

STADT HALLE (SAALE)
FB Städtebau und Bauordnung
Abt. Stadtvermessung
24.01.2024 gez. i.A. Albrecht
Gemarkung: Gimritz
Flur: 6
Nutzungsgenehmigung: ALKIS © GeoBasis-DE /
LVermGeo LSA, 10/2023 / A18-42603-09-14
Vervielfältigung durch Dritte verboten !



Legende
Abgrenzung Ausbaubereiche

- Ausbaubereich 10. BA in Finanzierung aus Eigenmittel/Drittmittel Stadt Halle / Peißnitzhausverein
- Ausbaubereich 9. BA in Finanzierung aus Bundesmitteln im Programm: Sanierung von Jugend-, Sport- & Kultureinrichtungen
- Ausbaubereich 8. BA in Finanzierung aus Städtebaumitteln LSA
- Fertig gestellte Bereiche ohne zusätzlich notwendige Mittelbereitstellung

Farblegende
Raumnutzungsaufstellung

- Verkehrs- und Erschließungsflächen
- Sozial- und Sanitärräume
- Lager- und Neben-funktionsräume
- Schul- und Lehrräume
Mieterspezif. Nutzung
- Funktionsräume
Gastronomie
- Bewirtschaftungsräume
Gastronomie

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	21.07.2022	jr	erstellt
b	23.05.2023	jr	Flächendarstellung Förder- und Eigenmittelbedarf

däschler
architekten & ingenieure
däschler architekten & ingenieure gmbh
große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
tel (0345) 279 517-0 · www.dausi.info

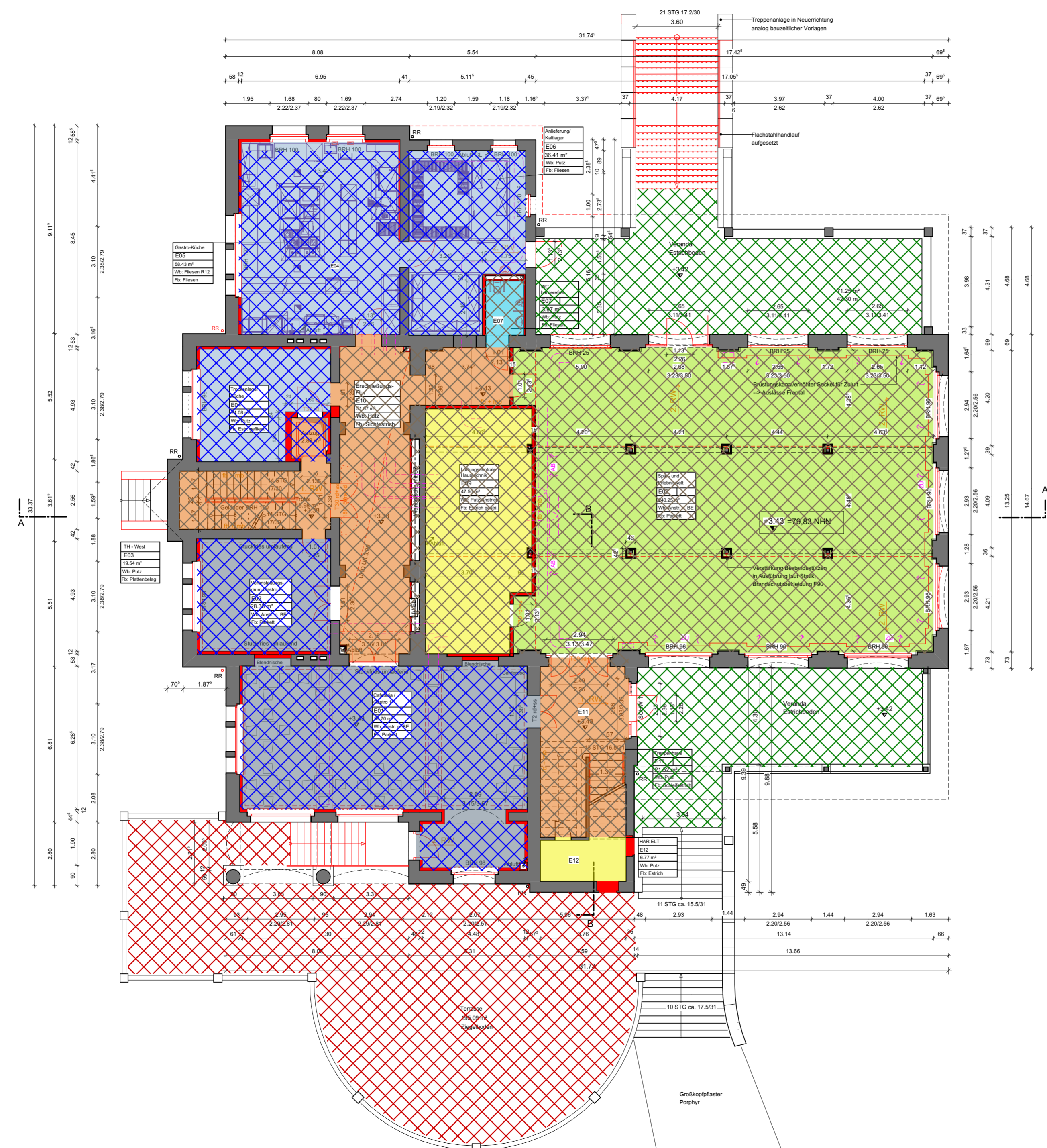
Projekt: Sanierung Peißnitzhaus
Peißnitzinsel 4 in 06108 Halle (Saale)

Bauherr: Stadt Halle, Marktplatz 1
i.V. Fachbereich Immobilien, Am Stadion 5 in 06122 Halle

Betrifft: Entwurfsplanung, GR Erdgeschoss Raumnutzungsplan +
Flächenzuweisung nach Fördermittel / Eigenmittelbedarf

Projekt-Nr. #PrjNr	Maßstab 1:100	Datum 23.05.2023	Plan-Nr.
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		01 Index b

Anlage 3 Grundriss Erdgeschoss



Legende Abgrenzung Ausbaubereiche

- Ausbaubereich 10. BA in Finanzierung aus Eigenmittel/Drittmittel Stadt Halle / Peißnitzhausverein
- Ausbaubereich 9. BA in Finanzierung aus Bundesmitteln im Programm: Sanierung von Jugend-, Sport- & Kultureinrichtungen
- Ausbaubereich 8. BA in Finanzierung aus Städtebaumitteln LSA
- Fertig gestellte Bereiche ohne zusätzlich notwendige Mittelbereitstellung

Farblgende Raumnutzungsaufstellung

- Verkehrs- und Erschließungsflächen
- Sozial- und Sanitärräume
- Lager- und Neben-funktionsräume
- Schul- und Lehrräume Mieterspezif. Nutzung
- Funktionsräume Gastronomie
- Bewirtschaftungsräume Gastronomie

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	21.07.2022	jr	erstellt
b	23.05.2023	jr	Flächendarstellung Förder- und Eigenmittelbedarf

däscher architekten & ingenieure
 däscher architekten & ingenieure gmbh
 große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
 tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Sanierung Peißnitzhaus Peißnitzinsel 4 in 06108 Halle (Saale)			
Bauherr: Stadt Halle, Marktplatz 1 i.V. Fachbereich Immobilien, Am Stadion 5 in 06122 Halle			
Betrifft: Entwurfsplanung, GR Erdgeschoss Raumnutzungsplan + Flächenzuweisung nach Fördermittel / Eigenmittelbedarf			
Projekt-Nr. #PrjNr	Maßstab 1:100	Datum 23.05.2023	Plan-Nr. 02
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		Index b

Anlage 4 Grundriss Obergeschoss



Legende
Abgrenzung Ausbaubereiche

- Ausbaubereich 10. BA in Finanzierung aus Eigenmittel/Drittmittel Stadt Halle / Peißnitzhausverein
- Ausbaubereich 9. BA in Finanzierung aus Bundesmitteln im Programm: Sanierung von Jugend-, Sport- & Kultureinrichtungen
- Ausbaubereich 8. BA in Finanzierung aus Städtebaumitteln LSA
- Fertig gestellte Bereiche ohne zusätzlich notwendige Mittelbereitstellung

Farbliegende
Raumnutzungsaufstellung

- Verkehrs- und Erschließungsflächen
- Sozial- und Sanitärräume
- Lager- und Neben-funktionsräume
- Schul- und Lehrräume
- Funktionsräume Gastronomie
- Bewirtschaftungsräume Gastronomie

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	21.07.2022	jr	erstellt
b	23.05.2023	jr	Flächendarstellung Förder- und Eigenmittelbedarf

däscher
architekten & ingenieure
däscher architekten & ingenieure gmbh
große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

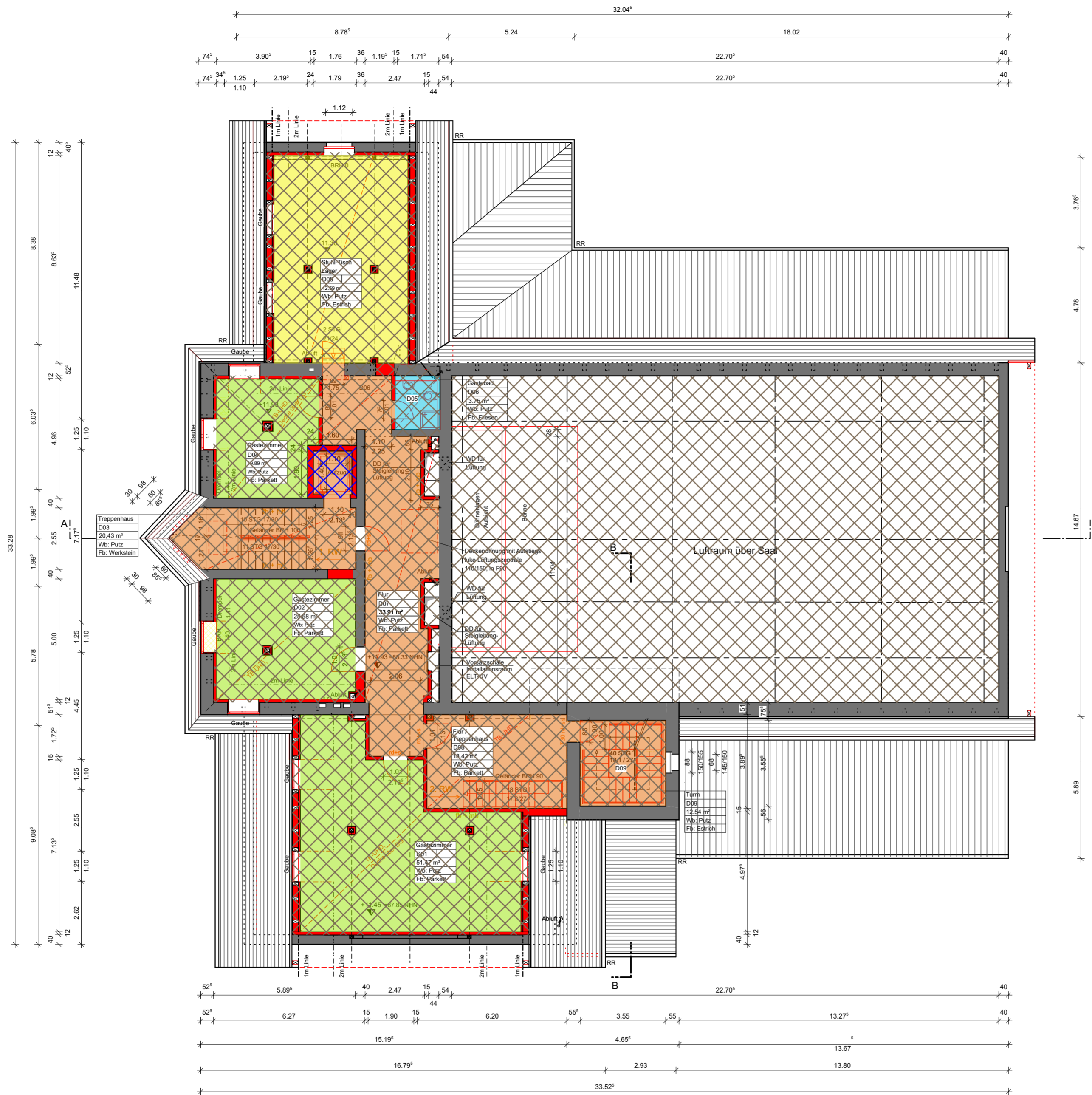
Projekt: Sanierung Peißnitzhaus
Peißnitzinsel 4 in 06108 Halle (Saale)

Bauherr: Stadt Halle, Marktplatz 1
i.V. Fachbereich Immobilien, Am Stadion 5 in 06122 Halle

Betritt: Entwurfsplanung, GR Erdgeschoss Raumnutzungsplan +
Flächenzuweisung nach Fördermittel / Eigenmittelbedarf

Projekt-Nr. #Prj/Nr	Maßstab 1:100	Datum 23.05.2023	Plan-Nr.
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		03 Index b

Anlage 5 Grundriss Dachgeschoss



Legende Abgrenzung Ausbaubereiche

- Ausbaubereich 10. BA in Finanzierung aus Eigenmittel/Drittmittel Stadt Halle / Peißnitzhausverein
- Ausbaubereich 9. BA in Finanzierung aus Bundesmitteln im Programm: Sanierung von Jugend-, Sport- & Kultureinrichtungen
- Ausbaubereich 8. BA in Finanzierung aus Städtebaumitteln LSA
- Fertig gestellte Bereiche ohne zusätzlich notwendige Mittelbereitstellung

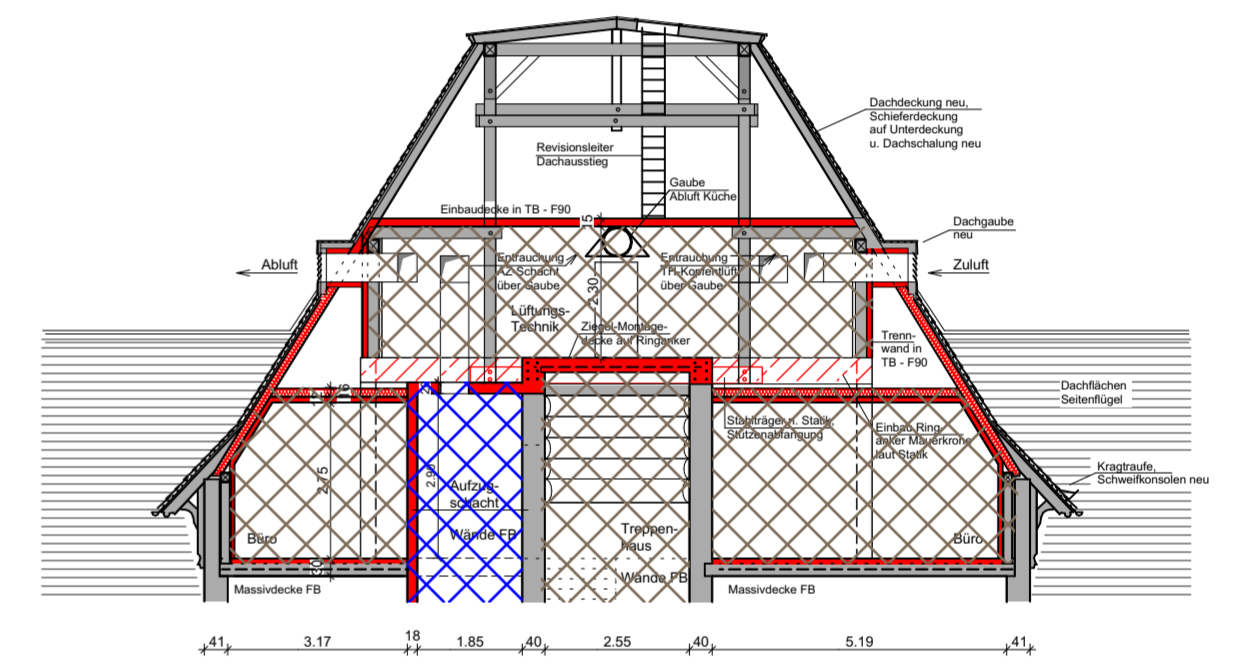
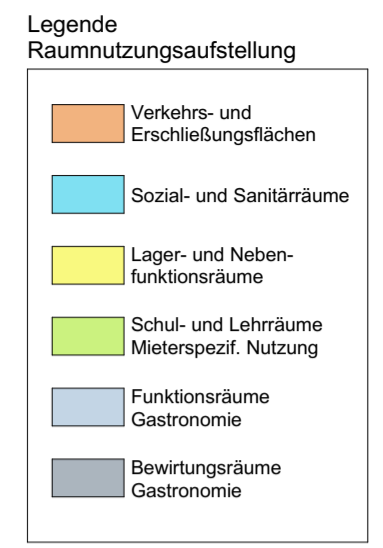
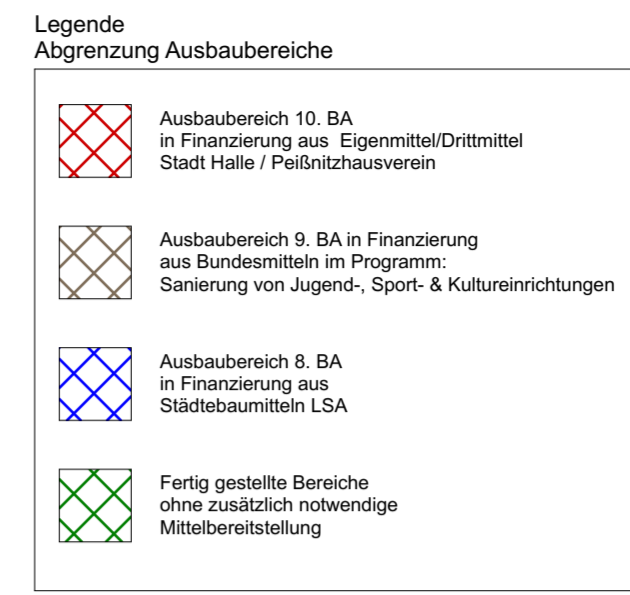
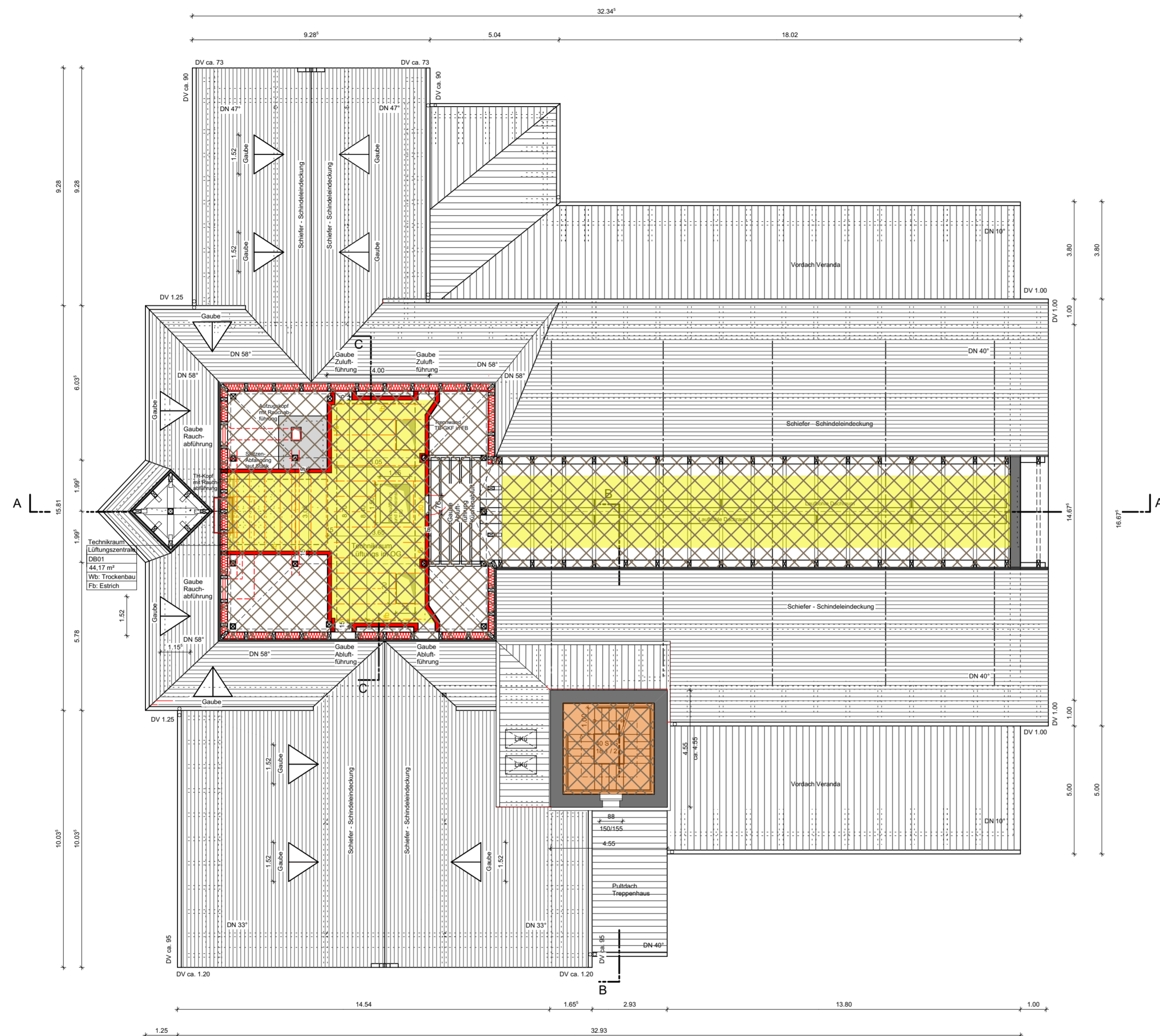
Farbliegende Raumnutzungsaufstellung

- Verkehrs- und Erschließungsflächen
- Sozial- und Sanitärräume
- Lager- und Neben-funktionsräume
- Schul- und Lehrräume
Mieterspezif. Nutzung
- Funktionsräume
Gastronomie
- Bewirtschaftungsräume
Gastronomie

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	21.07.2022	jr	erstellt
b	23.05.2023	jr	Flächendarstellung Förder- und Eigenmittelbedarf

däscher architekten & ingenieure gmbh
große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Sanierung Peißnitzhaus Peißnitzinsel 4 in 06108 Halle (Saale)			
Bauherr: Stadt Halle, Marktplatz 1 i.V. Fachbereich Immobilien, Am Stadion 5 in 06122 Halle			
Betrifft: Entwurfsplanung, GR Erdgeschoss Raumnutzungsplan + Flächenzuweisung nach Fördermittel / Eigenmittelbedarf			
Projekt-Nr. #PrjNr	Maßstab 1:100	Datum 23.05.2023	Plan-Nr.
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		04 Index b



Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	21.07.2022	jr	erstellt
b	23.05.2023	jr	Flächendarstellung Förder- und Eigenmittelbedarf

däscher
architekten & ingenieure

däscher architekten & ingenieure gmbh
große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Sanierung Peißnitzhaus
Peißnitzinsel 4 in 06108 Halle (Saale)

Bauherr: Stadt Halle, Marktplatz 1
i.V. Fachbereich Immobilien, Am Stadion 5 in 06122 Halle

Betritt: Entwurfsplanung, GR Erdgeschoss Raumnutzungsplan +
Flächenzuweisung nach Fördermittel / Eigenmittelbedarf

Projekt-Nr. #Prj/Nr	Maßstab 1:100	Datum 23.05.2023	Plan-Nr.
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		05 Index b

Anlage 7 – Einzelaufstellung KG 700 über Planung

Bereich Säle, Treppenhäuser, Dachgeschoss

	KG nach DIN 276 / Gewerk	Summe Einzelleistung in €	Gesamtsumme KG in €
700	Baunebenkosten		411.338,07
710	Bauherrenaufgaben		0,00
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		400.544,52
731	Gebäudeplanung	157.018,20	
735	Tragwerksplanung	11.900,00	
736	Planung technische Ausrüstung	222.701,32	
739	Archi.- und Ing.-leistungen, sonstiges	8.925,00	
740	Gutachten und Beratung		7.720,00
746	Brandschutz	2.970,00	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	4.750,00	
750	Künstlerische Leistungen		0,00
770	allgemeine Baunebenkosten		3.073,55
771	Prüfungen, Genehmigungen	3.073,55	
790	sonstige Baunebenkosten		0,00

Bereich Gastronomie:

	KG nach DIN 276 / Gewerk	Summe Einzelleistung in €	Gesamtsumme KG in €
700	Baunebenkosten		198.559,94
710	Bauherrenaufgaben		0,00
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		193.204,94
731	Gebäudeplanung	102.903,74	
735	Tragwerksplanung	4.760,00	
736	Planung technische Ausrüstung	81.971,20	
739	Archi.- und Ing.-leistungen, sonstiges	3.570,00	
740	Gutachten und Beratung		4.165,00
746	Brandschutz	1.785,00	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	2.380,00	
750	Künstlerische Leistungen		0,00
770	allgemeine Baunebenkosten		1.190,00
771	Prüfungen, Genehmigungen	1.190,00	
790	sonstige Baunebenkosten		0,00