

Anlage 2

VERGLEICHSPRAUM – STADT HALLE (SAALE)		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Netto-Kaltniete	gewichtete Netto-Kaltniete	6,09	5,68	5,88	6,08	7,32
Kalte Betriebskosten	gewichtete kalte Betriebskosten	1,51	1,38	1,36	1,39	1,37
Brutto-Kaltniete	Brutto-Kaltniete in €/m²	7,60	7,06	7,24	7,47	8,69
	abstrakte Wohnfläche in m ²	50	60	70	80	90
	nachrichtlich aktueller Richtwert in €	345,00	396,00	469,00	567,20	708,30
	Brutto-Kaltniete in € (Richtwert)	380,00	423,60	506,80	597,60	782,10

*unter Brutto-Kaltniete werden die kalten Betriebskosten im Sinne von § 2 Betriebskostenverordnung verstanden. Hinzu kommen die Kosten für Heizung und Wasser.

*Für 6-Personen-Haushalte und größer kann kein abstrakter Angemessenheitsrichtwert abgeleitet werden. Für große Haushalte muss eine Prüfung des konkreten Einzelfalls erfolgen. Der Orientierungswert für jede weitere Person über einen 5-Personen-Haushalt hinaus berechnet sich aus dem Angemessenheitsrichtwert für 5-Personen-Haushalte zuzüglich eines Aufschlages. Dieser Aufschlag ist das Produkt aus dem abstrakten Quadratmeterpreis für 5-Personen-Haushalte und dem zusätzlichen Wohnraumbedarf für jede weitere Person (10 m² - siehe Tabelle 2 des Konzepts).