

N i e d e r s c h r i f t

der 15. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI am 14.04.2005

öffentlich

Ort: Ratshof, Marktplatz 1, Zimmer 107

Zeit: 17:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend sind:

Herr Joachim Geuther	CDU	
Herr Thomas Godenrath	CDU	Vertreter für Herrn Sänger
Herrn Gernot Töpfer	CDU	
Herr Uwe Heft	PDS	
Frau Frigga Schlüter-Gerboth	PDS	
Frau Heidrun Tannenber	PDS	
Frau Gertrud Ewert	SPD	Vertreterin für Herrn Koehn
Herr Johannes Krause	SPD	
Frau Sabine Wolff	Neues Forum	
Herr Joachim Knauerhase	WIR. FÜR HALLE	
Herr Heinz Maluch	GRAUE	
Frau Martina Hesse	Verw	
Herr Dr. Thomas Pohlack	BG	
Frau Antje Prautzsch	Verw	
Frau Sieglinde Voigt-Kremal	Verw	

Entschuldigt fehlen:

Herr Frank Sänger	CDU
Herr Gottfried Koehn	SPD
Frau Dr. Eva Mahn	MitBürger

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 03. 03. 2005
4. Vorlagen
 - 4.1. Baubeschluss zum Ersatzneubau des Cliquentreffs "Schnatterinchen" in Halle-Neustadt
Vorlage: IV/2005/04803
 - 4.2. Halle-Neustadt Erneuerung der Freiflächen im Wohnkomplexzentrum "Am Treff"
Errichtung des integrativen Spielplatzes Helen-Keller-Schule
Vorlage: IV/2005/04758
 - 4.3. Halle-Neustadt Erneuerung des Stadtteilparks Bruchsee
Baubeschluss
Vorlage: IV/2005/04763
 - 4.4. Umgestaltung Marktplatz - Darstellung der Marktplatzverwerfung
Vorlage: IV/2005/04843
 - 4.5. Erhalt eines hochrangigen Denkmals der halleschen Salzgewinnung für die Ausstellung
"Wandel.Halle"
Vorlage: IV/2005/04812
5. Anträge von Fraktionen und Stadträten
6. Anfragen von Stadträten
7. Beantwortung von Anfragen
8. Anregungen
9. Mitteilungen
 - 9.1. Information Belegung Feuerwache 5 durch EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Wortprotokoll:

Der Vorsitzende, Herr Krause, eröffnet die Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung fest.

zu 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Wortprotokoll:

Herr Krause informiert die anwesenden Stadträte, dass sie irrtümlich die falsche Einladung erhalten haben. Die neue Tagesordnung wurde ihnen vor der Sitzung ausgeteilt. Der Tagesordnungspunkt 3.2: Gefahrenabwehr im Bereich Großsiedehalle im Denkmalensemble Saline gehört in den öffentlichen Teil unter Tagesordnungspunkt 4.5 und die Vorlage heißt richtig: Erhalt eines hochrangigen Denkmals der halleschen Salzgewinnung für die Ausstellung „Wandel.Halle“.

Er stellt die vorliegende Tagesordnung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

zu 3 **Genehmigung der Niederschrift vom 03. 03. 2005**

Wortprotokoll:

Der Niederschrift vom 03. 03. 2005 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Niederschrift vom 03. 03. 2005 wird zugestimmt.

zu 4 Vorlagen

zu 4.1 Baubeschluss zum Ersatzneubau des Cliquentreffs "Schnatterinchen" in Halle-Neustadt Vorlage: IV/2005/04803

Wortprotokoll:

Frau Tannenbergr und Herr Dr. Pohlack nehmen ab 17.05 Uhr an der Beratung des Vergabeausschusses teil.

Die Vorlage vertreten Frau Brederlow und Herr Petrick vom Fachbereich 51, Kinder, Jugend und Familie.

Zu der Vorlage gibt es keine Anfragen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Ersatzneubau des Cliquentreffs "Schnatterinchen" am Standort Fröbelschule im Anschluss an den Abriss der Fröbelschule.

zu 4.2 Halle-Neustadt Erneuerung der Freiflächen im Wohnkomplexzentrum "Am Treff" Errichtung des integrativen Spielplatzes Helen-Keller-Schule Vorlage: IV/2005/04758

Wortprotokoll:

Die Vorlage vertreten Frau Trettin und Herr vom Wege vom Fachbereich 61, Stadtentwicklung und Stadtplanung.

Zu der Vorlage gibt es keine Anfragen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltung

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI beschließt die öffentliche Ausschreibung (nach VOB/A) des Bauvorhabens:
Erneuerung der Freiflächen im Wohnkomplexzentrum „Am Treff“ einschl. des Baus eines integrativen Spielplatzes auf dem Gelände der Helen-Keller-Schule.

zu 4.3 Halle-Neustadt Erneuerung des Stadtteilparks Bruchsee Baubeschluss Vorlage: IV/2005/04763

Wortprotokoll:

Die Vorlage vertreten Frau Trettin und Herr vom Wege vom Fachbereich 61, Stadtentwicklung und Stadtplanung.

Als Gäste vom Verein „IG Klettern Halle“ nehmen Frau Hartmann und Herr Krug an der Sitzung teil.

Herr Geuther bittet für die Stadträte des Vergabeausschusses zum Bauvorhaben Stadtteilpark Bruchsee auch um die Erläuterungen, welche im Planungsausschuss gegeben wurden.

Frau Trettin erläutert das Bauvorhaben und verweist darauf, dass der Kletterturm Hauptbestandteil der Spielmöglichkeiten wird. Der Verein „IG Klettern Halle“ übernimmt die Betreuung des Kletterturmes und zum Teil die Pflege des Areals (Müllberäumung etc.). Bestandteil des Bauvorhabens ist auch die Wegegestaltung und die Neugestaltung der Aussichtspunkte. Der vorhandene Waldbestandteil (z. B. der vorhandene Eschen-Ahorn-Wald) soll umgewandelt werden.

Herr Krause fragt an, ob es eine Verschiebung der Kosten durch die Änderungen gibt.

Frau Trettin antwortet, um die Kosten nicht zu erhöhen, wurde eine Reduzierung der Turmhöhe vorgenommen. Er ist jedoch noch wettkampftauglich.

Auf die Anfrage von Herrn Maluch, ob der Verein die Kontrolle über den Kletterturm übernimmt, antwortet Frau Trettin, ja, er wird dafür sorgen, dass nicht unbefugt geklettert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

mehrheitlich z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL und HOAI beschließt die öffentliche Ausschreibung (nach VOB/A) des Bauvorhabens: Erneuerung der Freiflächen im Stadtteilpark Bruchsee einschl. Errichtung eines Kletterturms und zweier Beachvolleyballplätze.

zu 4.4 Umgestaltung Marktplatz - Darstellung der Marktplatzverwerfung Vorlage: IV/2005/04843

Wortprotokoll:

Die Vorlage vertreten Frau Trettin und Herr vom Wege vom Fachbereich 61, Stadtentwicklung und Stadtplanung.

Zu der Vorlage gibt es keine Anfragen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

einstimmig z u g e s t i m m t

Beschluss:

Die in der Begründung dargestellte und erläuterte Entwurfsplanung und die Umsetzung der Maßnahme „Marktplatzverwerfung“ im Rahmen der Baumaßnahme Umgestaltung des Marktplatzes wird bestätigt.

zu 4.5 Erhalt eines hochrangigen Denkmals der halleschen Salzgewinnung für die Ausstellung "Wandel.Halle" Vorlage: IV/2005/04812

Wortprotokoll:

Die Vorlage vertritt Herr Dr. Hirte vom Stadtmuseum.

Herr Krause informiert die anwesenden Stadträte, dass die Vorlage im Kulturausschuss positiv zur Kenntnis genommen wurde.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

mehrheitlich z u g e s t i m m t

Beschluss:

Der Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat entscheidet:

1. Das Großsiedehaus im Denkmalensemble Saline-Halbinsel wird für die Ausstellung „Wandel.Halle“ zum Stadtjubiläum 2006 hergerichtet.
2. Der Beschluss wird nur wirksam unter dem Vorbehalt einer schriftlich vorliegenden rechtssicheren Finanzierungserklärung durch die privaten Geldgeber.
3. Unter der Voraussetzung des Beschlusses unter der Ziffer 2 wird folgende Mehreinnahme und Mehrausgabe bestätigt:

zu 5 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Wortprotokoll:

Es liegen keine Anträge vor.

zu 6 Anfragen von Stadträten

Wortprotokoll:

Frau Schlüter-Gerboth bittet um eine Überprüfung der Firma STRABAG GmbH, welche zur Zeit auf dem Marktplatz arbeitet, zwecks Einhaltung der Mindestlöhne.

Herr Heft bemerkt, dass in der Presse die Verteuerung des Baus der Berliner Brücke zu lesen war. Seine Frage: Warum erfolgte noch keine Information an den Vergabeausschuss? Er bittet darum, dies als einen ordentlichen Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung des Ausschusses zu behandeln.

zu 7 Beantwortung von Anfragen

Wortprotokoll:

keine

zu 8 Anregungen

Wortprotokoll:

keine

zu 9 **Mitteilungen**

zu 9.1 **Information Belegung Feuerwache 5 durch EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement**

Wortprotokoll:

Herr Krause begrüßt zur Behandlung des Tagesordnungspunktes Herrn Nagel vom EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement (EB ZGM) und erteilt ihm das Wort.

Herr Nagel erläutert, dass der EB ZGM langfristig die Aufgabe hatte, für die 4. Etage des Objektes Feuerwache 5 eine Belegungs- und Nutzungsvariante vorzulegen. Am 08. 03. 2005 wurde eine Vorlage in die Beigeordnetenkonferenz eingebracht. Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen und noch mal in die Geschäftsbereiche zur Beratung verwiesen. Danach wurde der Vorschlag vom Beigeordneten des Geschäftsbereiches III, Ordnung, Sicherheit, Umwelt und Sport, Herrn Doege, akzeptiert. Demnach soll vom Fachbereich 32 das Ressort 32.3, Bußgeldstelle in die Etage ziehen. Die freiwerdenden Teilbereiche der 9. und 10. Etage sollen eventuell durch einen Teil des Fachbereiches 40, Schule, Sport und Bäder, genutzt werden. Damit soll eine Teilentmietung des Objektes Kaulenberg 4 erfolgen.

Herr Krause erfragt, ob im Zusammenhang mit den Überlegungen zur Nutzung in der Feuerwache auch über die Ausländerbehörde nachgedacht wurde. Die räumliche Situation dort ist äußerst kompliziert.

Herr Nagel antwortet, dass er um die Problematik weiß, kennt jedoch den neuesten Stand nicht. Er sagt eine Zuarbeit zu. Die Feuerwache 5 wurde vom Hauptnutzer als nicht geeignet für die Ausländerbehörde erklärt.

Frau Ewert ergänzt, dass nach Auskunft von Frau Schneutzer, Beauftragte für Integration und Migration, eine Lösung in greifbarer Nähe ansteht.

Für die Richtigkeit:

Datum:

Johannes Krause
Vorsitzender des
Ausschusses

Sieglinde Voigt-Kremal
Protokollführerin