



Sitzung des Stadtrates am 27.03.2024

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum Ausweichstandort während der Sanierung der Grundschule „Am Kirchteich“

Vorlagen-Nummer: VII/2023/06663

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag abzulehnen.

Begründung:

Durch die Stadtverwaltung wurden mögliche Standorte in unmittelbarer Nähe des jetzigen Schulstandortes der Grundschule „Am Kirchteich“ für die Aufstellung einer Modulanlage als Ausweichstandort für den Zeitraum der geplanten Sanierung der Grundschule „Am Kirchteich“ in Augenschein genommen und geprüft.

Die nördlich gegenüber dem vorhandenen Schulgebäude liegende Parkfläche kann diesbezüglich nicht genutzt werden, da diese Fläche ab Ende 2025 als Grün- und Aufenthaltsfläche mit Spielanlagen neu gestaltet wird. Eine weitere Möglichkeit in unmittelbarer Nähe des bestehenden Schulgebäudes bestünde südöstlich, direkt neben dem angrenzenden Hortgebäude, Telemannstraße 11, auf der Grünfläche (Hundewiese).

In Abstimmung mit dem FB Städtebau und Bauordnung sowie dem FB Umwelt wird diese Fläche für eine geplante Standzeit von ca. 2 Jahren (voraussichtlich ab Mitte 2026 bis Mitte 2028) als Ausweichstandort für die Grundschule „Am Kirchteich“ als machbar erachtet. Nach Prüfung und in Abstimmung mit den Versorgungsträgern der HWS GmbH und der EVH GmbH, besteht die Möglichkeit der erforderlichen Erschließung des Grundstücksbereiches mit den notwendigen Ver- und Entsorgungsmedien.

Die notwendige Hofffläche sowie die Standfläche für die Modulanlage wären entsprechend herzustellen und einzufrieden. Die Ausführung (Art und Größe) würde gemäß dem derzeitigen Standort in der Mötzlicher Straße erfolgen. Die Zuwegung auf die geplante Hofffläche würde über die angrenzende Telemannstraße (Wendehammer) erfolgen.

Für die Umsetzung der Modulanlage von Halle-Trotha, Mötzlicher Straße, nach Halle-Neustadt, Telemann Straße, müsste mit nachstehend aufgeführten Kosten gerechnet werden:

Rückbau, Halle-Trotha, Mötzlicher Straße

- Baustelleneinrichtung
- Abbruch/Entsorgung Fundamente, Versorgungsmedien, Regenwasser-Rigole, Zaunanlage
- Rückbau Schulhofanlage als Grünanlage (Rasenfläche)

Zwischensumme Rückbau

63.000,00 €



Umsetzung, Halle-Neustadt, Telemannstraße

- Baustelleneinrichtung
- Herstellung Fundamente für Modulanlage, Versorgungsmedien, Regenwasser-Rigole
- De-/Montage Modulanlage
- Malerarbeiten, Feinreinigung Modulanlage
- Herstellung Schulhoffläche, inkl. Zaunanlage

Zwischensumme Umsetzung **817.000,00 €**

Planungskosten KG 300

- Honorar, Leistungsphase 1 bis 8

Zwischensumme Planung **96.000,00 €**

Sondervereinbarungen

- Baugrundgutachten, SiGeKo, Vermessungsbüro
- Erstellung Rettungs-/Feuerwehrpläne

Zwischensumme Planung **21.000,00 €**

Umsetzung nach 2 Jahren als Ausweichobjekt GS „Am Kirchteich“

- De-/Montage Modulanlage (neuer Standort)

Zwischensumme erneute Umsetzung **452.000,00 €**

GESAMTSUMME **1.449.000,00 €**

erforderliche Haushaltsmittel für Modulumsetzung

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - 2025 (Planungsleistungen) | 75.000,00 € |
| - 2026 | 922.000,00 € |
| - 2028 | 452.000,00 € |

Für den Umzug der Grundschule „Am Kirchteich“ in die Mötzlicher Straße würden Umzugskosten i.H.v. ca. 25.000,00 € für die Schule (z.B. Lehrmaterialien, ggf. Mobiliar etc.) anfallen. Zusätzlich würden Kosten i.H.v. ca. 50.000,00 € pro Monat für den Schülertransport hinzukommen. Aktuell wird von einem Umzugszeitraum ab Sommerferien 2026 bis Sommerferien 2028 ausgegangen. Gesamtkosten für den Schülertransport belaufen sich damit auf ca. 1.200.000,00 €.

Als Fazit ist festzuhalten, dass nach der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung ein Umsetzen der Modulanlage nicht zu empfehlen ist.

Dr. Judith Marquardt
Beigeordnete für Kultur und Sport