

Anlage 1:

Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung

Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung									
Eingriff									
	BESTAND				PLANUNG		Wertstufendifferenz =		
Fläche [m²]	Biototyp	Wertstufe (Bestand)	Biotopwert [m²]	Fläche [m²]/ Stck.	Biototyp	Wertstufe (Planwert)	Wertminderung	Aufwertung	
(A)	(B)	(C)	(D=A x C)		(E)	(F)	(G=D-F)	(H=F-D)	
5.738	Ansaatgrünland, extensive Wiesen, trockener Standorte (Glatthaferwiesen)	7	40.165		Straße, versiegelt	0	40.165		
	(GSA)				(VSB)				
9	Solitärbaum > 25 Jahre	20 - 4 = 16	144		Straße, versiegelt	0	144		
	(HEA)				(VSB)				
4	Sträucher	9	36		Straße, versiegelt	0	36		
	(HEY)				(VSB)				
<b>Werteverlust gesamt :</b>							<b>40.345</b>		

Ausgleichsmaßnahme I (planintern, nördlich der Straße)									
		BESTAND			PLANUNG			Wertstufendifferenz =	
Fläche [m <sup>2</sup> ]	Biotoptyp	Wertstufe (Bestand)	Biotopwert [m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]/ Stck.	Biotoptyp	Wertstufe (Planwert)	Wertminderung	Aufwertung	
(A)	(B)	(C)	(D=A x C)		(E)	(F)	(G=D-F)	(H=F x m <sup>2</sup> -D)	
2.867	Ansaatgrünland, extensive Wiesen, trockener Standorte (Glatthaferwiesen)	7	20.066	2.867	Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten (6 m Breite, 460 m Länge)	16		25.799	
	(GSA)				(HHB)				
8.604	<b>Wertezuwachs:</b>							<b>25.799</b>	
							<b>Werteverlust:</b>	<b>-40.345</b>	
							<b>Wertezuwachs I:</b>	<b>25.799</b>	
							<b>Differenz:</b>	<b>-14.545</b>	

Ausgleichsmaßnahme II (extern, Gemarkung Reideburg)								
BESTAND					PLANUNG		Wertstufendifferenz =	
Fläche [m <sup>2</sup> ]	Biotoptyp	Wertstufe (Bestand)	Biotopwert [m <sup>2</sup> ]	Fläche [m <sup>2</sup> ]/ Stck.	Biotoptyp	Wertstufe (Planwert)	Wertminderung	Aufwertung
(A)	(B)	(C)	(D=A x C)		(E)	(F)	(G=D-F)	(H=F x m <sup>2</sup> -D)
1.500	Intensiv genutzter Acker	5	7.500	1.500	Heckenpflanzung (3 m Breite, 500 m Länge)	16		16.500
	(AI)				(HHB)			
<b>Wertezuwachs:</b>								<b>16.500</b>
							<b>Werteverlust:</b>	<b>-40.345</b>
							<b>Wertezuwachs I:</b>	<b>25.799</b>
							<b>Wertezuwachs II:</b>	<b>16.500</b>
							<b>Ausgleich gesamt:</b>	<b>1.955</b>