



hallesaale*
HÄNDELSTADT

Ausschuss für Planungsangelegenheiten am 12.03.2024



Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der
Beschlussfähigkeit

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 3.

Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt 4.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift
und Bestätigung der Niederschrift 13.02.2024

Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussvorlagen

Tagesordnungspunkt 5.1.

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle
(Saale)

– frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des
Vorentwurfs

Vorlage: VII/2023/05853

Tagesordnungspunkt 5.1.1.

Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion
Hauptsache Halle zur
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle
(Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des
Vorentwurfs - Vorlagen-Nr.: VII/2023/05853

Vorlage: VII/2024/06781

Tagesordnungspunkt 5.1.2.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs – Vorlagen-Nummer: VII/2023/05853

Vorlage: VII/2024/06727

Tagesordnungspunkt 5.1.3.

Änderungsantrag der Fraktionen DIE LINKE.im Stadtrat Halle (Saale) und der Fraktion Hauptsache Halle zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) - frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs"(VII/ 2023/05853)

Vorlage: VII/2024/06980

Tagesordnungspunkt 5.1.4.

Änderungsantrag der Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs – Vorlagen-Nummer: VII/2023/05853

Vorlage: VII/2024/06990

Tagesordnungspunkt 5.1.5.

Änderungsantrag der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE., Hauptsache Halle und SPD zur Beschlussvorlage „Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs“ (Vorlagen-Nummer: VII/2023/05853) – hier: Darstellungsmethodik

Vorlage: VII/2024/06984

Tagesordnungspunkt 5.1.6.

Änderungsantrag der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
DIE LINKE. und Hauptsache Halle zur
Beschlussvorlage „Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche
Auslegung des Vorentwurfs“ (Vorlagen-Nummer: VII/2023/05853)
– hier: Wohnbaufläche Tornau, Zörbiger Straße

Vorlage: VII/2024/06987

Tagesordnungspunkt 5.1.7.

Änderungsantrag der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE. zur
Beschlussvorlage „Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs“ (Vorlagen-Nummer: VII/2023/05853)
– hier: Wohnbaufläche Dautzsch

Vorlage: VII/2024/06988

Tagesordnungspunkt 5.1.8.

Änderungsantrag der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE. zur
Beschlussvorlage „Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs“

Vorlage: VII/2024/06989

Tagesordnungspunkt 5.1.9.

Änderungsantrag der Fraktionen MitBürger, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, DIE LINKE, Hauptsache Halle, SPD und Die PARTEI zur

Beschlussvorlage „Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs“ (VII/2023/05853) – hier:
Wohnbaufläche Landrain, nördlich Gertraudenfriedhof

Vorlage: VII/2024/06983

Tagesordnungspunkt 5.1.10.

Änderungsantrag der Fraktion Hauptsache Halle und DIE LINKE
zur

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle
(Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des
Vorentwurfs VII/2023/05853

Vorlage: VII/2024/06977

Tagesordnungspunkt 5.1.11.

Änderungsantrag der Fraktion Hauptsache Halle zur
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle
(Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des
Vorentwurfs VII/2023/05853

Vorlage: VII/2024/06982

Tagesordnungspunkt 5.1.12.

Änderungsantrag der Fraktionen SPD, CDU, Hauptsache Halle und MitBürger zur
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs – Vorlagen-Nummer: VII/2023/05853

Vorlage: VII/2024/06991

Tagesordnungspunkt 5.2.

Neuaufstellung des Landschaftsplanes der Stadt Halle (Saale)
mit integriertem Umweltbericht zum Flächennutzungsplan
– frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des
Vorentwurfs

Vorlage: VII/2023/05859

Tagesordnungspunkt 5.2.1.

Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion
Hauptsache Halle zur
Neuaufstellung des Landschaftsplanes der Stadt Halle (Saale)
mit integriertem Umweltbericht zum Flächennutzungsplan –
frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des
Vorentwurfs- Vorlagen-Nr.: VII/2023/05859

Vorlage: VII/2024/06782

Tagesordnungspunkt 5.2.2.

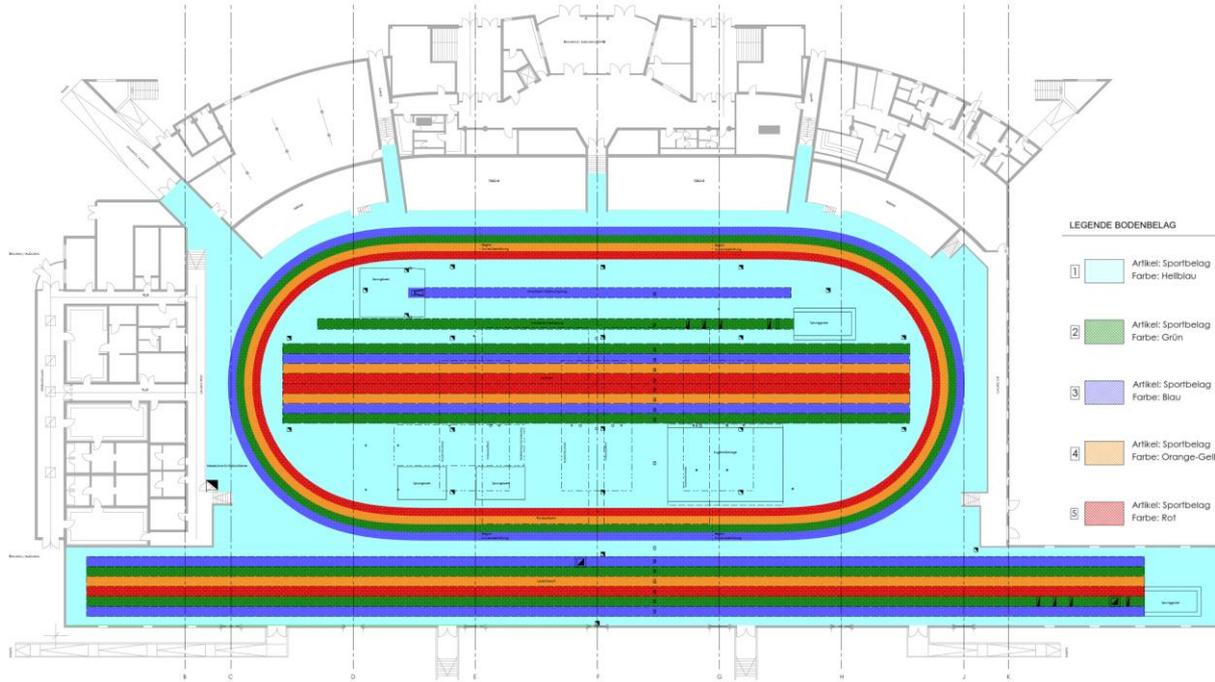
Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Neuaufstellung des Landschaftsplanes der Stadt Halle (Saale) mit integriertem Umweltbericht zum Flächennutzungsplan – frühzeitige Beteiligung und öffentliche Auslegung des Vorentwurfs – Vorlagen-Nummer: VII/2023/05859

Vorlage: VII/2024/06731

Tagesordnungspunkt 5.3.

Baubeschluss für die Erneuerung des Sportbodens in der
Brandbergehalle, Sportkomplex Brandberge,
Kreuzvorwerk 30, 06120 Halle (Saale)

Vorlage: VII/2024/06760



Verlegeplan

Tagesordnungspunkt 5.4.

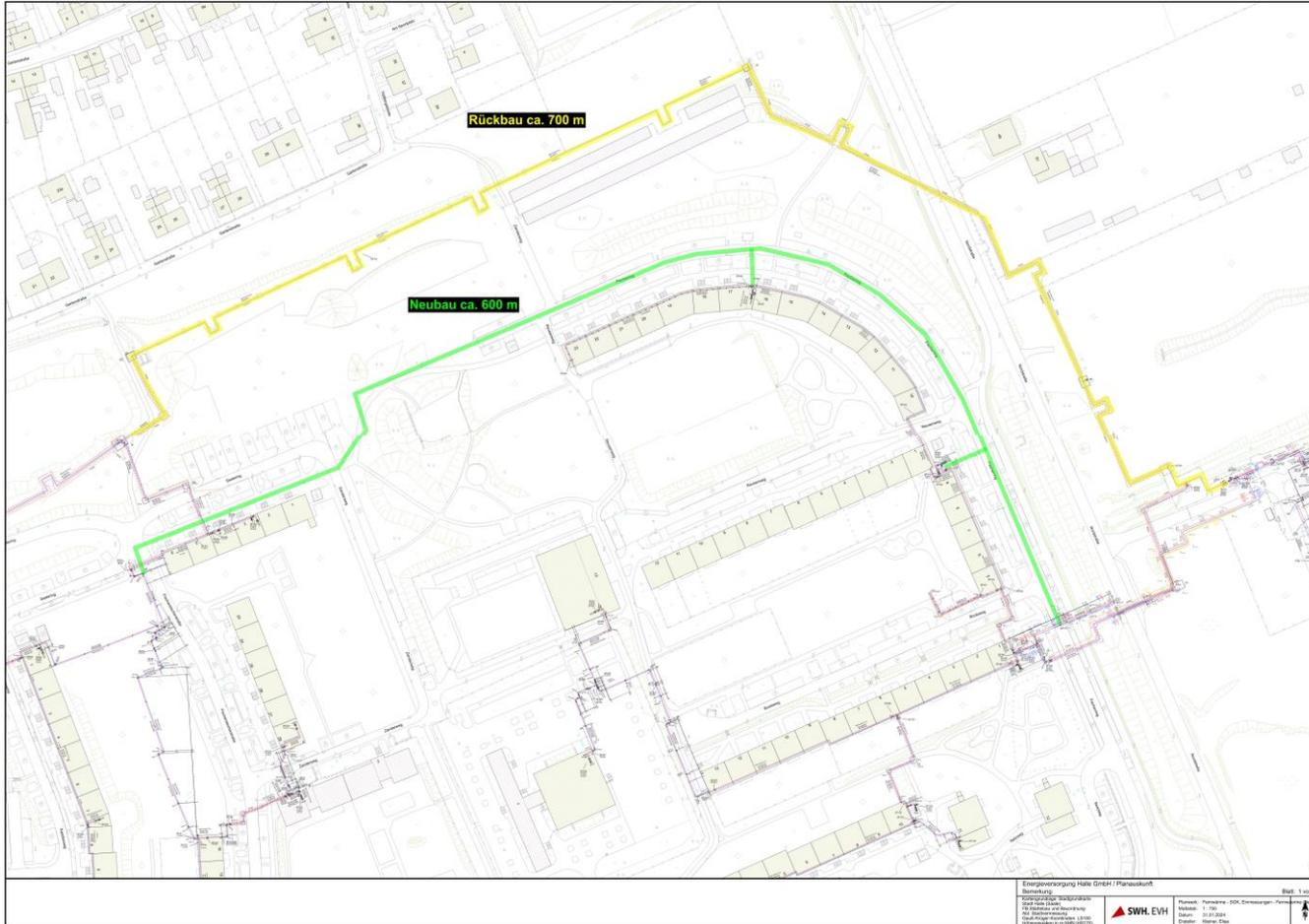
Bereitstellung einer Ausgleichsfläche für den Planungsverband Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14 im Stadtgebiet von Halle (Saale)

Vorlage: VII/2023/06643

Tagesordnungspunkt 5.5.

Förderfestlegung Systemanpassung Redimensionierung des Fernwärmenetzes Heide-Nord – Redimensionierung und Rückbau Fernwärme Bereich Straßenquerungen Nordstraße – 2. WK (nördlicher Ring)

Vorlage: VII/2024/06774



Lageplan

Tagesordnungspunkt 6.

Anträge von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 6.1.

Antrag der Fraktion MitBürger zur Aufstellung einer
Gestaltungssatzung für den Bereich Altstadt

Vorlage: VII/2023/06465

Tagesordnungspunkt 7.

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 7.1.

Information zur Beantragung und Bewilligung von Städtebau-
fördermitteln für das Programmjahr 2023 – Stand 31.12.2023

Vorlage: VII/2024/06826

Sozialer Zusammenhalt – Halle-Neustadt
beantragt
bewilligt
Bemerkung

	Quartiersmanagement	140.000,00 €	139.995,00 €	für 2027 beantragt und bewilligt
	Neugestaltung Brückenvorplatz Peißnitz	794.700,00 €	794.700,00 €	für 2025-2026 beantragt und für für 2025-2027 bewilligt
	Wohngebiet Südpark	352.500,00 €	352.590,00 €	für 2024 bis 2025 beantragt und entsprechend bewilligt
	Gesamtbetrag:	1.287.200,00 €	1.287.285,00 €	

Sozialer Zusammenhalt – Silberhöhe
beantragt
bewilligt
Bemerkung

	Quartiersmanagement	130.800,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Öffentlichkeitsarbeit	3.000,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Gesamtbetrag:	133.800,00 €	- €	

Wachstum und nachhaltige Erneuerung
beantragt
bewilligt
Bemerkung

südliche Innen- stadt	Erschließung Salinemuseumsumfeld Mansfelder Straße	891.300,00 €	891.300,00 €	für 2024 bis 2025 beantragt und entsprechend bewilligt
	Sanierung Pinguinbrunnen	774.200,00 €	774.195,00 €	für 2024 bis 2025 beantragt und entsprechend bewilligt
	Sicherungsmaßnahmen	400.000,00 €	400.000,00 €	für 2024 bis 2027 beantragt und entsprechend bewilligt
	Lückenschluss Turmstraße östlicher Gehweg	215.000,00 €	214.995,00 €	für 2024 beantragt und entsprechend bewilligt
	klimagerechter Umbau Lutherplatz	343.700,00 €	343.395,00 €	für 2025-2027 beantragt und entsprechend bewilligt
	Gesamtbetrag	2.624.200,00 €	2.623.885,00 €	

Wachstum und nachhaltige Erneuerung
beantragt
bewilligt
Bemerkung

Silberhöhe	Systemanpassung Trinkwasserverteilungsnetz Ablösung von I- Gangleitungen in der Genthiner Straße - HWS GmbH	259.466,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023- erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung Trinkwasserverteilungsnetz Ablösung von I-Gangleitungen in der Hanoier Straße - HWS GmbH	197.699,50 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023- erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung Trinkwasserverteilungsnetz Ablösung von I-Gangleitungen in der Erich- Kästner- Straße - HWS GmbH	102.581,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023- erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Trinkwasser Silberhöhe Redimensionierung (westlicher Kollektor von Erhard-Hübener- Straße bis Hanoier Straße	513.121,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023- erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Trinkwasser Silberhöhe Redimensionierung TWL Karlsruher Allee - 2. BA - HWS GmbH	535.845,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023- erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Redimensionierung (südlicher Kollektor von Hanoier Straße - Joachimsthaler Straße)	435.855,50 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023- erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Gesamtbetrag	2.044.568,00 €	- €	

Wachstum und nachhaltige Erneuerung
beantragt
bewilligt
Bemerkung

Halle-Neustadt	Systemanpassung Trinkwasserverteilungsnetz Redimensionierung der TWL Gerberastr./Zur Saaleau 2. BA von Primelweg bis Hallorenstr.	326.677,49 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Netzanpassung Fernwärme im Bereich der Hettstedter Str. bis zur Eislebener Chaussee, Primärnetz 1. BA	195.500,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Netzanpassung Fernwärme im Bereich der Theodor- Storm-Str. bis zur Hettstedter Str., Primärnetz 2. BA	326.500,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Netzanpassung Fernwärme im Bereich der Hettstedter Str. bis zur Eislebener Chaussee, Primärnetz 2. BA	195.500,00 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Trinkwasserverteilernetz Teichstraße Ost	323.913,52 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Trinkwasserverteilernetz Teichstraße West	454.152,84 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt



Halle-Neustadt	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Trinkwasserverteilernetz Am Kirchteich / Johann- Sebastian-Bach-Straße	362.439,02 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung der städtischen Infrastruktur - Trinkwasserverteilernetz Richard-Paulick-Straße	398.437,20 €	- €	keine Bewilligung mit dem Programmjahr 2023-erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Gesamtbetrag	2.583.120,07 €	- €	

Wachstum und nachhaltige Erneuerung
beantragt
bewilligt
Bemerkung

Südstadt	Systemanpassung Trinkwasserverteilungsnetz - Ablösung von I-Gangleitungen Teilgebiet Salzburger Straße	324.801,00 €	- €	erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung Trinkwasserverteilungsnetz - Ablösung von I- Gangleitungen in der Ingolstädter Straße - HWS GmbH	57.685,00 €	47.951,56 €	für 2024 beantragt und bewilligt
	Systemanpassung Trinkwasserverteilungsnetz - Ablösung von I- Gang Leitungen in der Grenobler-, und Veszpremer Straße - HWS GmbH	434.183,00 €	- €	erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung Trinkwasserverteilungsnetz - Ablösung von I-Gang Leitungen im Gebiet Jamboler Straße - HWS GmbH	163.243,00 €	- €	erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Systemanpassung Trinkwasserverteilernetz- Murmansker Straße	419.861,00 €	- €	erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Stadtplatz Vogelweide	747.000,00 €	747.000,00 €	für 2024-2026 beantragt und entsprechend bewilligt
	Sportflächen Pestalozzipark Südstadt	616.500,00 €	616.500,00 €	für 2024-2026 beantragt und entsprechend bewilligt
	Gesamtbetrag	2.763.273,00 €	1.411.451,56 €	

	beantragt	bewilligt	
--	-----------	-----------	--

Heide-Nord	Spielplatz Netzweg Heide-Nord	353.300,00 €	353.295,00 €	für 2024-2026 beantragt und bewilligt
	Systemanpassung - Redimensionierung und Rückbau Fernwärme, Straßenquerung Nordstraße - 2. WK EVH GmbH	290.903,72 €	290.903,72 €	für 2026 beantragt und bewilligt
	Gesamtbetrag	644.203,72 €	644.198,72 €	

	beantragt	bewilligt	
--	-----------	-----------	--

	Gesamt Wachstum und nachhaltige Erneuerung	10.659.364,79 €	4.679.535,28 €	
--	---	------------------------	-----------------------	--



Lebendige Zentren / Erweiterte Altstadt/Nördliche Innenstadt

		beantragt	bewilligt	Bemerkung
nördliche Innenstad t	Sanierungsbetreuung	189.600,00	131.850,00 €	für 2024-2027 mit beantragt und bewilligt
nördliche Innenstad t	Öffentlichkeitsarbeit	9.000,00		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche Innenstad t	Verfügungsfonds Medzienerviertel	6.000,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
Altstadt	Aufwertung des öffentlichen Raumes - Sanierug Joliot- Curie-Platz	1.400.000,00		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche Innenstad t	Verbesserung der grünen Infrastruktur - Sanierung Forsterstraße	2.478.000,00		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche Innenstad t	Sanierung und Aufwertung Spielplatz Botanischer Garten	96.200,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche Innenstad t	Aufwertung des öffentlichen Raumes Riebeckplatz Platzgestaltung und behindertengerechte Rampe zur stadtauswärtigen Haltestelle Hauptbahnhof West	650.000,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 im neuen ausgewiesenen Fördergebiet "Riebeckplatz" erfolgt

Lebendige Zentren / Erweiterte Altstadt/Nördliche Innenstadt

		beantragt	bewilligt	Bemerkung
Altstadt	Neubau Lesepavillon Stadtbibliothek	360.000,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche Innenstadt	Sanierung Außenhülle Stadtbad,	2.504.010,00 €	2.504.010,00 €	für 2025-2027 beantragt und bewilligt
nördliche Innenstadt	Aufwertung des öffentlichen Raumes - Freifläche August-Bebel-Platz	64.700,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche	Sanierung Christian-Wolff-Straße 2	350.000,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche	Aufwertung der Sportflächen Würfelwiese	149.100,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche Innenstadt	Freiflächchengestaltung Moritzkirchhof	927.000,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche Innenstadt	Freiflächchengestaltung Moritzburgring	460.500,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
nördliche Innenstadt	Sicherungsmaßnahmen	800.000,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
Altstadt	Sanierung Stadtgottesacker	600.000,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
Altstadt	Sanierung Am Leipziger Turm 3	600.000,00 €		erneute Antragstellung mit Programmjahr 2024 erfolgt
	Gesamtbetrag	11.644.110,00 €	2.635.860,00 €	

Wachstum und nachhaltige Erneuerung

beantragt

bewilligt

	Gesamt Städtebauförderung	23.724.474,79 €	8.602.680,28 €	PJ 2023
	davon Fördermittel		5.981.405,28 €	
	davon Eigenmittel		2.621.275,00 €	

Tagesordnungspunkt 7.2.

Information zur Hochwassermaßnahme 260 Elsterstraße

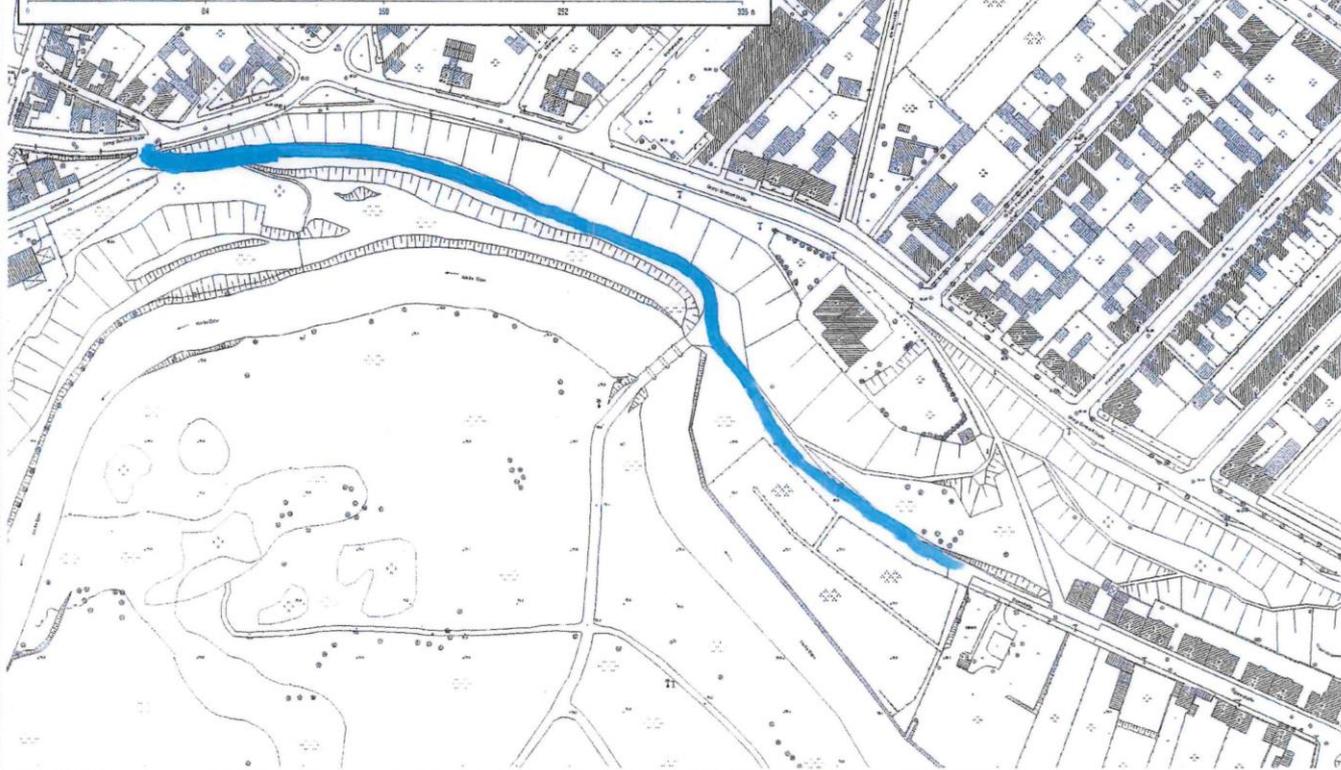
Vorlage: VII/2024/06877



Stadt Halle (Saale), Fachbereich Planen, Abteilung Stadtvermessung:
Die Nutzung ist auf die eigene Aufgabenerfüllung beschränkt und die Vervielfältigungsbefugnis schließt das Verbreitungsrecht aus.
Eine Weitergabe von Auszügen an Dritte ist unzulässig. Erforderliche Abgaben von Kartenauszügen erfolgen ausschließlich über den Fachbereich Planen, Abteilung Stadtvermessung.
Datengrundlage: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Planen, Abteilung Stadtvermessung

IT-Consult Halle GmbH:

Das System KomGIS® wird von der IT-Consult Halle GmbH zur Verfügung gestellt. Für die dargestellten Daten sind ausschließlich die entsprechenden Datenverantwortlichen der Bereiche zuständig. Aus den abgeleiteten Informationen entsteht kein Rechtsanspruch.



Nur für den internen Dienstgebrauch!

generiert am: 13.05.2014 09:00:40
Nutzer: had91690, PC-IP-Ad.: 10.85.131.36

Hochwasserbereich Elsterstraße

Maßstab im Original
1 : 2438
Höhen Bezugssystem NNH

Tagesordnungspunkt 8.

Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 8.1.

Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zu
Sonderpflastersteinen

Vorlage: VII/2024/06866

Tagesordnungspunkt 9.

Anregungen



Ausschuss für Planungsangelegenheiten am 12.03.2024

Nicht Öffentlich

