Bericht Projektstand Hochbau

Stand: 17.04.2024

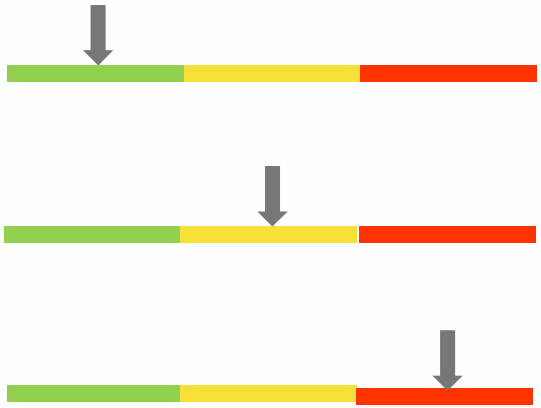
Erläuterung Bericht Projektstand

Zielstellung: **Kurzbericht über Stand im Bau befindlicher Projekte**

Inhalt: Wesentliche Aussagen zum generellen Umfang des Projektes einschließlich Projektzeitraum

Vertiefte Aussagen zu Projektstand, Ausführung und Vergaben, Kosten und Einzugstermin

Visualisierung des Projektstands/Legende:



Keine Maßnahmen erforderlich

Maßnahmen eingeleitet

Maßnahmen erforderlich, Lösung noch offen

Sanierung Pferderennbahn

Projekt: **Sanierung Pferderennbahn (HW 193)**

Baubeschluss: VI/2016/01868 vom 22.06.2016, geändert mit VI/2018/04099 vom 27.06.2018
(geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2019
Kosten: 7.726.532,08 €)

Baubeginn/-ende: 1. Quartal 2017 / 2. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Sanierung des Tribünengebäudes, Neubau Wettannahmeschalter (Totalisatoren), Sanierung Stallgebäude und Geläuf, Wiederherstellung Freianlagen

Projektstand: Baumaßnahmen weitestgehend abgeschlossen, Herstellung von Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen 2. Quartal 2024, Fertigstellung WC-Container noch offen, erhebliche Mängel müssen beseitigt werden

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 14.834.743 €
Kostenprognose: 14.804.742 €
Bewilligung: 14.717.253 €
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur
Änderungsbescheid liegt vor, weiterer Änderungsantrag wurde gestellt

Übergabe an den Nutzer: Rennbetrieb seit Oktober 2019, abschließende Übergabe 2. Quartal 2024

Sparkassen Eisdom

Projekt: **Sparkassen Eisdom (HW 65b)**

Baubeschluss: VII/2023/06012 vom 27.09.2023
(Bauzeit: 2. Quartal 2024 – 4. Quartal 2027
Kosten: 32.641.700,00 € netto für Ausbau und Erweiterung)

Baubeginn/-ende: ab 2. Quartal 2024 – 2027 (Baumaßnahme muss Spielzeiten der Saale Bulls berücksichtigen)

Maßnahmenbeschreibung:
Ausbau und Erweiterung des derzeitigen Sparkassen Eisdoms zu einer Eissporthalle

Projektstand: Baugenehmigung liegt vor, modifizierter Baubeschluss 09/2023, Ausschreibung und Submission GU sind erfolgt

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 32.641.700 €
Kostenprognose: 32.641.650 € für Umbau und Erweiterung
Bewilligung: 14.395.043,42 € für Umbau und Erweiterung, Änderungsantrag wurde am 24.08.2022 eingereicht, bautechnische Prüfung hat förderfähige Kosten in Höhe von 22.631.379 € festgestellt, Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024 ff.

Übergabe an den Nutzer: voraussichtlich 2027

Nachwuchsleistungszentrum

Projekt: **Nachwuchsleistungszentrum (HW 195)**

Baubeschluss: VI/2017/03036 vom 27.09.2017
(Bauzeit: 2. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020
Kosten: 11.235.125 €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2020 / 4. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Ersatzneubau am neuen Standort Karlsruher Allee für das Nachwuchsleistungszentrum, Bau von 5 Groß- und 2 Kleinfeldern

Projektstand: Sportfreianlagen bereits fertiggestellt, Rohinstallation TGA fertiggestellt, Leistungsstand Ausbaugewerke ca. 48 %, Restleistungen bereits gebunden

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 21.700.000 €
Kostenprognose: 21.632.800 €
Bewilligung: 17.896.067 €
Deckung der Kostendifferenz durch weiteren Änderungsantrag und Eigenmittel im Haushalt 2024.

Übergabe an den Nutzer: Übergabe der Sportfreianlagen ist erfolgt, Funktionsgebäude 4. Quartal 2024

Parkeisenbahn

Projekt: **Parkeisenbahn (HW 276)**

Baubeschluss: VI/2016/01904 vom 22.06.2016
(Bauzeit: 2. Quartal 2017 – 4. Quartal 2018
Kosten: 2.559.887 €)

Baubeginn/-ende: April 2021 / Mai 2025

Maßnahmenbeschreibung:
Beseitigung der Hochwasserschäden an den baulichen und technischen Anlagen der Parkeisenbahn „Peißnitzexpress"

Projektstand: Sanierung Bahnhofsgebäude, Lokschuppen und Stationshäuser fast abgeschlossen, Sanierung Leit- und Signaltechnik begann im September 2023, Bestellungen und Freigaben Eisenbahnbundesamt verzögern Einbau

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 4.055.771 €
Kostenprognose: 4.055.771 €
Bewilligung: 3.217.831,51 €
Kostenerhöhung aufgrund der Preissteigerungen insbesondere für Leit- und Signaltechnik und Schwachstrom, zur Deckung der Kostendifferenz wurde ein Änderungsantrag gestellt

Übergabe an den Nutzer: Mai 2025

Festplatz Gimritzer Damm

Projekt:	**Wiederherstellung Festplatz Gimritzer Damm (HW 282)**
Baubeschluss:	VII/2023/06014 vom 20.12.2023 *(Bauzeit: 4. Quartal 2024 - 4. Quartal 2025)* *Kosten: 2.423.200 €)*
Baubeginn/-ende:	4. Quartal 2024 / 4. Quartal 2025
Maßnahmenbeschreibung:	Sanierung der Fläche zur Wiederherstellung der Nutzbarkeit
Projektstand:	02/2024 Einreichung Unterlagen für Genehmigung nach WHG
Finanzierungsstand:	Haushaltsansatz: 3.185.167 € Kostenprognose: 2.423.200 € Bewilligung: 1.701.214,77 € Zur Deckung der Kostendifferenz wurde ein Änderungsantrag gestellt.

Übergabe an den Nutzer: Platzfläche 3. Quartal 2025

Sanierung Halloren- und Salinemuseum

Projekt: **Sanierung Halloren- und Salinemuseum**
Baubeschluss: VI/2019/05150 vom 26.06.2019
(Bauzeit: 2. Quartal 2020 – 4. Quartal 2021
Kosten: 15.700.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Saalhornmagazin, Siedehaus, Uhrenhaus, Innenhof)

Baubeginn/-ende: April 2020 / 3. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Bautechnische Ertüchtigung der Bestandsgebäude für ein neues museales Angebot

Projektstand: GSH Süd in Nutzung, GSH Nord: Einbau Schausiedeanlage, Einbau Salzlabor, alle Gewerke gebunden bzw. ausgeschrieben, Uhrenhaus an Nutzer übergeben

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 25.800.000 €
Kostenprognose: 25.800.000 € (Großsiedehallen, Sichteranlage, Uhrenhaus, Innenhof)
Kostenerhöhung durch zusätzliche Maßnahmen aufgrund des vorgefundenen Bauzustandes, Bauzeitverschiebung und Baukonjunktur, Berücksichtigung Risiko für offene Leistungen.
Änderungsantrag für Städtebaufördermittel wird gestellt.

Übergabe an den Nutzer: stufenweise seit 2. Quartal 2023

Freiwillige Feuerwehr Lettin

Projekt: **Neubau Freiwillige Feuerwehr Lettin**

Baubeschluss: VII/2021/02982 vom 27.10.2021
(Bauzeit: 2. Quartal 2022 – 3. Quartal 2023)
Kosten: 2.757.972 €)

Baubeginn/-ende: 3. Quartal 2022 / 2. Quartal 2024

Maßnahmenbeschreibung:
Ersatzneubau Funktionsgebäude und Fahrzeughalle für die Freiwillige Feuerwehr Lettin

Projektstand: Ausbaugewerke Leistung abgeschlossen, Restleistungen/Komplettierung Haustechnikgewerke, Außenanlagenarbeiten begonnen

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 3.390.000 €
Kostenprognose: 3.390.000 €
Kostenprognose berücksichtigt vorsorglich die allgemeine Preissteigerung auf Grund des Ukraine-Krieges und Herstellung zusätzlicher Freiflächen

Übergabe an den Nutzer: 2. Quartal 2024

Verwaltungsgebäude am Stadion 5

Projekt: **Brandschutz / Aufzüge (1. BA)**

Baubeschluss: VII/2022/04897 vom 16.01.2023
(Bauzeit: 3. Quartal 2023 – 4. Quartal 2024)
Kosten: 3.300.000 €)

Baubeginn/-ende: 2. Quartal 2024 / 2. Quartal 2025

Maßnahmenbeschreibung:
Brandschutzertüchtigung + Erneuerung Aufzüge, 1. BA

Projektstand: Ausschreibung/Vergaben Gewerke in Bearbeitung, Beräumung Drempel hat begonnen, Demontage Feuerwehraufzug Treppenhaus Nord hat begonnen

Finanzierungsstand: Haushaltsansatz: 3.300.000 €
Kostenprognose: 3.300.000 €

Übergabe an den Nutzer: 2. Quartal 2025

Weitere Projekte
in Planung und Vorbereitung (Auszug)

- **Konservatorium** – *Bauantrag, vsl. Baubeginn 06/2024*
- **Freifläche Jenastift** – *Planung LP 3, Baubeschluss 1. Quartal 2024*
- **Innenhof Stadtmuseum** – *Planung LP 2, Variantenbeschluss, 2. Quartal 2024*
- **Leitstelle An der Feuerwache –** *Beschluss 2. Quartal 2024*
- **FFW Nietleben** – *Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024*
- **FFW Diemitz** – *Machbarkeitsstudie, Variantenbeschluss 2. Quartal 2024*
- **Peißnitzhaus** – *Baubeschluss 2. Quartal 2024*