



Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 23.01.2024



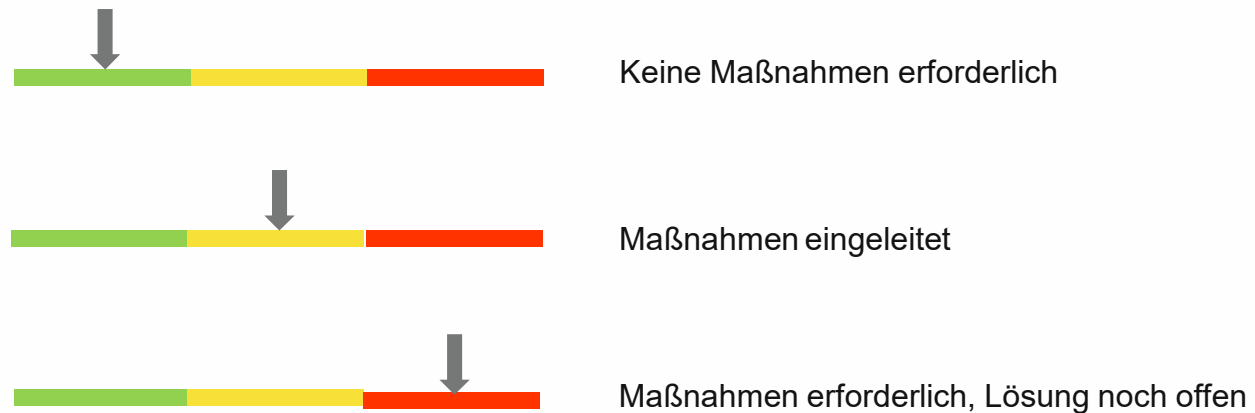
Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung: Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte

Inhalt: Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung des Projektstands/Legende:



Sanierung Pferderennbahn



Projekt: Sanierung Pferderennbahn (HW 193)

Baubeschluss: VI/2016/01868 vom 22.06.2016, geändert mit VI/2018/04099 vom 27.06.2018
(geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019
Kosten: 7.726.532,08 €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2017 / 1. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Sanierung des Tribünengebäudes, Neubau
Wettannahmeschalter (Totalisatoren), Sanierung Stallgebäude
und Geläuf, Wiederherstellung Freianlagen

Projektstand: Baumaßnahmen weitestgehend abgeschlossen, Herstellung
Ausgleich und Ersatzmaßnahmen 1. Quartal 2024
Fertigstellung WC-Container noch offen, erhebliche Mängel
müssen beseitigt werden

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 14.996.932 €
Kostenprognose: 14.990.000 €
Bewilligung: 14.717.253 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des
vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und
Baukonjunktur
Änderungsbescheid liegt vor, weiterer Änderungsantrag wurde
gestellt



Übergabe an den Nutzer: Rennbetrieb seit Oktober 2019, abschließende Übergabe 1. Quartal 2024

Sparkassen Eisdome



Projekt: Sparkassen Eisdome (HW 65b)

Baubeschluss: VII/2023/06012 vom 27.09.2023
(Bauzeit: 2. Quartal 2024 – 4. Quartal 2027
Kosten: 32.641.700,00 € netto für Ausbau und Erweiterung)

Baubeginn/-ende: ab 2. Quartal 2024 – 2027 (Baumaßnahme muss Spielzeiten der Saale Bulls berücksichtigen)

Maßnahmenbeschreibung:
Ausbau und Erweiterung des derzeitigen Sparkassen Eisdoms zu einer Eissporthalle

Projektstand: Baugenehmigung liegt vor, modifizierter Baubeschluss 09/2023, Ausschreibung GU ist erfolgt

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 32.641.700 €
Kostenprognose: 32.641.650 € für Umbau und Erweiterung
Bewilligung: 14.395.043,42 € für Umbau und Erweiterung, Änderungsantrag wurde am 24.08.2022 eingereicht, bautechnische Prüfung hat förderfähige Kosten in Höhe von 22.631.379 € festgestellt, Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.

Übergabe an den Nutzer: voraussichtlich 2027





Nachwuchsleistungszentrum

Projekt: Nachwuchsleistungszentrum (HW 195)

Baubeschluss: VI/2017/03036 vom 27.09.2017
(Bauzeit: 2. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020
Kosten: 11.235.125 €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2020 / 3. Quartal 2024

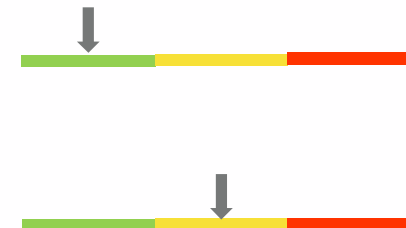
Maßnahmenbeschreibung:

Ersatzneubau am neuen Standort Karlsruher Allee für das Nachwuchsleistungszentrum, Bau von 5 Groß- und 2 Kleinfeldern

Projektstand: Sportfreianlagen bereits fertiggestellt, Rohbau Sozialtrakt fertiggestellt, 95% der Gewerke bereits gebunden.

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 21.700.000 €
Kostenprognose: 21.632.800 €
Bewilligung: 17.896.067 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Zustands des Geländes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.

Übergabe an den Nutzer: Übergabe der Sportfreianlagen ist erfolgt,
Funktionsgebäude 4. Quartal 2024





Parkeisenbahn

Projekt: Parkeisenbahn (HW 276)

Baubeschluss: VI/2016/01904 vom 22.06.2016
(Bauzeit: 2. Quartal 2017 – 4. Quartal 2018)
Kosten: 2.559.887 €)

Baubeginn/-ende: April 2021 / Dezember 2024

Maßnahmenbeschreibung:

Beseitigung der Hochwasserschäden an den baulichen und technischen Anlagen der Parkeisenbahn „Peißnitzexpress“

Projektstand: Sanierung Bahnhofsgebäude, Lokschuppen und Stationshäuser fast abgeschlossen, Sanierung Leit- und Signaltechnik begann im September 2023, Bestellungen und Freigaben Eisenbahnbundesamt verzögern Einbau

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 4.055.771 €
Kostenprognose: 4.055.771 €
Bewilligung: 3.217.831,51 €
Kostenerhöhung aufgrund der Preissteigerungen insbesondere für Leit- und Signaltechnik und Schwachstrom, zur Deckung der Kostendifferenz wurde ein Änderungsantrag gestellt

Übergabe an den Nutzer: Dezember 2024





Festplatz Gimritzer Damm

Projekt: Wiederherstellung Festplatz Gimritzer Damm (HW 282)

Baubeschluss: VII/2023/06014 vom 20.12.2023
(*Bauzeit: 4. Quartal 2024– 4. Quartal 2025*)
(*Kosten: 2.757.972 €*)

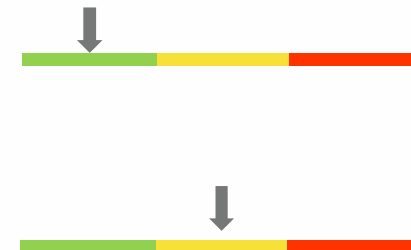
Baubeginn/-ende: 4. Quartal 2024 / 4. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Sanierung der Fläche zur Wiederherstellung der Nutzbarkeit

Projektstand: 02/2024 Einreichung Unterlagen für Genehmigung nach WHG

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 3.185.167 €
Kostenprognose: 2.384.187 €
Bewilligung: 1.701.214,77 €
zur Deckung der Kostendifferenz wurde ein Änderungsantrag gestellt,

Übergabe an den Nutzer: Platzfläche 3. Quartal 2025





Sanierung Halloren- und Salinemuseum

- Projekt:** **Sanierung Halloren- und Salinemuseum**
Baubeschluss: VI/2019/05150 vom 26.06.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021)
Kosten: 15.700.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Saalhornmagazin, Siedehaus, Uhrenhaus, Innenhof)
- Baubeginn/-ende:** April 2020 / 3. Quartal 2024
- Maßnahmenbeschreibung:**
Bautechnische Ertüchtigung der Bestandsgebäude für ein neues museales Angebot
- Projektstand:** GSH Süd in Nutzung, GSH Nord: Einbau Schausiedeanlage, Dach GSH Nord fertiggestellt, bis auf Schließanlage alle Gewerke gebunden
- Finanzierungsstand:** Haushaltsansatz: 25.800.000 €
Kostenprognose: 25.800.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Uhrenhaus, Innenhof)
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur, Berücksichtigung Risiko für offene Leistungen
Änderungsantrag für Städtebaufördermittel wird gestellt;
- Übergabe an den Nutzer:** stufenweise ab 2. Quartal 2023





Freiwillige Feuerwehr Lettin

Projekt:	Neubau Freiwillige Feuerwehr Lettin
Baubeschluss:	VII/2021/02982 vom 27.10.2021 (Bauzeit: 2. Quartal 2022 – 3. Quartal 2023) Kosten: 2.757.972 €)
Baubeginn/-ende:	3. Quartal 2022 / 2. Quartal 2024
Maßnahmenbeschreibung:	Ersatzneubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle für die Freiwillige Feuerwehr Lettin
Projektstand:	Rohbau fertiggestellt, Ausbaugewerke in Arbeit, Ausschreibung/Vergaben Ausbaugewerke erledigt Vergabe Lose Schlosser und Baureinigung bis 02/2024
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 3.390.000 € Kostenprognose: 3.390.000 € Kostenprognose berücksichtigt vorsorglich die allgemeine Preissteigerung auf Grund des Ukraine- Krieges und Herstellung zusätzlicher Freiflächen
Übergabe an den Nutzer:	2. Quartal 2024





Weitere Projekte in Planung und Vorbereitung (Auszug)

- **Brandschutz Am Stadion 5** – Vergabe Baulose, vsl. Baubeginn 04/2024
- **Konservatorium** – Bauantrag, vsl. Baubeginn 06/2024
- **Freifläche Jenastift** – Planung LP 3, Baubeschluss 1. Quartal 2024
- **Innenhof Stadtmuseum** – Planung LP 2, Variantenbeschluss, 2. Quartal 2024
- **Leitstelle An der Feuerwache** – Machbarkeitsstudie, Beschluss 2. Quartal 2024
- **FFW Nietleben** – Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024
- **FFW Diemitz** – Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024