



**Sitzung des Stadtrates am 31.01.2024**

**Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zu Finanzierungsmöglichkeiten der Sanierung der Gaststätte Buchenweg**

**Vorlagen-Nummer: VII/2024/06696**

**TOP: 12.18**

**Antwort der Verwaltung:**

- 1. Wie viele Interessenbekundungen gab es bis Anfang Januar 2024 zum Betreiben der Gaststätte?**

Es wurde eine Interessenbekundung fristgerecht eingereicht.

- 2. Wie sieht der aktuelle Zeitplan grundsätzlich in dieser Angelegenheit aus?**

Eine Entscheidung über die mögliche weitere Verfahrensweise kann erst nach dem Gespräch mit dem Interessenten getroffen werden.

- 3. Inwieweit sind aktuell Gespräche mit den Interessierten für den Betrieb der Gaststätte geplant?**

Die Stadtverwaltung hat den Interessenten zu einem persönlichen Gespräch im Februar 2024 eingeladen.

- 4. Gibt es ein bautechnisches Gutachten zum baulichen Zustand der Gaststätte Buchenweg?**

Die Beauftragung eines bautechnischen Gutachtens zum Objekt ist im Haushaltsplan 2024 nicht vorgesehen. Es wurde eine bautechnische Untersuchung zur Schätzung der Grobkosten für die notwendigen Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durch das Servicezentrum Gebäudemanagement im Jahr 2023 durchgeführt.

- 5. Wenn nein, ist seitens der Verwaltung die Anfertigung eines bautechnischen Gutachtens zur Kostenabschätzung möglicher Sanierungen geplant?**

Siehe Antwort zu 4.



6. **Mit welchen Sanierungskosten plant die Verwaltung derzeit, um einen möglichen Weiterbetrieb des Objektes im Rahmen einer Verpachtung oder Vermietung gewährleisten zu können?**

Zur Herstellung der grundsätzlichen Wiedervermietbarkeit sind Sofortmaßnahmen im Umfang von ca. 271 TEUR erforderlich.

Um die gastronomische Einrichtung über einen längeren Zeitraum weiter zu betreiben, würden Kosten in Höhe von ca. 540 TEUR anfallen.

7. **In welcher Höhe könnte ein Kredit zu aktuellen Kreditkonditionen über den Zeitraum der Verpachtungszeit und mit den geplanten Einnahmen aus dem Pacht- oder Mietzins aufgenommen werden, um die baulichen Maßnahmen finanzieren zu können?**

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen sind durch das Landesverwaltungsamt als Kommunalaufsicht zu genehmigen. Dies ist mit Schreiben vom 03.01.2024 für die Haushaltssatzung der Stadt Halle (Saale) für das Jahr 2024 erfolgt. Grundlage bildet das im Haushaltsplan 2024 (Vorlagen-Nummer VII/2023/06097) enthaltene Investitionsprogramm, welches in der Sitzung vom 22.11.2023 vom Stadtrat beschlossen wurde. Die Gesamthöhe der Kreditermächtigung ist darin anhand der vorgesehenen Maßnahmen und Themenkomplexe konkret untersetzt. Eine Neuaufnahme von Maßnahmen, für die Investitionskredite aufgenommen werden sollen, ist nicht zulässig.

8. **Welcher Anteil aus den Pacht- oder Mieteinnahmen könnte für die Finanzierung des Kredites verwendet werden?**

Entfällt, siehe Antwort zu 7.

9. **Wie hoch waren die jährlichen Einnahmen aus der Vermietung oder Verpachtung für das Objekt von 2012 bis 2022?**

| Jahr | Nettokaltmiete |
|------|----------------|
| 2012 | 12.171,44 €    |
| 2013 | 12.199,44 €    |
| 2014 | 12.199,44 €    |
| 2015 | 12.199,44 €    |
| 2016 | 12.199,44 €    |
| 2017 | 12.199,44 €    |
| 2018 | 12.199,44 €    |
| 2019 | 12.199,44 €    |
| 2020 | 12.302,56 €    |
| 2021 | 13.658,16 €    |
| 2022 | 13.850,78 €    |
| 2023 | 8.641,43 €     |



**10. Wie hoch waren die jährlichen Kosten zur Unterhaltung des Objektes von 2012 bis 2022?**

|      |               |
|------|---------------|
| 2012 | keine Angaben |
| 2013 | keine Angaben |
| 2014 | keine Angaben |
| 2015 | 873,31 €      |
| 2016 | keine Angaben |
| 2017 | 1533,43 €     |
| 2018 | 602,92 €      |
| 2019 | 817,42 €      |
| 2020 | 695,08 €      |
| 2021 | 781,31 €      |
| 2022 | keine Angabe  |

**11. Mit welchen jährlichen Kosten kalkuliert die Stadt Halle bei einer Neuvermietung oder Verpachtung des Objektes?**

Dazu kann noch keine Aussage getroffen werden.

Dr. Judith Marquardt  
Beigeordnete Kultur und Sport