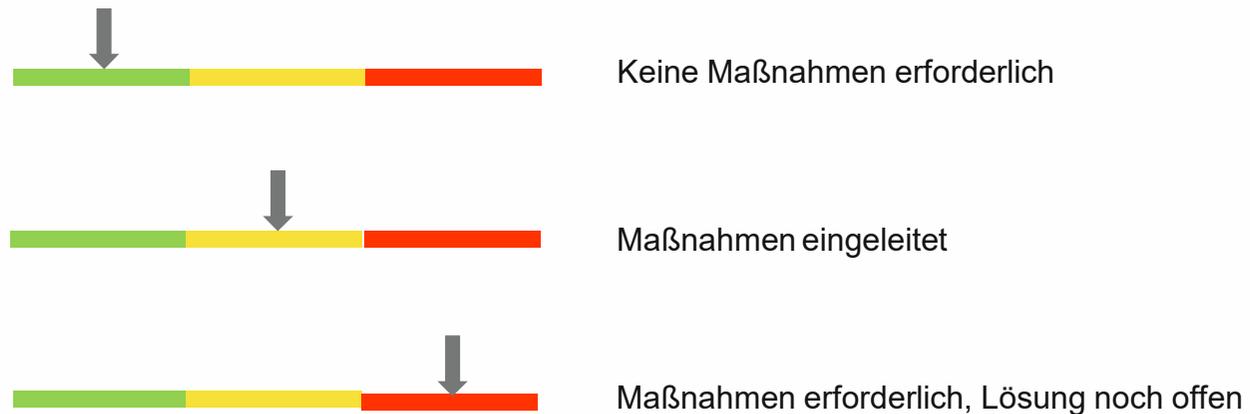
## Erläuterung Bericht Projektstand

**Zielstellung:** Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

**Inhalt:** Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung des Projektstands/Legende:





## Neubau Planetarium

- Projekt:** Neubau Planetarium (HW 41)
- Baubeschluss:** VI/2016/02140 vom 15.08.2016  
(Bauzeit: 3. Quartal 2017 – 2. Quartal 2019)  
Kosten: 14.169.620 €)
- Baubeginn/-ende:** Februar 2019 / 1. Quartal 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**  
Ersatzneubau des durch das Hochwasser 2013 geschädigten Planetariums – Sanierung Gasometer mit Integration des Planetariums
- Projektstand:** die Maßnahme ist abgeschlossen, das Planetarium ist planmäßig in Nutzung gegangen
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 21.940.724 €  
Kostenprognose: 21.900.000 €  
Bewilligung: 20.205.259 €  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur  
Zur Deckung der Kostendifferenz wird auf Basis der Kostenfeststellung ein weiterer Änderungsantrag gestellt
- Übergabe an den Nutzer:** 1. Quartal 2023 ist erfolgt





# Sanierung Pferderennbahn

**Projekt:** Sanierung Pferderennbahn (HW 193)

**Baubeschluss:** VI/2016/01868 vom 22.06.2016, geändert mit VI/2018/04099 vom 27.06.2018  
(geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019  
Kosten: 7.726.532,08 €)

**Baubeginn/-ende:** 1. Quartal 2017 / 1. Quartal 2024

**Maßnahmenbeschreibung:**

Sanierung des Tribünengebäudes, Neubau Wettannahmeschalter (Totalisatoren), Sanierung Stallgebäude und Geläuf, Wiederherstellung Freianlagen

**Projektstand:** Baumaßnahmen weitestgehend abgeschlossen, Fertigstellung WC-Container noch offen, Herstellung Ausgleich und Ersatzmaßnahmen 1. Quartal 2024

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 14.996.932 €  
Kostenprognose: 14.990.000 €  
Bewilligung: 14.717.253 €  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur  
Änderungsbescheid liegt vor, weiterer Änderungsantrag wurde gestellt



Übergabe an den Nutzer: Rennbetrieb seit Oktober 2019, abschließende Übergabe 1. Quartal 2024

# Sparkassen Eisdome



**Projekt:** Sparkassen Eisdome (HW 65b)

**Baubeschluss:** VII/2023/06012 vom 27.09.2023  
(*Bauzeit: 2. Quartal 2024 – 4. Quartal 2027*  
*Kosten: 32.641.700,00 € netto für Ausbau und Erweiterung*)

**Baubeginn/-ende:** ab 2. Quartal 2024 – 2027 (Baumaßnahme muss Spielzeiten der Saale Bulls berücksichtigen)

**Maßnahmenbeschreibung:**  
Ausbau und Erweiterung des derzeitigen Sparkassen Eisdoms zu einer Eissporthalle

**Projektstand:** Bauantrag liegt vor, modifizierter Baubeschluss 09/2023, Ausschreibung GU ist erfolgt

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 32.641.700 €  
Kostenprognose: 32.641.650 € für Umbau und Erweiterung  
Bewilligung: 14.395.043,42 € für Umbau und Erweiterung, Änderungsantrag wurde am 24.08.2022 eingereicht, bautechnische Prüfung hat förderfähige Kosten in Höhe von 22.631.379 € festgestellt, Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.

**Übergabe an den Nutzer:** voraussichtlich 2027





# Nachwuchsleistungszentrum

**Projekt:** Nachwuchsleistungszentrum (HW 195)  
**Baubeschluss:** VI/2017/03036 vom 27.09.2017  
(*Bauzeit: 2. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020*  
*Kosten: 11.235.125 €*)  
**Baubeginn/-ende:** 2. Quartal 2020 / 3. Quartal 2024



**Maßnahmenbeschreibung:**  
Ersatzneubau am neuen Standort Karlsruher Allee für das Nachwuchsleistungszentrum, Bau von 5 Groß- und 2 Kleinfeldern

**Projektstand:** Sportfreianlagen bereits fertiggestellt, Rohbau Sozialtrakt zu 95 % fertiggestellt, Vergabe weiterer Gewerke



**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 21.700.000 €  
Kostenprognose: 21.700.000 €  
Bewilligung: 17.896.067 €  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Zustands des Geländes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur  
Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.



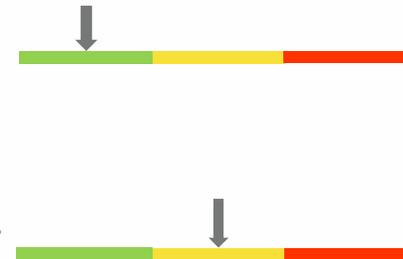
**Übergabe an den Nutzer:** Übergabe der Sportfreianlagen ist erfolgt,  
Funktionsgebäude 4. Quartal 2024





## Ersatzneubau Bootshaus

- Projekt:** Ersatzneubau Bootshaus (HW 22)
- Baubeschluss:** VI/2017/03217 vom 21.09.2017  
(*Bauzeit: 2. Quartal 2018 – 1. Quartal 2019*)  
*Kosten: 843.757,00 €*)
- Baubeginn/-ende:** März 2021 / Juni 2023
- Maßnahmenbeschreibung:**  
Abbruch und hochwassersicherer Ersatzneubau des Sozialtraktes
- Projektstand:** Objekt fertiggestellt und an Nutzer übergeben, Erarbeitung Verwendungsnachweis bis 02/2024
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 2.817.688 €  
Kostenprognose: 2.800.000 €  
Bewilligung: 2.467.163,42 €  
Kostenerhöhung durch neue Erkenntnisse nach Planungsfortschritt, erhöhter Aufwand durch schwierige Zufahrt und Geländesituation auf dem Grundstück, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur, Bewilligung der Fördermittel in o. g. Höhe vom 05.05.2023, Änderungsantrag zur Deckung der Kostendifferenz ist gestellt
- Übergabe an den Nutzer: 2. Quartal 2023 erfolgt





## Parkeisenbahn

**Projekt:** Parkeisenbahn (HW 276)

**Baubeschluss:** VI/2016/01904 vom 22.06.2016  
(Bauzeit: 2. Quartal 2017 – 4. Quartal 2018  
Kosten: 2.559.887 €)

**Baubeginn/-ende:** April 2021 / August 2024

**Maßnahmenbeschreibung:**

Beseitigung der Hochwasserschäden an den baulichen und technischen Anlagen der Parkeisenbahn „Peißnitzexpress“

**Projektstand:**

Sanierung Bahnhofsgebäude, Lokschuppen und Stationshäuser fast abgeschlossen, Sanierung Leit- und Signaltechnik begann im September 2023, Bestellungen und Freigaben Eisenbahnbundesamt verzögern Einbau

**Finanzierungsstand:**

Haushaltsansatz: 4.055.771 €  
Kostenprognose: 4.055.771 €  
Bewilligung: 3.217.831,51 €  
Kostenerhöhung aufgrund der Preissteigerungen insbesondere für Leit- und Signaltechnik und Schwachstrom, zur Deckung der Kostendifferenz wurde ein Änderungsantrag gestellt

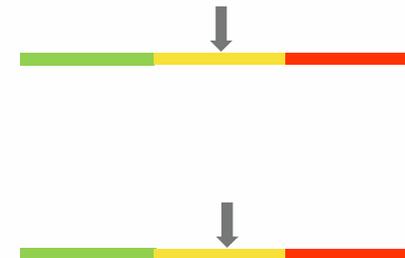
**Übergabe an den Nutzer:** Dezember 2024





## Sanierung Halloren- und Salinemuseum

- Projekt:** **Sanierung Halloren- und Salinemuseum**  
Baubeschluss: VI/2019/05150 vom 26.06.2019  
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021)  
Kosten: 15.700.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Saalhornmagazin, Siedehaus, Uhrenhaus, Innenhof)
- Baubeginn/-ende:** April 2020 / 3. Quartal 2024
- Maßnahmenbeschreibung:**  
Bautechnische Ertüchtigung der Bestandsgebäude für ein neues museales Angebot
- Projektstand:** GSH Süd in Nutzung, GSH Nord: Einbau Deckenheizung abgeschlossen, Dach GSH Nord zu 70 % fertig, bis auf Schließeranlage alle Gewerke gebunden
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 25.800.000 €  
Kostenprognose: 25.800.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Uhrenhaus, Innenhof)  
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur, Berücksichtigung Risiko für offene Leistungen  
Änderungsantrag für Städtebaufördermittel wird gestellt; Anpassung mit HH 2024



Übergabe an den Nutzer: stufenweise ab 2. Quartal 2023



## Freiwillige Feuerwehr Lettin

**Projekt:** **Neubau Freiwillige Feuerwehr Lettin**

**Baubeschluss:** VII/2021/02982 vom 27.10.2021  
(*Bauzeit: 2. Quartal 2022 – 3. Quartal 2023*)  
(*Kosten: 2.757.972 €*)

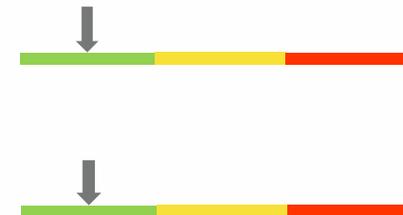
**Baubeginn/-ende:** 3. Quartal 2022 / 2. Quartal 2024

**Maßnahmenbeschreibung:**  
Ersatzneubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle  
für die Freiwillige Feuerwehr Lettin

**Projektstand:** Rohbau fertiggestellt, Ausbaugewerke in Arbeit,  
Ausschreibung/Vergaben Ausbaugewerke bis 11/2023

**Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 3.390.000 €  
Kostenprognose: 3.390.000 €  
Kostenprognose berücksichtigt vorsorglich die  
allgemeine Preissteigerung auf Grund des Ukraine-  
Krieges und Herstellung zusätzlicher Freiflächen  
Anpassung mit HH 2024

**Übergabe an den Nutzer:** 2. Quartal 2024





## Weitere Projekte in Planung und Vorbereitung (Auszug)

- **Brandschutz Am Stadion 5** – *Vergabe Baulose, vsl. Baubeginn 03/2024*
- **Konservatorium** – *Bauantrag, vsl. Baubeginn 06/2024*
- **Festplatz Gimritzer Damm** – *Baubeschluss 12/2023, geplanter Baubeginn 4. Quartal 2024, vorbehaltlich der Bewilligung zusätzlicher Fördermittel*
- **Freifläche Jenastift** – *Planung LP 3, Baubeschluss 1. Quartal 2024*
- **Innenhof Stadtmuseum** – *Planung LP 2, Variantenbeschluss, 2. Quartal 2024*
- **Leitstelle An der Feuerwache** – *Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024*
- **FFW Nietleben** – *Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024*
- **FFW Diemitz** – *Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024*