



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und
Umwelt

01. Februar 2024

Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten am 13.02.2024
Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zum Sachstand der Nahversorgung in Heide-Süd
Vorlagen Nummer: VII/2024/06758
TOP: 8.1

Antwort der Verwaltung:

1. Gab es seit der letzten Anfrage erneute Gespräche mit dem Eigentümer der Fläche, die für die notwendige Erweiterung hin zu einem Vollsortiment-Markt nötig ist?

Die Stadt Halle (Saale) beabsichtigt weiterhin die Aufstellung eines Bebauungsplanes am Hubertusplatz, eines der Planungsziele ist die Ansiedlung eines Vollsortimenters. Die Gespräche mit dem Projektentwickler für die Ausgestaltung des Vorhabens wurden im 2. Halbjahr 2023 kontinuierlich geführt.

2. Falls ja, haben sich aus den Gesprächen neue Sachstände ergeben?

Es deuten sich positive Entwicklungen zur Flächenverfügbarkeit und zur Einigung über die Planungsziele an. Deshalb erarbeitet der Fachbereich Stadtentwicklung und Bauordnung zurzeit einen Aufstellungsbeschluss.

3. Falls nicht, sind zur Angelegenheit weitere Gespräche im ersten Halbjahr 2024 geplant?

4. Welche weiteren Maßnahmen sind in 2024 geplant, um eine bessere Situation der Nahversorgung zu erreichen?

Abgesehen vom Nahversorgungszentrum am Hubertusplatz wird die Ansiedlung kleinerer Einzelhandelsflächen innerhalb von Heide-Süd unterstützt. Als Potentialflächen sind hier der Bertha-von-Suttner-Platz sowie der Stadtplatz/Marktplatz in der Klaus-Peter-Rauen-Straße zu nennen. Am Bertha-von-Suttner Platz ist Einzelhandel in nicht störenden Größenordnungen Bestandteil der Bauverpflichtung der am 30.10.2019 vom Stadtrat beschlossenen Veräußerung der Fläche an eine private Investorin (Bebauungsplan Nr. 32.5 Heide-Süd, 2. Änderung). In 2024 finden weitere Abstimmungsgespräche mit der Investorin statt. Auch im noch entstehenden Quartierszentrum des Baugebiets 32.6 (Klaus-Peter-Rauen-Straße) bestünde die Möglichkeit kleinere Läden zur Nahversorgung einzuordnen.

René Rebenstorf
Beigeordneter