



Anregung

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2023/06661**
Datum: 19.12.2023
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Melanie Ranft
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	20.12.2023	öffentlich Kenntnisnahme
Hauptausschuss	24.01.2024	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anregung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens für ein Vorhaben im Umfeld des Opernhauses

Auf dem aktuell als Grünfläche und Parkplatz genutzten Areal zwischen Kapellengasse und Unterberg ist die Errichtung eines Hotels vorgesehen. Die Stadtverwaltung hat mitgeteilt, dass sie beabsichtigt, diesen Neubau im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens im Sinne des § 34 Baugesetzbuch zu ermöglichen. Inzwischen liegt hierzu auch ein Bauantrag der Vorhabenträgerin vor. Vor dem Hintergrund, dass Lage und umgebende Bebauung sehr heterogen sind und es deshalb einer sensiblen Einpassung des Bauvorhabens in das Umfeld bedarf, regen wir hiermit an, zu prüfen, ob hier ein Planungserfordernis zur Aufstellung eines Bebauungsplanes vorliegt. Bei einem positiven Ergebnis soll ein entsprechendes Verfahren eingeleitet werden. Dem Stadtrat sollen die Ergebnisse der Prüfung zeitnah zur Kenntnis gegeben werden.

gez. Melanie Ranft
Fraktionsvorsitzende