Antrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2024/06836**
Datum: 07.02.2024
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser:
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.02.2024	öffentlich Entscheidung
Jugendhilfeausschuss	04.04.2024 02.05.2024	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	09.04.2024	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	17.04.2024 22.05.2024	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	24.04.2024 29.05.2024	öffentlich Entscheidung

Betreff: Antrag der Fraktion MitBürger zur Anlage eines Stadtplatzes in Glaucha

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das Areal zwischen der Straßenkreuzung Zwinger-/Bertramstraße und der Heinrich-Pera-Straße zu einem attraktiven öffentlichen Stadtplatz zu entwickeln. Die Anlage des Stadtplatzes soll unter Einbeziehung des westlichen Teils der Außenanlagen der Grundschule Glaucha (siehe Anlage 1) erfolgen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, für die Planung und Realisierung dieses Vorhabens Städtebaufördermittel zu beantragen.

gez. Tom Wolter
Fraktionsvorsitzender

Begründung:

Im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Halle 2025 wird die Bedeutung von Stadtplätzen hervorgehoben: „Stadtplätze sind Teil des urbanen öffentlichen Raums und besitzen eine wichtige Bedeutung für die Identität und das Image von Stadtteilen. Gut gestaltete Plätze tragen somit zur Verbesserung der Wohnumfeldqualität im Stadtquartier bei. Sie bieten schnell erreichbare Aufenthaltsflächen für soziale Kontakte der Bewohner aller Altersgruppen. Insbesondere in den dicht bebauten Gründerzeitvierteln spielen Stadtplätze sowohl stadträumlich und städtebaulich als auch funktional eine wichtige Rolle.“[1]

Die Südliche Innenstadt ist geprägt durch eine dichte, gründerzeitliche Stadtstruktur und verfügt über vergleichsweise wenige attraktive Freiräume und Treffpunkte im Quartier. So wird im ISEK Halle 2025 festgestellt, dass in der Südlichen Innenstadt „weiterhin Anstrengungen erforderlich [sind], um den Anwohnern ausreichend qualitätsvolle öffentliche Räume zur Verfügung zu stellen“[2].

Der westliche Teil des Schulhofs der Grundschule Glaucha würde sich aufgrund seiner Lage, Größe und räumlichen Ausformung hervorragend für die Entwicklung eines solchen Ortes eignen. Das Areal umfasst eine Fläche von rund 1.700 Quadratmetern und verfügt über einen vitalen Baumbestand. Aus südlicher Richtung kommend ist das Areal auf einer Breite von 20 Metern barrierefrei zugänglich, von der Kreuzung Zwingerstraße/Heinrich-Pera-Straße aus über eine Treppe erreichbar. An den übrigen Seiten ist der Platz von einer niedrigen Mauer umgeben. Die östliche Grenze der Fläche liegt in der Flucht des längeren Endes der Zwingerstraße (s. Anlage 1). Glaucha liegt in einem Fördergebiet des Programms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“. Entsprechend besteht die Möglichkeit, für die Umsetzung des Vorhabens Städtebaufördermittel zu beantragen.

Die Außenanlagen der Grundschule Glaucha umfassen eine Gesamtfläche von rund 5.700 Quadratmetern. Aktuell besuchen 325 Schüler*innen die Grundschule Glaucha. Bei einer für 2028 prognostizierten Schülerzahl von 374 stünden jedem Kind reichlich 15 Quadratmeter zur Verfügung. Als Richtwert für die Bemessung von Außenarealen von Schulen gelten zumeist fünf Quadratmeter pro Schüler*in. Wenn man nun die Flächen des westlichen Teils des Schulhofs (ca. 1.700 m²) sowie der Sportanlagen (ca. 1.500 m²) von der aktuellen Gesamtfläche abzieht, bleiben dennoch rund 2.500 Quadratmeter Schulhoffläche und damit großzügige rund 6,7 Quadratmeter pro Schüler*in übrig.

Ziel ist es, an dieser Stelle einen attraktiven Stadtplatz zu etablieren, der auf vielfältige Weise (z.B. Außengastronomie, Flohmarkt) genutzt werden kann. Nicht zuletzt wurden im Rahmen der Bürgerbeteiligung zum ISEK die fehlenden gastronomischen Angebote in der Südlichen Innenstadt/Glaucha thematisiert.[3]

Anlagen:

Anlage 1 – Übersichtsplan 1:500
Anlage 2 – Übersichtsplan 1:2500

---

[1] Stadt Halle (Saale) (2017): *Integriertes Stadtentwicklungskonzept – ISEK Halle 2025, S. 267, verfügbar unter: https://halle.de/fileadmin/Binaries/Bauen_Wohnen/Konzepte/ISEK_Halle_2025/ISEK_Halle_2025_Konzept.pdf*
[2] ebd., S. 283
[3] ebd.*, S. 213*