



Änderungsantrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VII/2024/06980**
Datum: 12.03.2024
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Dr. Bodo Meerheim,
Andreas Wels

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	12.03.2024	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung	14.03.2024	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Wirtschaft, Wissenschaft, Stadtentwicklung und Digitalisierung	26.03.2024	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	27.03.2024	öffentlich Entscheidung

Betreff: **Änderungsantrag der Fraktionen DIE LINKE.im Stadtrat Halle (Saale) und der Fraktion Hauptsache Halle zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) - frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs"(VII/ 2023/05853)**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt folgende Änderung:
Auf eine Ausweisung der Wohnbaufläche WB 20 – Nietleben, Heidestraße wird verzichtet.
Stattdessen wird diese Fläche als sonstige Grünfläche bzw. Grünfläche mit Versorgungsfunktion ausgewiesen.

gez. Dr. Bodo Meerheim
Vorsitzender
Fraktion DIE LINKE

gez. Andreas Wels
Vorsitzender
Fraktion Hauptsache Halle

Begründung:

Die betreffende Fläche wurde bereits im Flächennutzungsplan 1998 als Wohnbaufläche dargestellt. Vorgeschlagen wird auf eine Einordnung als Wohnbaufläche vollständig zu verzichten und die Fläche als sonstige Grünfläche bzw. Grünfläche mit Versorgungsfunktion darzustellen. Das Ergebnis der durchgeführten Umweltprüfung zeigt auf, dass die voraussichtlichen Auswirkungen durch die geplante Wohnbebauung auf die Umwelt-Schutzgüter als Eingriff hoher Intensität zu bewerten sind. Die Kompensationserfordernisse sind insgesamt hoch und sind Grund genug hier auf eine Nachverdichtung durch Wohnbebauung zu verzichten.