



## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschuss für  
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben am 21.03.2024**

***öffentlich***

---

**Ort:** Stadthaus, Wappensaal,  
Marktplatz 2,  
06108 Halle (Saale),

**Zeit:** 17:00 Uhr bis 17:07 Uhr

**Anwesenheit:** siehe Teilnehmerverzeichnis

### **Anwesend waren:**

Dr. Sven Thomas  
Anja Krimmling-Schoeffler  
Rudenz Schramm  
Mario Schaaf  
Christian Feigl  
Martin Sehrndt

Dr. Regina Schöps  
Kay Senius

Fraktion Hauptsache Halle  
Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)  
Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)  
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
AfD-Stadtratsfraktion Halle,  
Vertretung von Herrn Schnabel  
Fraktion MitBürger  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale),  
Vertretung von Herrn Schiedung,  
anwesend ab 17:09 Uhr

### **Verwaltung**

Dr. Judith Marquardt  
Jutta Grimmer  
Björn-Kevin Kemnitzer

Tobias Thomanek

Lisa Leluk

Beigeordnete für Kultur und Sport  
Abteilungsleiterin Hochbau Sonstige Bauten  
Leiter Team Vergabe Lieferungen/  
Dienstleistungen  
Leiter Team Vergabe Bauleistungen/  
Bauplanung  
stellvertretende Protokollführerin

### **Entschuldigt fehlten:**

Stefanie Mackies  
Dr. Ulrike Wünschler  
Wolfgang Aldag  
René Schnabel  
Torsten Schiedung  
Martin Bochmann

Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale)  
CDU-Stadtratsfraktion Halle (Saale)  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
AfD-Stadtratsfraktion Halle  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)  
Fraktion Die PARTEI Halle (Saale),  
unabhängig

## **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Dr. Thomas**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben fest.

## **zu 2 Feststellung der Tagesordnung**

---

**Herr Dr. Thomas** gab bekannt, dass nichts von der Tagesordnung zu nehmen oder auf diese zu setzen ist. Er sagte jedoch, dass die Vorlage VII/2024/06893 „Beauftragung der IT-Consult Halle GmbH über die Erbringung von IT-Dienstleistungen für die Umstellung des städtischen SAP-Systems auf S/4 HANA“ nun nicht mehr unter TOP 6.2, sondern im nicht öffentlichen Teil unter TOP 12.11 behandelt wird.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Dr. Thomas** um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Somit wurde folgende Tagesordnung festgestellt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.02.2024
5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5.1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 22.02.2024  
Vorlage: VII/2024/06978
6. Beschlussvorlagen
- 6.1. Baubeschluss für das Bauvorhaben der Stadt Halle (Saale) Erneuerung der Beleuchtungsanlage im großen Konzertsaal in der Georg-Friedrich-Händel-Halle, Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/06917
- 6.2. Behandlung unter TOP 12.11
- 6.3. Förderfestlegung Systemanpassung Redimensionierung des Fernwärmenetzes Heide-Nord – Redimensionierung und Rückbau Fernwärme Bereich Straßenquerungen Nordstraße – 2. WK (nördlicher Ring)  
Vorlage: VII/2024/06774
- 6.4. Baubeschluss für die Erneuerung des Sportbodens in der Brandbergehalle, Sportkomplex Brandberge, Kreuzvorwerk 30, 06120 Halle (Saale)

- Vorlage: VII/2024/06760
- 6.5. Baubeschluss für die denkmalgerechte Erneuerung der Freifläche am Jenastift, Rathausstraße 15, 06108 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/06761
7. Anträge von Fraktionen und Stadträten
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
10. Anregungen
11. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.02.2024
12. Beschlussvorlagen
- 12.1. Vergabebeschluss: GB Oberbürgerm.-L-05/2024: Rahmenvereinbarung zum Druck des Amtsblattes der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/06676
- 12.2. Vergabebeschluss: FB 67-L-01/2024 Los 1 bis Los 15: Jahrespflege in öffentlichen Grünanlagen der Stadt Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2023/06374
- 12.3. Vergabebeschluss: FB 67.2-L-14/2023: Durchführung der Lärmaktionsplanung der Stadt Halle (Saale) der Stufe 4  
Vorlage: VII/2024/06726
- 12.4. Vergabebeschluss: FB 66-L-02/2024: Bargeldentleerung der aktuell 125 Parkscheinautomaten der Stadt Halle (Saale), banktechnische Bearbeitung und Einzahlung  
Vorlage: VII/2023/06528
- 12.5. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-82/2023: Rahmenvereinbarung über die Lieferung von Schallschutz und die Durchführung von raumakustischen Maßnahmen für den Fachbereich Einwohnerwesen  
Vorlage: VII/2023/06634
- 12.6. Vergabebeschluss: FB 24.1-L-87/2023: Rahmenvereinbarung über die Lieferung von Möbeln für die Stadtbibliothek  
Vorlage: VII/2023/06664
- 12.7. Vergabebeschluss: FB 24-B-2023-143 – Stadt Halle (Saale) – Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit Hort und Sporthalle, Grundschule Schimmelstraße – Erweiterter Rohbau und Erdarbeiten  
Vorlage: VII/2023/06468
- 12.8. Vergabebeschluss: FB 24-B-2023-146, Los 02 - Stadt Halle (Saale) - Verwaltungsgebäude Am Stadion 5 - Aufzüge und 1. BA Brandschutz - Druckbelüftung  
Vorlage: VII/2023/06510

- 12.9. Vergabebeschluss: FB 24-B-2023-147, Los 06 - Stadt Halle (Saale) - Wiederherstellung/ Ersatzneubau Nachwuchsleistungszentrum - Hochwassermaßnahme 195 - Freianlagen Funktionsgebäude  
Vorlage: VII/2023/06670
- 12.10. Vergabebeschluss: P-2023-247 Stadt Halle (Saale) – Peißnitzhaus Innensanierung, Elektroplanung LP 3 bis 8  
Vorlage: VII/2024/06692
- 12.11. Beauftragung der IT-Consult Halle GmbH über die Erbringung von IT-Dienstleistungen für die Umstellung des städtischen SAP-Systems auf S/4 HANA  
Vorlage: VII/2024/06893
13. Anträge von Fraktionen und Stadträten
14. Mitteilungen
15. Anfragen von Fraktionen und Stadträten
16. Anregungen

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

---

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

### **zu 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 22.02.2024**

---

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 22.02.2024.

**Abstimmungsergebnis: bestätigt**

### **zu 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

**zu 5.1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 22.02.2024**  
**Vorlage: VII/2024/06978**

---

**Herr Dr. Thomas** wies darauf hin, dass die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 22.02.2024 vor dem Wappensaal zur Einsichtnahme aushängen und im Ratsinformationssystem digital einsehbar sind.

## zu 6      **Beschlussvorlagen**

---

### zu 6.1      **Baubeschluss für das Bauvorhaben der Stadt Halle (Saale) Erneuerung der Beleuchtungsanlage im großen Konzertsaal in der Georg-Friedrich-Händel-Halle, Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle (Saale)** **Vorlage: VII/2024/06917**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**                      **einstimmig zugestimmt**

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2024 im Finanzhaushalt für folgende Investitionsmaßnahme:

PSP-Element 8.28106005.700 Georg-Friedrich-Händel Halle (HHPL Seiten 749, 1228, 1237) Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlungen für Baumaßnahme in Höhe von 184.600,00 €.

Die Deckung im Finanzhaushalt erfolgt aus nachfolgender Finanzstelle:

PSP-Element 8.11171045.700 Brandschutzsanierung Beatlesmuseum (HHPL Seiten 736, 1224, 1233) Finanzpositionsgruppe 785\* Auszahlung für Baumaßnahme in Höhe von 184.600 €.

2. Der Stadtrat beschließt die Erneuerung der Beleuchtungsanlage im großen Konzertsaal der Georg-Friedrich-Händel Halle, Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle (Saale) mit einem Gesamtwertumfang von 1.117.000,00 Euro.

### zu 6.3      **Förderfestlegung Systemanpassung Redimensionierung des Fernwärmenetzes Heide-Nord – Redimensionierung und Rückbau Fernwärme Bereich Straßenquerungen Nordstraße – 2. WK (nördlicher Ring)** **Vorlage: VII/2024/06774**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**                      **einstimmig zugestimmt**

#### **Beschluss:**

1. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt, die Redimensionierung des Fernwärmenetzes Heide-Nord Redimensionierung und Rückbau Fernwärme Bereich Straßenquerungen in Heide-Nord – Nordstraße – 2. WK (nördlicher Ring) mit einem weiteren nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von insgesamt max. 290.903,72 Euro aus dem Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Programmbereich: Aufwertung“, zu fördern.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Änderungsvereinbarung zur bestehenden Fördervereinbarung vom 23.06.2020/07.07.2020 in der Fassung der 2. Änderungsvereinbarung vom 21.12.2023 über einen weiteren Zuschuss in Höhe von 50 v.H. der förderfähigen Kosten, begrenzt auf einen maximalen Zuschuss von 290.903,72 €, zu schließen. Der Zuschuss erhöht sich damit von 150.000,00 € auf 440.903,72 €.

**zu 6.4 Baubeschluss für die Erneuerung des Sportbodens in der Brandbergehalle, Sportkomplex Brandberge, Kreuzvorwerk 30, 06120 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/06760**

---

Hierzu gab es keine Wortmeldungen. **Herr Dr. Thomas** bat um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt, für die Erneuerung des Sportbodens in der Brandbergehalle Sportkomplex Brandberge, Kreuzvorwerk 30, 06120 Halle (Saale), auf einen Variantenbeschluss zu verzichten.
2. Der Stadtrat beschließt die Erneuerung des Sportbodens in der Brandbergehalle Sportkomplex Brandberge, Kreuzvorwerk 30, 06120 Halle (Saale) mit einem Gesamtwertumfang von 1.500.000 EUR unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beantragten Fördermittel.

**zu 6.5 Baubeschluss für die denkmalgerechte Erneuerung der Freifläche am Jenastift, Rathausstraße 15, 06108 Halle (Saale)  
Vorlage: VII/2024/06761**

---

**Frau Dr. Schöps** fragte, ob die Kastanie in der hinteren linken Ecke des Jenastifts (siehe Anlage) erhalten bleibt.

**Frau Grimmer** bejahte dies.

**Herr Feigl** fragte, ob Städtebau-Fördermittel aus dem Bereich „Historische Altstadt“ für diese Maßnahme verwendet werden.

**Frau Grimmer** bejahte dies und führte aus, dass die Maßnahme aus Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Ausgleichsbetragserhebung über die Gesamtmaßnahme finanziert wird.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, bat **Herr Dr. Thomas** um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt, für die denkmalgerechte Erneuerung der Freifläche am Jenastift, Rathausstraße 15, 06108 Halle (Saale) auf einen Variantenbeschluss zu verzichten.
2. Der Stadtrat beschließt die denkmalgerechte Erneuerung der Freifläche am Jenastift, Rathausstraße 15, 06108 Halle (Saale) in einem Gesamtwertumfang von 723.000 €.

**zu 7      Anträge von Fraktionen und Stadträten**

---

Es lagen keine Anträge von Fraktionen und Stadträten vor.

**zu 8      Mitteilungen**

---

Es lagen keine Mitteilungen vor.

**zu 9      Anfragen von Fraktionen und Stadträten**

---

Es gab keine Anfragen von Fraktionen und Stadträten.

**zu 10     Anregungen**

---

**zu 10.1   Herr Feigl zu Fahrradabstellanlagen in der Geiststraße**

---

**Herr Feigl** regte an, weitere Fahrradabstellanlagen in der Geiststraße zu errichten und hierfür die vorhandenen Parkplätze zu nutzen.

**Frau Dr. Marquardt** sagte eine Beantwortung im Hauptausschuss zu.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, beendete **Herr Dr. Thomas** den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

---

Dr. Sven Thomas  
Ausschussvorsitzender

---

Lisa Leluk  
Stellvertretende Protokollführerin