



## Änderungsantrag

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VII/2024/06991**  
Datum: 12.03.2024  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Eigendorf, Eric  
Scholtyssek,  
Andreas  
Wels, Andreas  
Wolter, Tom

Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	12.03.2024	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Ordnung	14.03.2024	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Wirtschaft, Wissenschaft, Stadtentwicklung und Digitalisierung	26.03.2024	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	27.03.2024	öffentlich Entscheidung

**Betreff:** Änderungsantrag der Fraktionen SPD, CDU, Hauptsache Halle und MitBürger zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs – Vorlagen-Nummer: VII/2023/05853

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt folgende Änderung:

Die im derzeit gültigen Flächennutzungsplan ausgewiesene Wohnbaufläche an der Alten Heerstraße (nordöstlich angrenzend an den B-Plan Nr. 87.1) wird in den Vorentwurf übernommen.

gez. Eric Eigendorf  
Vorsitzender  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

gez. Andreas Scholtyssek  
Vorsitzender  
CDU-Fraktion

gez. Andreas Wels  
Vorsitzender  
Fraktion Hauptsache Halle

gez. Tom Wolter  
Vorsitzender  
Fraktion MitBürger

### **Begründung:**

Die derzeitig brachgefallene Freifläche an der Alten Heerstraße eignet sich in hohem Maße für die Innenentwicklung. Das derzeitige Naturraumpotential besteht aus Ruderalflächen mit Pioniergehölzen und ist daher hinsichtlich des erforderlichen Eingriffs in den Naturhaushalt überschaubar und recht leicht kompensierbar. Im Hinblick auf den Schutz natürlicher Ressourcen und der sozialen Durchmischung kann diese Fläche eine geeignete Alternative für die Ausweisung von Wohnbauflächen im Außenbereich darstellen. Es gibt bereits entsprechende Absichten eines Investors, die Lücke zwischen den Garagen und der beschlossenen Bebauung Alte Heerstraße schließen zu wollen.