SWH. Bäder Halle

Sportausschuss

17.01.2024

SWH. Bäder Halle

TOP 7.1. Informationen von der Bäder Halle GmbH zum Jahresverlauf einschließlich Sanierungsprojekt Stadtbad

1. Sanierungsmaßnahmen Stadtbad

- Entwurfsplanung wurde am 29.09.23 vorgelegt, Prüfung 01.11.2023 abgeschlossen

- Der **Stadtrat beschloss am 22.11.2023:**

a) die Änderung des Nutzungskonzepts für das Stadtbad bezüglich

  - Verringerung vermietbarer Räume
  - Entfall Sanierung Saunabereich

sowie die **Beibehaltung der Finanzierung des Eigenanteils in bisheriger Höhe** im Rahmen der Zuschusszahlungen zum Bäderfinanzierungsvertrag zur Nutzung der avisierten Bundes- und Landesfördermittel für die Sanierung des historischen Stadtbades.

b) Zur Sicherung der denkmalgerechten Sanierung des Tonnengewölbes wurde ein Zuschuss in Höhe von 500.000 EUR beschlossen.

- Der Bauantrag wurde am 13.12.2023 bei der Stadt Halle eingereicht. Eine Baugenehmigung wird in 07/2024 erwartet.
- Die ZBau-Unterlage wurde am 14.12.2023 beim Ministerium der Finanzen (Bauverwaltung) in Magdeburg eingereicht. Ein Zuwendungsbescheid wird in 04/2024 erwartet.

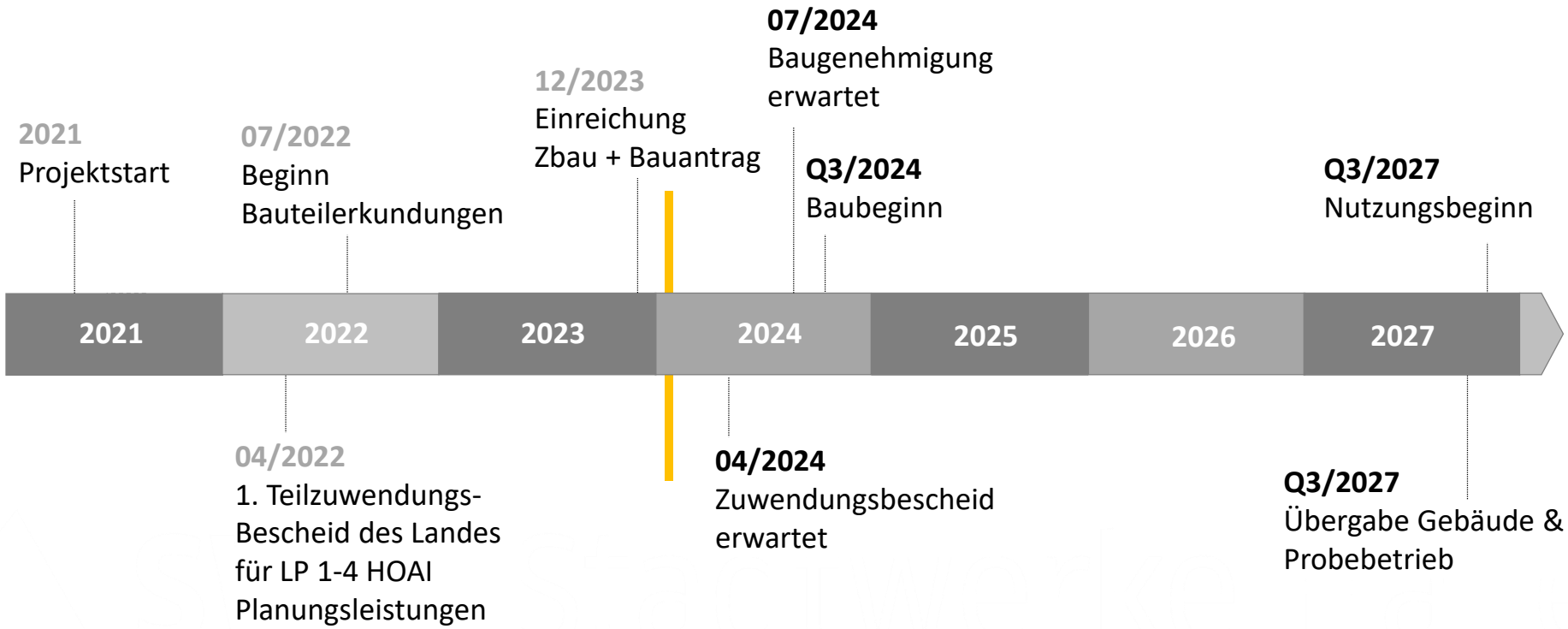
1.2 Kostenübersicht Sanierung Stadtbad (Stand 01/2024)

Kostengruppen	A Bewilligte Projektkosten 2020	B Vorplanung 09/2022	C Vorplanung 12/2022	D Kostenvorgabe inkl. Reserve 2 Baupreis 06/2023	E Kostenstand LP3 inkl. Tonne 12/2023
300 (Bau)	15.629.595 €	21.909.388 €	11.851.738 €	8.854.064 €	11.356.095 €
400 (Haustechnik)	4.794.850 €	7.515.659 €	4.897.118 €	4.481.311 €	5.339.324 €
500 (Freianlagen)	240.000 €	519.604 €	240.650 €	240.650 €	156.574 €
600 (Ausstattung)	150.000 €	150.000 €	150.000 €	150.000 €	0 €
∑ KG 300-600	**20.814.445 €**	**30.094.651 €**	**17.139.506 €**	**13.726.025 €**	**16.851.994 €**
700 (Planungskosten)	5.979.945 €	10.442.614 €	5.979.945 €	5.647.530 €	6.076.835 €
Projektreserve 1 Allgemeine Baurisiken	0	6.253.044 €	3.674.939 €	3.580.795 €	3.580.795 €
Projektreserve 2 Risiken Baupreissteigerung	0	0	0	3.800.040 €	704.935 €
Gesamtkosten netto	**26.794.390 €**	**46.790.309 €**	**26.794.390 €**	**26.794.390 €**	**27.214.558 €** *

- Vorentwurfsplanung 09/22 lag bei **47 Mio. €**
- Kostenobergrenze 26.794 Mio. € - Sicherstellung durch Risikoreserven (1 und 2)
- Kostenschätzung der Entwurfsplanung liegt 3,1 Mio. € über der Kostenvorgabe
- Projektreserve „2“ musste abgeschmolzen werden

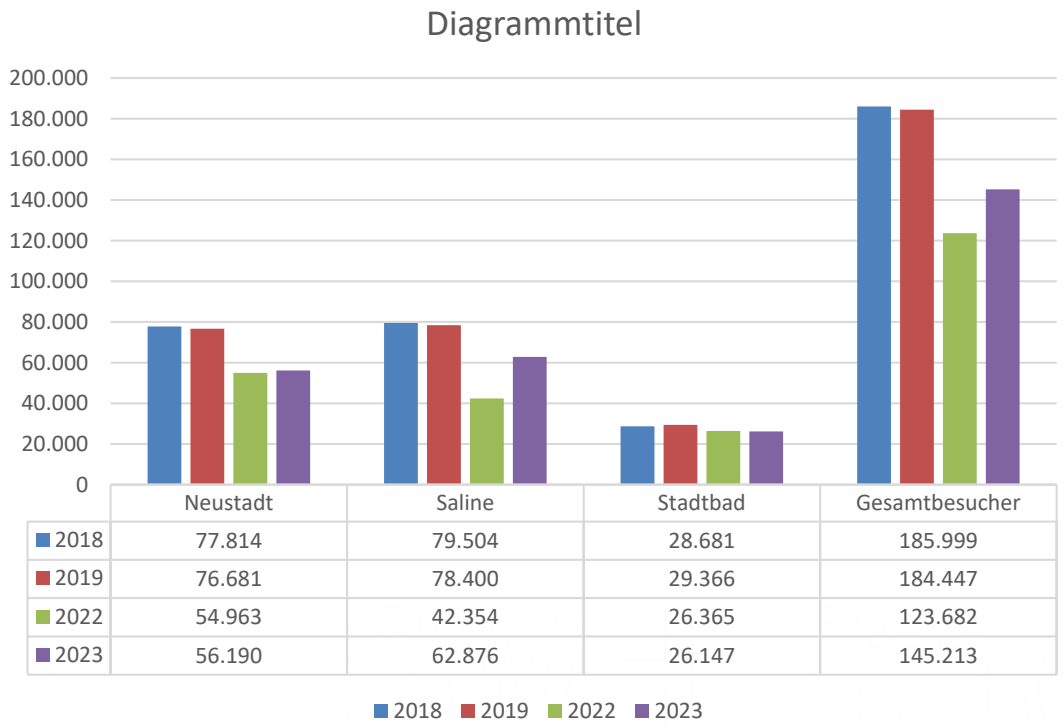
*inkl. Zusatzmittel Stadt für Tonne

1.3 Terminschiene



2 Entwicklung der Besucherzahlen

a) 2.1 in den Hallenbädern



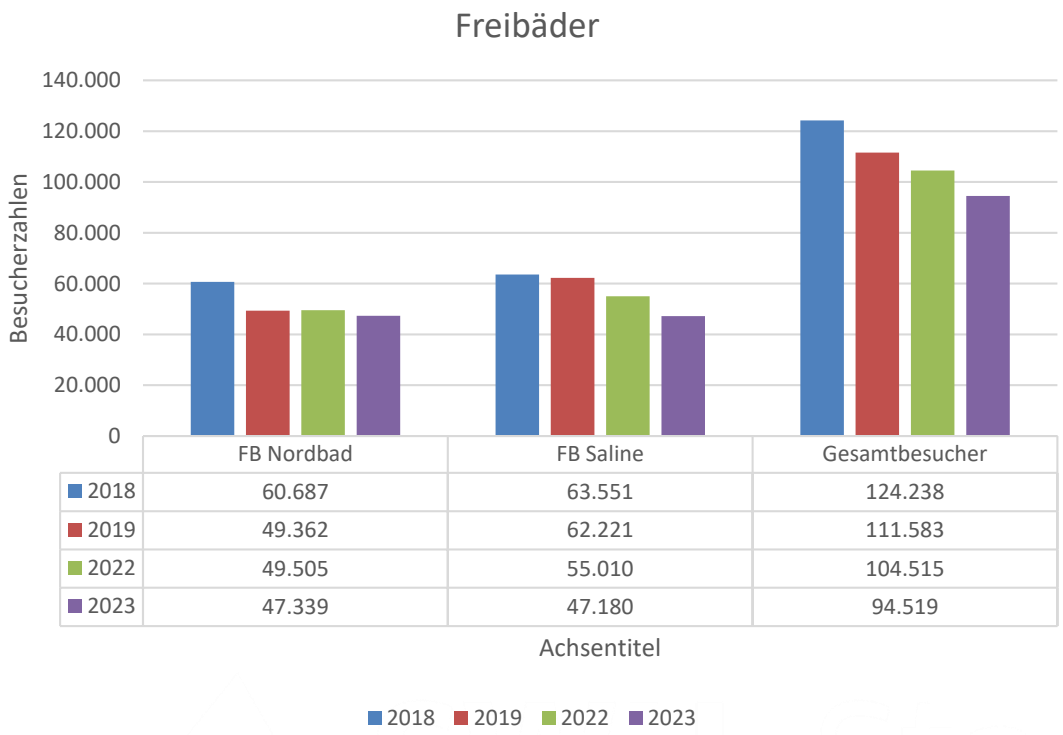
	Neustadt	Saline	Stadtbad	Gesamtbesucher
2018	77.814	79.504	28.681	185.999
2019	76.681	78.400	29.366	184.447
2022	54.963	42.354	26.365	123.682
2023	56.190	62.876	26.147	145.213

- Lüftungssanierung SH Saline bedingte Schließung vom 28.03. – 15.05.2022 (7 Wo)
- Schließung SH Saline vorzeitig ab 24.06.2022 zur Einsparung von Gas, Öffnung ab 12.09.2022 (nochmal 5 Wo)

- Besucherzahlen nach der Pandemie immer noch unter Planniveau
- Schwimmhalle Neustadt liegt auf Vorjahresniveau, aber 27 % unter dem Durchschnitt der Vergleichsjahre 2018/19
- Schwimmhalle Saline liegt über Vorjahr (da 2022 Schließzeit f. Lüftungsumbau) aber noch mit 20 % unter dem Durchschnitt der Vergleichsjahre 2018/19
- Schwimmhalle Stadtbad liegt 10 % unter dem Durchschnitt der Vergleichsjahre 2018/19
- dies ergibt über alle drei Hallenbäder einen durchschnittlichen Besucherrückgang von 18 % zum Durchschnitt der Vergleichsjahre 2018/19

Entwicklung der Besucherzahlen

b) 2.2 in den Freibädern



	FB Nordbad	FB Saline	Gesamtbesucher
2018	60.687	63.551	124.238
2019	49.362	62.221	111.583
2022	49.505	55.010	104.515
2023	47.339	47.180	94.519

- Besucherzahlen in den Freibädern stark witterungsabhängig
- innerhalb der 6 Wochen Sommerferien 2023 waren etwa 4 Wochen verregnet
- Anfang September dann schönes Wetter, daher Freibad Nordbad 3 Tage länger geöffnet
- insgesamt liegen die Besucherzahlen 2023 unter den durchschnittlichen Besucherzahlen der Jahre 2018/19, im Nordbad mit 14 % sowie im Freibad Saline mit 20 %
- dies ergibt über beide Freibäder einen durchschnittlichen Besucherrückgang von 18 % zum Durchschnitt der Vergleichsjahre 2018/19

2.3 Vorstellung der aktuellen Kampagne zur Besucherrückgewinnung

- im Kundenmagazin der Stadtwerke Halle (Ausgabe Nr. 3 in 11/2023) erschien ein doppelseitiger Beitrag zu den Bädern, in welchem Folgendes beworben wird:

  - gute Anbindung an den ÖPNV
  - wochentags tägliche Öffnungszeiten bis 22.00 Uhr, am Wochenende auch in der Schwimmhalle im Sportkomplex Robert Kochstraße, sowie Frühschwimmen ab 06.00 Uhr an drei Wochentagen
  - das allg. Wohlbefinden beim Schwimmen sowie der gesundheitliche Aspekt

- dazu wird ein „2=1 Gutschein“ zum Ausschneiden angeboten, welcher vom 15.11.23 bis 16.05.24 (1/2 Jahr) gültig ist
  (gilt nur für das Schwimmen und nur für Einzeleintritte, findet keine Anwendung auf bereits rabattierte Eintritte)

3. sonstige Sanierungsmaßnahmen / Fördermittelprojekte

3.1 Sanierung des Freibades Nordbad

- zur Mängelbeseitigung erfolgt nach der Freibadsaison 2024 die Sanierung der Überlaufrinne
- es wurde ein Fachingenieurbüro gebunden
- ein Bauantrag (zusätzlicher Behälter) wurde am 25.10.2023 eingereicht
- die geplante Umsetzung soll im Mai 2025 abgeschlossen werden

3.2 Notsanierung Springerbecken Halle Neustadt (OSP Wasserspringen Neustadt)

- aufgrund von großflächigen Fliesen- Problemen im Springerbecken der Schwimmhalle Neustadt ist eine vorgezogene Sanierung des Springerbeckens dringend erforderlich (abgängige Fliesen, Undichtigkeiten und die damit einhergehenden Abdichtungsprobleme)
- Notantrag auf Fördermittel aus dem Programm: „Sachsen-Anhalt Sportstättenbau“ wurde 11/2023 beim LVwA gestellt
- die Sanierungsmaßnahmen können nach den Olympiavorbereitungen beginnen (Juni 2024)
- Instandsetzungszeitraum voraussichtlich 6 Monate

3.3 Wasserlonge:

Der OSP Wasserspringen benötigt für die Verbesserung der Trainingsbedingungen eine Wasserlonge. Diese dient der Unterstützung der Sportlerinnen und Sportler beim effektiven Training und mindert Gefahren von Verletzungen.

- Springer und Springerinnen werden vor dem Eintauchen abgebremst oder angehalten
- schmerzhafter Aufschlag wird dann verhindert (Orientierungsverlust / Black-out)
- Longen-Training nimmt Ängste und läßt erlernte Bewegungsmuster aus dem Landtraining beim Sprung ins Wasser besser umsetzen

Longensystem Berlin (Bild Kurella)

Longensystem Berlin (Bild Kurella)

Longensystem Halle Beispielzeichnungn

Am 27.09.2023 hat die Bäder Halle GmbH einen Fördermittelantrag zum Einbau einer Wasserlonge in der Sprunghalle Neustadt gestellt

Programm: Sachsen-Anhalt Sportstättenbau → gefördert werden 50% (dies entspricht ca. 17 T€)

3.4 Fördermittelantrag Sanierung Schwimmhalle Neustadt (Bundesprogramm Sport, Jugend und Kultur)

- unser Fördermittelantrag aus Jahr 2022 fand keine Berücksichtigung
- am 14.09.2023 erneut Fördermittelantrag zum Bundesprogramm:
  „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“
  für die Sanierung der Schwimmhalle Neustadt gestellt - BHG gemeinsam mit Stadt Halle (Saale)
- Dieses Programm fördert „*keinen*“ Leistungssport (wie Bundesstützpunkt Wasserspringen)
- Sanierungskosten ca. 9,9 Mio. € (netto)
- max. Förderanteil Bund 6 Mio. € / Rest Eigenanteil Bäder Halle GmbH
- geplanter Umsetzungszeitraum nach Bewilligung 2027 (Planung) /2028 (Umsetzung)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

SWH. Bäder Halle